



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 DEL 23/02/2012

OGGETTO : APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE RIMEMBRANZE 24 - ROSATE A FAVORE DEL CORPO BANDISTICO DI ROSATE. AMPLIAMENTO LOCALI DATI IN COMODATO.

Il giorno 23.02.2012, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
VENGHI CLAUDIO
LIBERALI MARIO

Assenti

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta;

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 32 del 05/04/2005 con la quale si assegnava in comodato gratuito, all'Associazione Corpo Bandistico di Rosate, n.1 locale sito al 1° piano dell'immobile comunale di Viale Rimembranze, 24 (ex sede vigilanza) da adibire a sala prove dell'Associazione, per la durata di 3 anni a decorrere dal 27 aprile 2005;
- la deliberazione G.C. n. 43 del 11/04/2006, con la quale è stato modificato l'art. 3 - del contratto di comodato di cui trattasi, nel senso di ampliarne la durata da tre a dieci anni, decorrenti dalla data della sottoscrizione (27/04/2005) e quindi fino al 26.4.2015, rinnovabili alla scadenza a seguito di richiesta scritta dell'Associazione;
- la deliberazione G.C. n. 76 del 12/5/2011 con la quale si modificava il contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Rosate e il Corpo Bandistico di Rosate per la concessione di n. 2 ulteriori locali siti presso l'immobile di Viale Rimembranze,24;

Considerato che il Corpo Bandistico di Rosate, intende utilizzare due ulteriori locali attigui a quelli già concessi, per una superficie complessiva di mq. 149,64 corrispondente all'intero primo piano dell'immobile comunale di Viale Rimembranze,24, per il potenziamento della sala per le lezioni di musica agli allievi e che l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole considerato il riconoscimento di gruppo di interesse comunale di musica popolare e amatoriale del Corpo, di cui alla deliberazione C.C. n. n. 1/2011 e al servizio prestato a favore della popolazione rosatese;

Dato atto che la concessione di tutti i locali situati al primo piano comporta a carico del comodatario il pagamento delle eventuali imposte e tasse dovute ai sensi di legge, quantificate dall'Ufficio Tributi;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione – proposta;

Visto il T.U. D.lgs n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n° 267 del 18/8/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di concedere n. 2 ulteriori locali al Corpo Bandistico di Rosate, confermando le condizioni di cui al comodato d'uso gratuito attualmente in essere tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Corpo Bandistico di Rosate, approvato con DGC nr. 32 del 05/04/2005, modificato con DGC nr. 43 del 11/04/2006 e, sottoscritto in data 27/04/2005, che si allega all'originale della presente deliberazione;
2. di approvare l'appendice al contratto suddetto, in cui vengono individuati i locali oggetto del comodato;
3. di dare atto che l'ampliamento degli spazi di cui trattasi concessi in comodato d'uso gratuito al Corpo Bandistico di Rosate comporterà il pagamento annuo delle imposte e tasse dovute ai sensi delle norme di legge, quantificate dall'Ufficio Tributi;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del D.lgs 267/2000.





REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ROSATE

PROV. MILANO

Allegato delibera C.C./G.M.
n. 16 del 23/02/12

SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

GRATUITO UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE RIMEMBRANZE,24

ROSATE A FAVORE DEL CORPO BANDISTICO DI ROSATE.

REP. N. 02/06

L'anno duemilasei, addì diciasette del mese di maggio nella Residenza Comunale di Rosate,

tra

- Il **Comune di Rosate** C.F. 82000610152 PARTITA IVA 0360275154, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto n. 2, rappresentato dalla Responsabile del Settore Servizi alla Persona e Demografici signora Anna Morelli nata a Rosate (MI) il 09/04/1948 domiciliata per le funzioni svolte, presso la sede Municipale, sita in Rosate in via Vittorio Veneto n. 2 - ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2006 immediatamente eseguibile;

e

Il **Corpo Bandistico di Rosate**, con sede legale a Rosate - C.F. 90000050154 rappresentato dal presidente sig. Mario Farrè residente a Rosate in via Cavour n° 80/b nato a Rosate il 11/11/1932 C.F. FRRMRA32S11H560D -

si conviene e si stipula quanto segue

1. Il Comodante cede in comodato d'uso gratuito al Comodatario una porzione d'immobile di sua proprietà sito in Rosate, viale Rimembranze n° 24 così come

Anna Morelli
Mario Farrè

Mario Farrè
Anna Morelli

identificato nell'allegata planimetria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1803 c.c.

Detta concessione avviene a titolo esclusivo, salvo le parti comuni;

2. La porzione d'immobile sarà destinata, da parte del Comodatario, quale sala prove del Corpo Bandistico di Rosate. Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale. Al Comodatario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente i locali ad abitazione.

Il Comodatario dichiara di aver visitato i locali oggetto della presente convenzione e di accettarli con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trovano, dichiara comunque di non aver rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi. Il Comodatario si impegna a prenderli autonomamente in gestione con propri mezzi e proprio personale, nel rispetto della normativa vigente.

3. Il presente contratto ha durata di anni 10 con decorrenza dal 27.04.2005 fino al 26.04.2015 rinnovabili alla scadenza a seguito di richiesta scritta da parte del Comodatario che dovrà pervenire almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto.

4. Il Comodatario, direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati e di quelli derivati da abuso o trascuratezza dell'uso dei locali, si obbliga, altresì, a restituire il locale concesso alla scadenza del contratto in buono stato manutentivo, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso e le modifiche autorizzate;

5. I locali dell'immobile necessitano di alcuni lavori di adeguamento che il Comodatario si è reso disponibile ad eseguire a proprie spese e cura (consistenti in rimozione di tavolati, divisori, rappezzi intonaco e pavimenti);



6. Le spese per il consumo di luce, acqua, riscaldamento sono a carico del Comune. Le spese per conservazione e pulizia dei locali sono a totale carico del Comodatario.

7. Le spese di ordinaria manutenzione dei locali utilizzati sono a poste a carico del Comodatario, mentre le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del Comune;

8. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato.

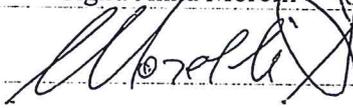
Le spese e le tasse del presente atto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti, ecc..... sono a carico del Comune di Rosate.

Il presente atto è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

IL CONCEDENTE

Comune di Rosate

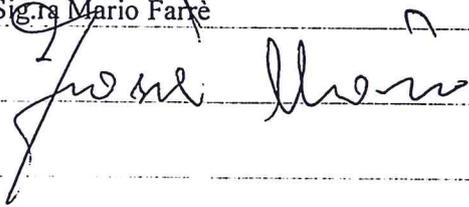
Sig.ra Anna Morelli



IL CONCESSIONARIO

Il Presidente

Sig.ra Mario Farè



Registrato c/o Ufficio delle
Entrate di Abbiategrano

il 08.06.2006 al n. 567 serie
Pofeta ^{imposta di registro} € 172,00 + inteso

per 006 centesime. AF

13.07.06



APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE RIMEMBRANZE,24 ROSATE A FAVORE DEL CORPO BANDISTICO DI ROSATE. REP. N. 2/06

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____

T R A

il COMUNE DI ROSATE, con sede in ROSATE, Via Vittorio Veneto 2, P.IVA 03602750154, C.F. 82000610152, rappresentato dalla dr.ssa Annalisa Fiori, Responsabile del Settore 3 Area dei Servizi alla Persona, ai sensi del decreto n. 6/2012, di seguito denominato "comodante";

E

L'Associazione Corpo Bandistico di Rosate, con sede in Viale Rimembranze,24 Rosate, rappresentata dal Presidente sig. _____ di seguito denominata "comodataria", ad integrazione della Convenzione stipulata tra le stesse parti in data 17.5.2006, avente ad oggetto "Scrittura privata per la concessione in comodato d'uso gratuito unità immobiliare sita in Viale Rimembranze 24 – Rosate a favore del Corpo Bandistico di Rosate"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il COMUNE DI ROSATE concede alla Associazione Corpo Bandistico di Rosate l'uso dei locali siti al primo piano dell'immobile di proprietà comunale ubicato in viale Rimembranze,24 Rosate, quale sede dell'Associazione per le attività e le finalità indicate nella convenzione sopra indicata. I locali concessi ricoprono una superficie di circa mq 149,64 corrispondente all'intero primo piano ed è altresì individuato da planimetria allegata al presente atto.

L'Associazione si impegna a pagare le imposte e tasse dovute ai sensi delle norme di legge, quantificate dall'Ufficio Tributi.

Per quanto non disposto con il presente atto le parti confermano quanto sottoscritto nella convenzione stipulata tra le stesse in data 17/05/2006 avente ad oggetto "Scrittura privata per la concessione in comodato d'uso gratuito unità immobiliare sita in Viale Rimembranze 24 – Rosate a favore del Corpo Bandistico di Rosate"

Per il Comune di Rosate _____

Per l'Associazione Corpo Bandistico di Rosate _____

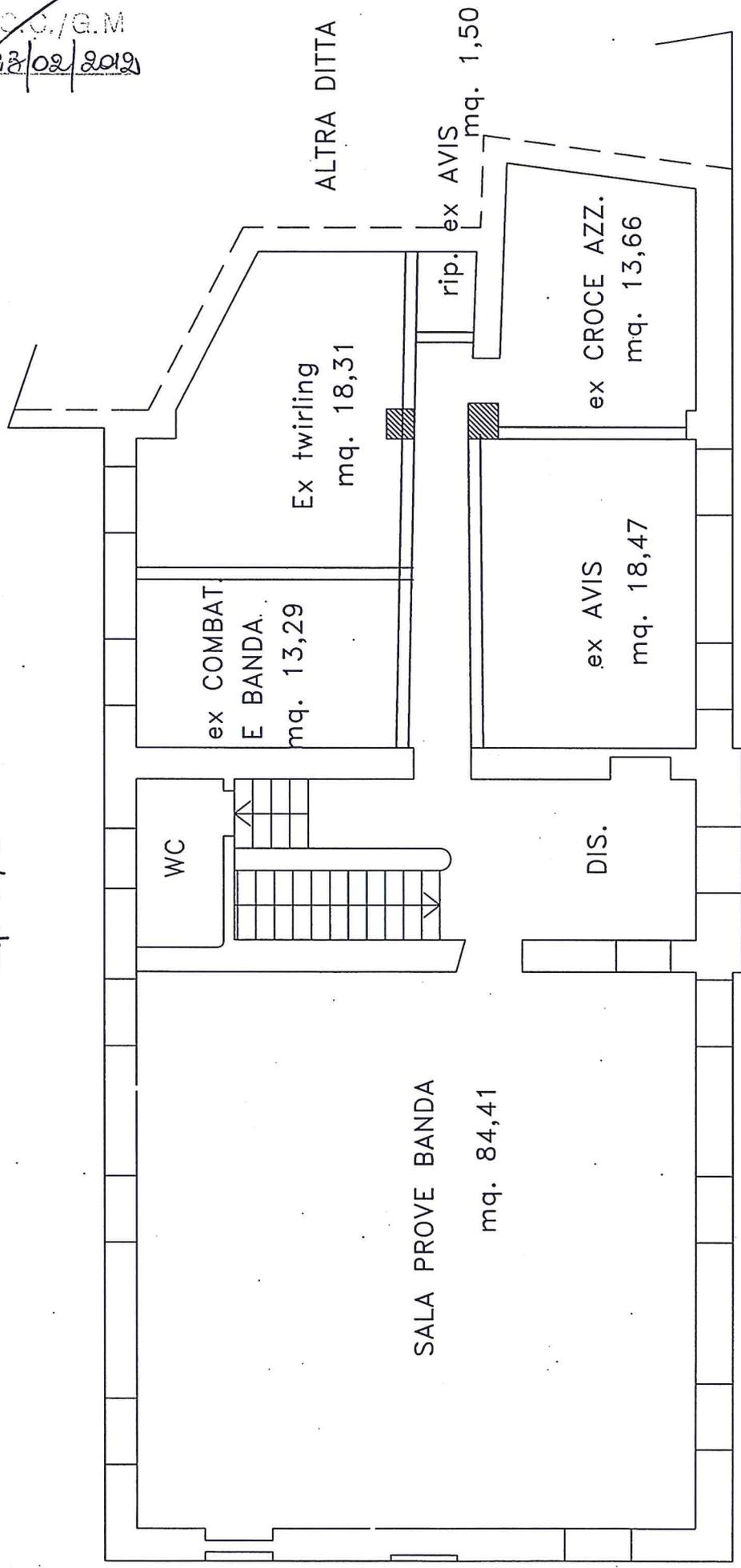


CENTRO SOCIO SANITARIO Viale Rimembranze, 24 Rosate

PIANO PRIMO H=3.20

SEDE CORPO BANDISTICO ROSATE

mq. 149,64



SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 23/02/12 DELIBERA NR. 16
ART. 49 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO
D'USO GRATUITO DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE
RIMEMBRANZE,24 ROSATE A FAVORE DEL CORPO BANDISTICO DI
ROSATE. AMPLIAMENTO LOCALI DATI IN COMODATO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole



IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.TO dr.ssa Annalisa Fiori

li, 23/02/12

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

li,

Si esprime parere favorevole alla citata di bilancio.

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

li,

IL REVISORE DEL CONTO

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 06/03/2012 al 21/03/2012

Rosate, 06/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 14/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 06/03/2012

IL FUNZIONARIO DELEGATO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Annachiara Affaitati

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the typed name of the General Secretary.