



- Beni culturali** (d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda)
- Art. 10, 1° comma**
- 1 Cappella di S. Rocco
 - 2 Chiesa di San Giuseppe
 - 3 Chiesa di Santo Stefano
 - 4 Cappella delle Opere Parrocchiali (cappella dell'Oratorio Parrocchiale)
 - 5 Residenza Municipale (Palazzo Cattaneo)
 - 6 Complesso della Scuola elementare
 - 7 Ex residenza Municipale
 - 8 Centro parrocchiale
 - 9 Cappella della Madonna del latte o della Madonna della provvidenza
- Art. 10, 3° comma**
- 10 Castello Visconteo (provvedimento del 26-6-1912, codice Pav 150)
- Beni architettonici individuati dagli strumenti urbanistici sovraordinati e recepiti dal PGT**
- 11 Casa porticata di epoca spagnola
 - 12 Casa già "Albergo del Castello"
 - 13 Cascina Stampa (ora adibita a residenza)
 - 14 ex Convento delle Umiliate (trasformato a residenza)
 - 15 Complesso del Vecchio Mulino
 - 16 Villa Oldrati (ora Casa per Anziani)

- Legenda**
- Contorno comunale
- TERRITORIO EDIFICATO O IN CORSO DI EDIFICAZIONE O DI PREVISTA EDIFICAZIONE**
- Nuclei urbani di antica formazione
 - Ambiti dell'edificato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili
 - Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto
 - Ambiti dell'edificato terziario/commerciale/ricettivo
 - Ambiti dell'edificato produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto con possibilità di transizione alle attività terziarie
 - Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale e funzioni compatibili in corso di realizzazione/completamento
 - PA 5 Piani Attuativi vigenti (o scaduti ma non ultimati)
 - PA 6 Piani Attuativi previsti
 - Sedi stradali e opere complementari
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA ALCUNA EFFICACIA GIURIDICA**
- Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore secondario e funzioni compatibili
 - AT Ambiti di trasformazione per attività economiche del settore terziario e funzioni compatibili
 - Ambiti di trasformazione esclusivamente destinati a servizi pubblici
- ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**
- Principali aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - Cimitero e relativa fascia di rispetto
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Perimetro vigente del Parco Agricolo Sud Milano
 - Ambiti agricoli inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano
 - Ambiti agricoli esterni al Parco Agricolo Sud Milano
 - Ambiti Agricoli Strategici

- TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ, DIFESA DEL SUOLO**
- Complesso di particolare valore storico e ambientale da sottoporre a vincolo di conservazione
 - Albero di interesse monumentale
 - Insedamenti rurali di interesse storico
 - Insedamenti rurali di interesse paesistico
 - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
 - Zone di tutela e valorizzazione paesistica
 - Percorso di interesse storico - paesistico
 - Aree boscate
 - Filari
 - Verde di cintura urbana
- Aree a rischio archeologico**
- Zone di interesse archeologico
- VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA**
- Reticolo idrografico minore di competenza comunale
- Fascia di rispetto del Fontanelle Paz. - larghezza 10 mt dalla testa e dall'asta del fontanelle
- TUTELA ECOLOGICO-AMBIENTALE E DELLA SALUTE E SICUREZZA**
- Pozzo idrico pubblico e relativa zona di rispetto (D.Lgs. 152/06)
 - Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
 - Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

- Reti Ecologiche**
- Elementi della Rete Ecologica Comunale**
- Corridoi ecologici primari
 - Corridoi ecologici secondari
 - Corridoi ecologici fluviali
 - Gangli secondari
 - Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica
 - Corsi d'acqua minori da riqualificare ai fini polivalenti
 - Elementi di secondo livello della RER
 - Varchi da mantenere
 - Varchi da deframmentare
 - Verde di connessione territorio rurale - territorio edificato
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ VEICOLARE E CICLO-PEDONALE ESISTENTI ED IN PROGETTO**
- Completamento della viabilità locale
 - Aree di pertinenza delle previsioni di nuovi tracciati stradali e ampliamenti
 - Nuovo manufatto risolvente dell'intersezione stradale
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali in progetto

Comune di Rosate
Provincia di Milano
Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)
Variante generale 2014

ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO ALL'ACCOLGIMENTO DI OSSERVAZIONI E PARERI

Elaborato n. **PR/p.07**

TITOLO: **Carta della disciplina delle aree: il tessuto urbano edificato**

Scala: 1:2.000
Data: 19 febbraio 2015
Aggiornamenti: 11 marzo 2015 - 10 ottobre 2015

Adozione: 28 marzo 2015
Pubblicazione: 6 maggio 2015
Approvazione: _____
Pubblicazione sul B.U.R.L.: _____

Il Sindaco: **Daniele Del Ben**
L'Assessore: **Claudio Venghi**

I progettisti: _____

0011 - 3174 - ALBERTO CARABELLI
ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Zola, 12 - 20106 TORINO (VA) -
P. IVA 03384360213 - C.F. 04614820213
Tel. 011/845021 - Fax 011/845154
e-mail: carbell@arpasociati.it e-mail: pec: carbell@pec.arpasociati.it

PIANO DELLE REGOLE