

## SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., nell'ufficio di segreteria del Comune di Rosate (MI) avanti a me, dott. .... segretario del comune di Rosate , sono comparsi i signori:

arch. Pietro Codazzi nella sua qualità di Responsabile del settore tecnico Comunale, il quale in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamentari dell'ente agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse del comune di Rosate P.I.: 03602750154 - C.F. 82000610152, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante";

dall'altra parte:

..... nato a ..... il ....., residente ....., in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ..... con sede in ....., codice fiscale e partita IVA ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore"; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo.

Detti comparenti:

### PREMETTONO CHE

- che con atto del ..... n. .... in data ....., esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA A FALDE", che interessano la Scuola materna di via Circonvallazione 19, per un importo complessivo dei lavori da appaltare di **€ 249.125,97 (euro duecentoquarantanovemilacentocinquante e centesimi novantasette)**, di cui **€238.742,19 (euro duecentotrentottomilasettecentoquarantadue e centesimi diciannove) oggetto dell'offerta e € 10.383,78 (euro diecimilatrecentottantatre e centesimi settantotto) per oneri per la sicurezza** già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a procedura aperta , il cui verbale di gara è stato approvato con atto del ..... n. .... in data ....., i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa ..... per il prezzo complessivo di €..... come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del .....%, sul prezzo a base di gara.
- che, ai sensi del D.P.R. N. 252/1988 e s.m.i. è stato acquisito il certificato di iscrizione alla CCIAA di Milano recante la "dicitura antimafia", rilasciato in data ....., e sono stati verificati i requisiti di ordine generale della ditta in oggetto (art. 38 e 39 d.lgs. n. 163/2006).
- che sono stati acquisiti i seguenti atti :
  - DURC rilasciato da ..... il .....

- certificato di regolarità fiscale rilasciata dall'agenzia delle Entrate Ufficio di .... il ....;
- certificato penale di Casellario Giudiziale rilasciato il .....dalla Procura di ...;

Tutto ciò premesso, le parti sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1. PREMESSE**

Le premesse fanno parte del parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **ARTICOLO 2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. L'arch. Pietro Codazzi, nella sua predetta qualità, concede all'impresa ..... nella qualità di Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori denominati "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA A FALDE" di cui agli atti in premessa citata.

2. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

### **ARTICOLO 3. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'Appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo".

### **ARTICOLO 4. AMMONTARE DEL CONTRATTO.**

1. L'importo contrattuale ammonta a € ..... (euro .....) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € ..... (euro .....). Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

2. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi degli articolo 53 del D.lg. n. 163 del 2006; l'importo complessivo dei relativi lavori "a corpo", previsti in € ..... (euro .....), resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori

3. L'Appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere o quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.M. LL.PP. 145/200 e s.m.i. è il sig. ....

4. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal comune di Rosate alla sede legale dell'Appaltatore .

5. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del comune di Rosate.

#### **ARTICOLO 5 . OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

1. L'Appalto viene concesso dal Comune di Rosate ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con D.G. n. ... del ... esecutiva ai sensi di legge e del disciplinare della gara d'appalto e affidamento dei lavori di cui alla determinazione n..... del ....., in premessa citate.

2. Tutti tali atti, che le parti dichiarano di conoscere bene ed accettare, sono depositati agli atti d'ufficio e fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, dispensandomi di darne lettura e dall'allegarli.

3. Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolo generale d'appalto dei Lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori pubblici n. 145/200.

4. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 1 L. 136/2010.

#### **ARTICOLO 6. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

1. Qualora la stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui dall'art. 132 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 311 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 163 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. I prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

#### **ARTICOLO 7. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n. 163 del 2006.

## **ARTICOLO 8. PAGAMENTI IN ACCONTO.**

1. Sono previsti pagamenti in acconto ogni qual volta il credito dell'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 50.000,00 (euro cinquantamila).

2. E' prevista un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell' Art. 26-ter della L. 98/2013. In merito all'erogazione ed alle modalità di compensazione si applicheranno gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

## **2.ARTICOLO 9. PAGAMENTI A SALDO.**

1. Il pagamento della rata di saldo, avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

2. Il pagamento dell'ultima rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

## **ARTICOLO 10. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.**

1. I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 3 (tre) giorni dalla predetta stipula.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 120 (centoventi)** naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una **penale di €230,00 (euro duecentotrenta e centesimi zero)** per ciascun giorno di ritardo.

4. La penale, nella stessa misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

5. Ai sensi dell'art. 158 del DPR 207/2010 potranno essere disposte sospensioni dei lavori, da parte del Direttore Lavori, nei casi e con le modalità previste dall'art. 159 del DPR 207/2010.

## **ARTICOLO 11. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione Appaltante; il silenzio della stazione Appaltante protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Consorzio prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Consorzio richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **ARTICOLO 12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134 e ss. D.lgs. N. 163/2006 e s.m.i. . Si applica altresì quanto previsto dalla Legge 136/2010 n. 1, art. 3 comma 8; immediata risoluzione del rapporto contrattuale da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche e della società Poste Italiane S.p.A. e in caso di notizia di inadempimento da parte dell'Appaltatore, del Subappaltatore o sub contraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ARTICOLO 13. CAUZIONE DEFINITIVA.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante ..... in data ..... rilasciata dalla società/istituto bancario ..... di ..... per l'importo di €..... (Euro .....) che il responsabile di settore Arch. Pietro Codazzi , ritiene idonea e accetta. L'Appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa ai sensi all'art. 129 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

#### **ARTICOLO 14. POLIZZA ASSICURATIVA.**

1. L'appaltatore ha prodotto polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (Polizza N. ... emessa da ..... agenzia di .....) che il responsabile di settore arch. Pietro Codazzi ritiene idonea e accetta.

## **ARTICOLO 15. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

## **ARTICOLO 16. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data ..... al numero ..... dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di ....., ai sensi dell'articolo 6 del citato d.P.R.

## **ARTICOLO 17. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D. Lgs 81/2008.

2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

## **ARTICOLO 18. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18 , comma 2 , legge 55/1990 e s.m.i..

2. L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante, nel rispetto delle disposizioni di cui all' art. 170 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ricordando che la quota subappaltabile della categoria prevalente non deve superare il 30%.

## **ARTICOLO 19. CONTROVERSIE.**

1. La definizione di possibili controversie tra l'Appaltatore e Amministrazione derivanti dal presente contratto saranno devolute avanti al giudice ordinario; nel qual caso sarà competente il Foro di Milano.

## **ARTICOLO 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei ll. pp. 19 aprile 200, n. 145 e nel d.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207.

## **ARTICOLO 21. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 122 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e dell'Art. 8 del D.M. LL.PP.. N. 145/2000 e s.m.i.

## **ARTICOLO 22. REGISTRAZIONE.**

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti dal presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

## **ARTICOLO 23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

1. La stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente contratto io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario Rogante.

Questo atto consta di n. ... facciate, scritte da persona di mia fiducia.