

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE 99-ENNALE DI N. 2 AREE ALL'INTERNO DEL  
CIMITERO COMUNALE DI ROSATE PER L'EDIFICAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE.**

Il Responsabile dei Servizi Demografici

VISTO il Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 26.7.2011 e da ultimo modificato con deliberazione C.C. n. 25 del 27.4.2014;

VISTO il Piano regolatore cimiteriale approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 25.7.2018 che individua l'area di costruzione cappelle gentilizie;

VISTA la deliberazione G.C. n. 106 del 27.11.2018 avente per oggetto "Approvazione tariffe settore nn.1 e 3 anno 2018 e a.s. 2018-2019" che definisce il prezzo di concessione 99-ennale delle aree in € 15.000,00 per i richiedenti residenti ed in € 25.000,00 per i richiedenti non residenti;

VISTA la Determinazione del Responsabile n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ con la quale è stata disposta la pubblicazione del presente bando per la presentazione delle domande finalizzate ad ottenere in concessione le predette aree, meglio di seguito specificate ed illustrate nell'allegata planimetria, per l'edificazione delle cappelle gentilizie di famiglia;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste;

RENDE NOTO

Che il giorno **5 febbraio 2019** presso il palazzo comunale, la Commissione di gara, formalmente costituita, procederà al pubblico incanto con il metodo sopra indicato per la concessione 99-ennale di n. 2 aree del demanio comunale all'interno del cimitero comunale per l'edificazione di altrettante cappelle gentilizie di famiglia, secondo le seguenti modalità:

**Art. 1 – Oggetto della concessione**

1. Oggetto della concessione sono n. 2 aree del demanio comunale site all'interno del cimitero comunale, ognuna di mq 18 circa e meglio identificate dai lotti nn. 1 e 2 dell'allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente bando, per l'edificazione di altrettante cappelle gentilizie di famiglia.
2. L'edificazione del manufatto cimiteriale che insisterà sull'area oggetto della concessione resta ad esclusivo onere, rischio e spesa (qualsiasi voce di spesa dalla presentazione del

progetto sino al collaudo finale del manufatto prima dell'immissione in godimento) dell'aggiudicatario dell'area medesima.

3. Per l'edificazione prima e l'utilizzo del sepolcro poi, il concessionario dell'area dovrà osservare ogni norma e prescrizione contenuta nel vigente regolamento di polizia mortuaria, ogni norma e prescrizione contenuta nel regolamento comunale edilizio, ogni norma e prescrizione contenuta nel T.U. sull'edilizia, ed ogni utile indicazione che l'ufficio tecnico comunale e l'ufficio demografico vorranno impartire durante l'intero periodo di godimento della concessione. Si precisa sin d'ora che la costruzione dovrà rispettare altezze ed allineamenti della costruzione adiacente esistente e le finiture esterne dovranno inserirsi armonicamente nel contesto di quella parte del cimitero.

#### **Art. 2 – Modalità di presentazione delle domande – casi di esclusione**

1. La domanda di partecipazione alla selezione per ottenere in concessione 99-ennale una delle n. 2 aree per l'edificazione della cappella gentilizia di famiglia dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello “*allegato A*” al presente bando, (scaricabile dal sito web del Comune [www.comune.rosate.mi.it](http://www.comune.rosate.mi.it) nella sezione bandi di gara; dovrà essere inserita in un plico non trasparente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere scritto, “**DOMANDA DI CONCESSIONE DI UN AREA DEL CIMITERO COMUNALE PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA DI FAMIGLIA**” oltre alla documentazione complementare (allegato 1, allegato 2); lo stesso plico dovrà contenere l'Offerta economica in bollo da Euro 16,00 per concessione area del cimitero comunale.
2. Il plico dovrà recare all'esterno anche le generalità (Cognome, nome indirizzo e numero civico della residenza, nonché il Comune di residenza) dell'aspirante Concessionario.
3. Il plico contenente la domanda, gli allegati e l'offerta redatte secondo la relativa modulistica allegata, **dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 11.00 del 31 gennaio 2019.** Detto termine è perentorio. Non saranno presi in considerazione i plichi aperti, confezionati in maniera difforme alle presenti disposizioni e quelli pervenuti oltre l'orario della citata scadenza per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. Resta in carico al mittente ogni responsabilità in ordine al recapito, compresi i ritardi derivanti da disguidi postali, corrieri espressi, vettori, ecc.
4. Gli interessati possono inoltrare una sola domanda di concessione per una sola area oggetto di concessione.
5. Le domande potranno essere inoltrate **sia da cittadini residenti nel Comune di Rosate sia da cittadini non residenti nel Comune di Rosate.**
6. Coloro che avranno inoltrato istanza di iscrizione anagrafica nel Comune di Rosate nel periodo intercorrente dal primo giorno di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, sino all'ultimo giorno utile per la presentazione della domanda di concessione dell'area cimiteriale, saranno ad ogni effetto considerati, al fine della presente selezione, non

- residenti, qualora dagli accertamenti sulle residenze anagrafiche risulti inequivocabilmente che gli stessi abbiano inoltrato artificialmente istanza di iscrizione anagrafica, al solo fine di essere considerati residenti del Comune di Rosate e quindi elevare in tal modo, le possibilità di aggiudicazione dell'area, oltre che scontare un prezzo di aggiudicazione inferiore rispetto a quello applicato ai non residenti.
7. Qualora ricorra la fattispecie del comma precedente l'aspirante concessionario non sarà escluso dalla selezione, ma, considerato a tal fine "non residente", figurerà nella graduatoria degli aspiranti concessionari, tra i non residenti.
  8. Alla domanda debitamente sottoscritta dovrà essere allegata la copia fotostatica della propria carta di identità (richiedente concessionario).
  9. La domanda potrà essere inoltrata da un solo richiedente.
  10. E' fatto divieto che altri componenti della stessa famiglia, (intesa come Stato di Famiglia Anagrafico alla data di presentazione della domanda), inoltrino apposita domanda al solo fine di elevare artificialmente le probabilità favorevoli di aggiudicazione.
  11. La mancanza di sottoscrizione dell'offerta economica comportano l'automatica **esclusione** dalla selezione.
  12. Le domande presentate prima della pubblicazione del presente bando non saranno prese in considerazione.

**Art. 3 – Lavori della Commissione Esaminatrice per l'assegnazione in concessione delle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie. – Formazione della graduatoria.**

1. Nel giorno ed ora stabilite, salvo giustificati slittamenti per i quali sarà data comunicazione tramite l'Albo Pretorio on line, la Commissione Esaminatrice, precedentemente nominata, procederà all'esame ed apertura dei plichi relativi alle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie nell'ordine di ricevimento al protocollo dell'Ente. Proseguirà con l'esame formale delle domande e dopo averne deliberato l'ammissione delle stesse, opererà, se ricorre, la divisione tra concorrenti residenti e concorrenti non residenti, qualora presenti. Successivamente all'interno dei due macrogruppi si procederà ad ordinare le domande in ragione dell'offerta economica redatta da ognuno dei concorrenti in ordine decrescente di valore offerto. La graduatoria finale risulterà, quindi, ordinata e composta nell'ordine, prima dei concorrenti residenti ed all'interno di questi secondo il valore offerto in senso decrescente, salvo quanto disposto dal successivo art 5. Alle operazioni della Commissione potranno assistere i concorrenti o loro delegati, in ogni caso un rappresentante per domanda, muniti di documento di identità.
2. Dopo i concorrenti residenti, seguiranno i concorrenti non residenti, ordinati secondo il criterio dell'offerta economica più elevata, ed in caso di parità, secondo le disposizioni applicabili dell'art. 5. Nell'assegnazione delle aree, si seguirà inderogabilmente la graduatoria redatta, approvata e pubblicata. Le operazioni di effettiva stipula del contratto di concessione, potranno svolgersi solo decorsi 30 giorni dalla data di chiusura dei lavori

della Commissione, utili ai necessari controlli e/o ad eventuali ricorsi, e fatte salve le disposizioni di cui al successivo art. 8.

3. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, sarà colui che avrà offerto il valore più elevato tra tutti i concorrenti residenti ammessi. **Nell'ipotesi che nessun residente abbia inoltrato domanda, si procederà all'assegnazione delle aree ai non residenti ordinati secondo le disposizioni di cui sopra.**
4. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, opererà la scelta tra le n. 2 aree poste a disposizione.
5. Al secondo concorrente, utilmente collocato in graduatoria, che avrà offerto un valore più basso del primo concorrente, ma più alto dei restanti concorrenti spetterà la seconda scelta.
6. La scelta del primo concorrente dovrà essere esercitata entro e non oltre 72 ore dalla pubblicazione della graduatoria redatta dalla Commissione, effettuando facoltativamente anche un sopralluogo presso il Cimitero. Eseguita la scelta, il concorrente dovrà produrre e depositare al protocollo dell'Ente la comunicazione di scelta secondo **l'allegato 3 (da non inserire nel plico)**. Se la scelta non è esercitata e formalizzata nell'arco di 72 ore, sarà assegnata l'area non oggetto di scelta dal successivo aggiudicatario.
7. Ricevuta la comunicazione di scelta del primo concorrente, l'Ufficio competente indicherà al secondo concorrente utilmente collocato in graduatoria l'area non assegnata.
8. Sono vietati ripensamenti sulle scelte effettuate, salvo il diritto di rinuncia definitiva.
9. Si procederà alla aggiudicazione per la concessione dell'area anche nel caso si presenti una sola domanda e questa risulti ammessa.
10. Nel caso di decadenza di uno o più concorrenti, saranno chiamati alla scelta i concorrenti che seguono in graduatoria ed, in caso di parità tra due o più concorrenti, si adotteranno gli ulteriori criteri selettivi di cui al comma 1 dell'articolo 5.

**Art. 4 – Prezzo a base d'asta. Redazione delle offerte segrete.**

Il prezzo a base d'asta per l'assegnazione delle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie è uguale per tutte ed è fissato in **€ 15.000,00/cad per i concorrenti residenti ed in € 25.000,00/cad per i concorrenti non residenti.**

Nella redazione delle offerte, il singolo concorrente deve indicare in lettere ed in cifre il valore che intende versare nelle casse del Comune per l'acquisto del diritto di concessione della relativa area. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

Gli eventuali aumenti di valore, rispetto al prezzo posto a base d'asta, che il concorrente intende offrire, non possono essere di taglio inferiore ai € 150,00 ognuno, indistintamente per i concorrenti residenti e per i concorrenti non residenti.

Il concorrente che, quindi, intende offrire un valore superiore al prezzo posto a base d'asta dovrà indicare in modo separato, utilizzando l'allegato modulo di offerta, il valore aggiuntivo offerto €

150,00 o multipli di esso. Tale valore aggiuntivo indicato, verrà sommato al prezzo a base d'asta, definendo il valore finale di aggiudicazione.

Tutti i valori di aggiudicazione saranno poi ordinati in senso decrescente come indicato nel punto 1) dell'art. 3, per la formazione della graduatoria.

#### **Art. 5 – Ulteriori criteri selettivi nei casi di offerte economiche del medesimo importo.**

1. Qualora si verifichi il caso di offerte economiche uguali tra 2 o più concorrenti, e gli stessi risultino essere potenziali concessionari, per aver raggiunto i primi posti della graduatoria, si adotteranno, per la necessaria ed ulteriore selezione, i seguenti criteri:

- a) maggior numero dei parenti defunti presenti nel Cimitero di Rosate (si intende salme, resti ossei, ceneri) ( per parenti si intendono quelli di cui al punto 2 dell'articolo 6)
- b) residenza storica del richiedente (tra due concorrenti prevale colui che ha maturato un tempo di residenza maggiore nel Comune di Rosate. Nel caso di residenza non continuativa si sommeranno le frazioni di tempo certificabili)
- c) età anagrafica del richiedente (prevale il più anziano in età)
- d) data e ora del deposito dell'istanza al protocollo dell'Ente (prevale la domanda depositata cronologicamente prima)
- e) sorteggio.

2. Nel caso di parità tra 2 o più concorrenti, si applicherà dapprima il criterio a) per la necessaria selezione, nel caso di ulteriore parità seguirà l'applicazione del criterio b), poi del criterio c) sino al criterio e), e così tra il primo ed il secondo concorrente prima, tra il secondo ed il terzo concorrente poi ecc.

3. Si adotteranno gli stessi criteri nel caso si dovesse procedere con l'aggiudicazione ai concorrenti non residenti.

#### **Art. 6 – Utilizzo del sepolcro edificato**

Le cappelle gentilizie successivamente edificate, seguono la natura giuridica del lotto di terreno concesso.

Il sepolcro è destinato a raccogliere le salme i resti e le ceneri, oltre che del concessionario, anche dei parenti di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e cioè:

Ai fini dell'applicazione sia del 1° che 2° comma dell'art. 93 del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 la famiglia del concessionario è da intendersi composta:

- ascendenti e discendenti in linea retta, in qualunque grado;
- i fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);
- il coniuge;
- i generi, le nuore, i suoceri, le suocere;
- i conviventi del concessionario o dei suoi eredi, da questi autorizzati con apposita dichiarazione, resa con le modalità di cui al T.U. 445/2000. La convivenza deve essere attestata mediante autocertificazione.

- Per gli ascendenti e discendenti in linea retta il diritto alla tumulazione è implicitamente acquisito dal fondatore il sepolcro, all'atto dell'ottenimento della concessione.
- Per i collaterali e gli affini la sepoltura deve essere autorizzata di volta in volta dal titolare della concessione con una apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da presentare al servizio di Polizia Mortuaria che, qualora ricadano gli estremi anzidetti, darà il nulla osta. Tale dichiarazione potrà anche essere presentata per più soggetti ed avrà valore finché, il titolare mantiene tale qualità.
- I casi di "convivenza" con i titolari della concessione verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata, con la stessa procedura di cui al comma precedente.

### **Art. 7 – Documentazione**

Ai fini dell'ammissione delle richieste, gli interessati dovranno includere nel relativo plico i seguenti allegati:

**“allegato A”**: Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'ottenimento in concessione di una area per l'edificazione di cappella gentilizia presso il cimitero di Rosate.

**“allegato 1”**: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente indicazioni sul numero dei parenti defunti presenti nel cimitero di Rosate (si intende salme, resti ossei, ceneri) (per parenti si intendono quelli di cui al precedente articolo 6); sulla residenza storica del richiedente (nel caso di residenza non continuativa si sommeranno le frazioni di tempo certificabili);

**“allegato 2”**: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con il quale il richiedente dichiara:

- ✓ di non essere titolare di diritto di concessione di altra area o cappella gentilizia, né tomba di famiglia presso il cimitero di Rosate o presso altro cimitero, né che lo sono altri componenti della famiglia;
- ✓ di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area e di aver preso visione dei lotti.
- ✓ di essere a conoscenza che sull'area oggetto della concessione si dovrà procedere all'edificazione di un manufatto denominato cappella gentilizia di famiglia a totali spese (nessuna esclusa) a carico del concessionario dell'area e secondo ogni prescrizione normativa che l'Ufficio Tecnici vorrà impartire, oltre che al pieno rispetto delle norme in materia edilizia;
- ✓ di rispettare tutti i termini indicati nel bando di gara, per il versamento dell'importo monetario, qualora risultasse concessionario dell'area.
- ✓ di essere a conoscenza del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria e di rispettare tutte le norme in esso contenute, nessuna esclusa;
- ✓ di aver letto integralmente il bando di gara e di accettarne ogni disposizione in esso contenuta;

**Offerta Economica per concessione aree**: modulo indicante l'offerta economica proposta dal concorrente per l'acquisto del diritto di concessione di una area per edificazione di cappella gentilizia in bollo da Euro 16,00;

### **Art. 8 – Pagamenti ed avvertenze**

1. Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.
2. Sono a totale carico dell'assegnatario concessionario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione.

3. L'interessato è tenuto a versare, l'intero importo di aggiudicazione per la concessione dell'area o in un'unica soluzione o in due rate uguali (rispettivamente del 50% ognuna dell'importo di aggiudicazione entro il 30.4.2019 per la prima rata ed entro il 31.10.2019 per la seconda rata. A versamenti effettuati si procederà, entro 30 giorni alla definizione del relativo contratto di concessione. Con la sottoscrizione del contratto di concessione e relativa registrazione, sorge in capo all'aggiudicatario il diritto di concessione dell'area ed iniziano a decorrere i 99 anni di concessione.
4. Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno stabilito, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione.
5. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

**Art. 9 – Norme generali. Rinvii**

Per ogni ulteriore disposizione non contemplata nel presente bando si farà riferimento al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, al Regolamento Regionale del 6 novembre 2004, al TU sulle norme in materia sanitaria approvato con Legge Regionale del 30.12.2009, n. 33 , alle norme civilistiche in materia di contratti ed alle norme di diritto amministrativo per le procedure.

**Art. 10 - Consenso al trattamento dei dati**

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione, il concorrente presta il proprio consenso al trattamento dei suoi dati personali in aderenza alle disposizioni del nuovo regolamento GDPR sulla Privacy 2018 ex Regolamento UE 2016/679.

Rosate 4.12.2018

Il Responsabile Servizi Demografici  
Annalisa Fiori