

Comune di Rosate

Provincia di Milano

Regione Lombardia



Elenco degli elaborati e documenti
costituenti il Piano di Governo del Territorio

Elaborati modificati in seguito all'accoglimento di osservazioni e pareri

Documento di Piano

Il quadro conoscitivo e orientativo

DP/a.01	<i>Il territorio comunale nel contesto territoriale.</i>	1 : 25.000
DP/a.02	<i>Infrastrutture per la mobilità, esistenti e previste, nel territorio comunale e nell'area vasta.</i>	1 : 25.000
DP/a.03	<i>Estratto Piano Territoriale Regionale.</i>	-----
DP/a.04	<i>Estratto Piano Paesaggistico Regionale.</i>	-----
DP/a.05	<i>Estratto PTC Parco Agricolo Sud Milano.</i>	-----
DP/a.06	<i>Estratto Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano adeguato alla l.r. 12/2005.</i>	-----
DP/a.07	<i>Estratto Piano d'Area Abbiatense-Binaschino.</i>	-----
DP/a.08	<i>Carta dei vincoli.</i>	1 : 10.000
DP/a.09a	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XVIII secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09b	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XIX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.09c	<i>Le diverse fasi di sviluppo del sistema urbano, le trasformazioni dei sistemi funzionali. Edificazione nel XX secolo.</i>	1 : 2.000
DP/a.10	<i>Stato di attuazione del PGT vigente.</i>	1 : 10.000
DP/a.11	<i>Il consumo di suolo attuale.</i>	1 : 10.000
DP/a.12	<i>I principali elementi costitutivi del paesaggio.</i>	1 : 10.000
DP/a.13	<i>Suggerimenti e proposte.</i>	1 : 2.000

Le determinazioni di piano

DP/p.14	<i>Classi di sensibilità paesistica.</i>	1 : 10.000
DP/p.15	<i>Assetto strategico per lo sviluppo del territorio.</i>	1 : 10.000
DP/p.16	<i>Previsioni di Piano e individuazione degli "Ambiti di trasformazione".</i>	1 : 5.000
DP/p.17	<i>Il consumo di suolo previsto dal PGT.</i>	1 : 10.000
DP/p.18	<i>Criteri e indirizzi per l'attuazione.</i>	-----
DP/p.19	<i>Relazione illustrativa.</i>	-----

Si intendono inoltre allegati al Documento di Piano per formarne parte integrante e sostanziale:

- la “Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.” in attuazione dell’articolo 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- la “Definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale”, ai sensi delle d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e n. 7/13950 del 01.08.2003 e in seguito al trasferimento agli Enti locali delle funzioni di polizia idraulica disposto dalla legge regionale n. 1/2000;
- la “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) del Documento di Piano di cui all’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio).

Piano dei Servizi

L’analisi dello stato di fatto

PS/a.01	I servizi esistenti nel territorio comunale.	1 : 2.000
PS/a.02	I servizi esistenti nel territorio comunale: servizi privati di interesse generale.	1 : 2.000
PS/a.03	I servizi esistenti (e previsti) nel contesto territoriale.	1 : 25.000

Il progetto dei servizi

PS/p.04	Il piano dei servizi.	1 : 2.000
PS/p.05	La Rete Ecologica Comunale.	1 : 10.000
PS/p.06	Norme di attuazione.	-----
PS/p.07	Relazione illustrativa.	-----

Si intende inoltre allegato al Piano dei Servizi per formarne parte integrante e sostanziale il “Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo” (PUGSS) di cui all’art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 (Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche).

Piano delle Regole

L’analisi dello stato di fatto

PR/a.01	Destinazioni funzionali degli edifici.	1 : 2.000
PR/a.02	Altezza degli edifici.	1 : 2.000
PR/a.03	I nuclei urbani di antica formazione: stato manutentivo degli edifici.	1 : 1.000
PR/a.04	I nuclei urbani di antica formazione: l’interesse storico, artistico e paesaggistico degli edifici.	1 : 1.000
PR/a.05	I complessi rurali: uso prevalente, stato manutentivo degli edifici, le trasformazioni subite, l’interesse storico e paesaggistico degli edifici.	1 : 2.000

Le regole

PR/p.06	Carta della disciplina delle aree: l’intero territorio comunale.	1 : 5.000
PR/p.07	Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato.	1 : 2.000
PR/p.08	Disciplina degli interventi nei nuclei urbani di antica formazione.	1 : 1.000
PR/p.09	Disciplina degli interventi nei complessi rurali	1 : 1.000
PR/p.10	Norme di attuazione.	-----
PR/p.11	Relazione illustrativa.	-----

Si intende inoltre richiamata nel Piano delle Regole per formarne parte integrante e sostanziale la “Classificazione Acustica del territorio comunale” di cui alla l. 447/95, alla l.r. 13/2001 e alla d.g.r. 2 luglio 2002, n. VII/9776.