



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE ISTITUZIONALE – SERVIZI SOCIALI

CAPITOLATO DI GARA

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
VIGILANZA NOTTURNA EDIFICI COMUNALI**

Periodo: 01/01/2020 – 31/12/2021

COD. CIG. ZF82A2C132

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Rosate intende affidare il Servizio di vigilanza notturna presso immobili di proprietà comunale.

Il servizio ha per oggetto la **vigilanza esterna e pronto intervento, in caso di segnalazione dell'allarme alla Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli immobili ed i beni di proprietà del Comune di Rosate al fine di custodire e preservare gli stessi ed i beni in essi contenuti da furti e danneggiamenti che possano comprometterne la funzionalità.**

Il servizio di vigilanza e tutela del patrimonio dovrà essere assicurato dalla ditta a mezzo di Guardie Particolari Giurate, armate e in divisa, in possesso di idonea licenza prefettizia allo svolgimento dell'attività di vigilanza armata, ai sensi degli artt. 133 e ss. del R.D. 773/1931 (T.U.L.P.S.) e del relativo regolamento di applicazione, approvato con R.D. 635/1940, così come modificato dal DPR 153/2008.

La ditta dovrà inoltre avere cura di segnalare tempestivamente eventuali danneggiamenti a beni pubblici quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- segnaletica stradale;
- impianti di illuminazione pubblica;
- arredo urbano in generale;
- municipio;
- scuole;
- Asilo Nido.

La partecipazione alla realizzazione del "Sistema Sicurezza" del Comune di Rosate dovrà prevedere:

- vigilanza esterna mobile notturna degli immobili, beni, luoghi ed edifici del Comune di Rosate in orario notturno:
 - dal lunedì al sabato dalle ore 22:00 alle ore 05:00
 - la domenica dalle 19:00 alle 05:00

fatti salvi eventuali cambiamenti che verranno indicati dal Comune di Rosate con pianificazione quindicinale;

- pronto intervento con ispezione interna presso alcuni immobili di proprietà del Comune di Rosate i cui allarmi dovranno essere collegati alla Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con l'eventuale fornitura in comodato d'uso e posa in opera di sistema d'allarme, ed intervento entro un tempo massimo di 10 minuti;
- servizio di sicurezza complementare notturno (art. 256- bis R.D. 635/1940) di vigilanza mobile sul territorio con compiti di osservazione per l'acquisizione di informazioni di utilità per le Forze di Polizia e per la Polizia Locale;
- tariffario calmierato per le aziende e per i privati del Comune di Rosate che ne facciano richiesta, per il servizio di intervento sugli allarmi collegati con la centrale operativa dell'istituto di vigilanza o con la fornitura in comodato d'uso e posa in opera di sistema d'allarme con intervento entro un tempo massimo di 12 minuti.

Tale servizio è da intendersi aggiuntivo.

La sua attivazione ed il relativo costo dovranno essere concordati successivamente con l'Amministrazione, così come le modalità organizzative minime inerenti l'esecuzione del Servizio.

Il tariffario calmierato non sarà oggetto di valutazione economica o tecnica ai fini dell'aggiudicazione.

L'istituto aggiudicatario dovrà prevedere che il proprio personale, assegnato al servizio in oggetto, se richiesto, metta a disposizione dell'autorità di Pubblica Sicurezza o di Polizia Giudiziaria la loro opera (art.139 T.U.L.P.S.).

L'Amministrazione si riserva la possibilità di variare il servizio in aumento o in diminuzione, in relazione a sopravvenute oggettive esigenze organizzative o istituzionali.

Le singole variazioni in aumento o riduzione saranno calcolate in base agli importi determinati in sede di aggiudicazione della gara.

La Ditta dovrà rispettare il Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 c.d. GDPR (General Data Protection Regulation).

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Il servizio di vigilanza notturna dovrà essere espletato in tutti i giorni dell'anno, garantendo **1 (una)** ispezione/controllo notturno presso gli edifici e/o siti di seguito elencati:

- Municipio sito in Via Vittorio Veneto n. 2
- scuola dell'Infanzia
- scuola Primaria
- segreteria didattica
- scuola Secondaria di Primo Grado
- Asilo Nido
- Castello
- Magazzino Comunale;

L'ispezione deve consistere nel controllo esterno del perimetro dell'edificio interessato e delle relative pertinenze, con particolare riguardo all'integrità degli accessi e delle finestre. Se l'edificio è recintato e con cancello chiuso, l'ispezione dovrà avvenire all'esterno della recinzione, ferma restando l'attenzione all'edificio.

È fatto obbligo alla ditta di comunicare giornalmente, mediante appositi verbali, ogni e qualsiasi fatto od evento che possa determinare irregolarità o comunque situazioni pregiudizievoli (a titolo esemplificativo: infrazioni, porte/finestre aperte, attivi di vandalismo, anomalie di ogni genere) oltre a contattare, in caso di necessità, l'autorità competente.

In caso si riscontri una non conformità questa dovrà essere comunicata immediatamente alle forze dell'ordine.

Gli edifici e/o siti presso i quali dovrà effettuarsi il servizio di vigilanza, potranno subire variazioni nel corso dell'appalto, così come potranno variare la tipologia e la frequenza di intervento a causa di presa in carico di nuove aree e/o nuovi edifici e/o della dismissione di aree e/o di edifici già in carico.

Sono individuati gli edifici di seguito indicati il cui impianto di allarme anti intrusione e/o antincendio dovrà essere collegato con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario:

- Municipio sito in Via Vittorio Veneto n. 2
- scuola dell'Infanzia
- scuola Primaria
- segreteria didattica
- scuola Secondaria di Primo Grado
- Asilo Nido
- Castello
- Magazzino Comunale.

La ditta dovrà garantire altresì il servizio di vigilanza ispettiva non programmato, svolto dal proprio personale incaricato, a seguito dell'attivazione di un segnale di allarme.

Tale servizio riguarda tutti gli edifici dotati di impianto antintrusione, tutte le notti di tutti i giorni dell'anno e senza limiti numerici.

In particolare la ditta dovrà garantire:

- a) il raggiungimento dell'immobile di una G.P. di zona entro 10 minuti,
- b) ispezione esterna dell'edificio su tutto il perimetro nonché verifica interna ed eventuale "bonifica"
- c) comunicazione tempestiva al recapito telefonico che sarà indicato dall'Amministrazione ed eventuale attivazione del Comando di Polizia Locale o forze di Polizia competenti per territorio.

È dovuta comunque la tempestiva comunicazione per iscritto all'Amministrazione di ogni episodio che abbia causato l'attivazione della procedura di allarme e di qualsiasi altro tipo di intervento.

La Ditta è tenuta a fornire un servizio funzionale pienamente conforme alla normativa vigente o che dovesse essere emanata in corso di esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione metterà a disposizione le chiavi degli immobili comunali interessati allo svolgimento del servizio in oggetto. La ditta aggiudicataria provvederà al ritiro delle stesse nonché alla loro riconsegna al termine dell'appalto.

PERSONALE E SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

La Ditta non potrà in alcun modo presentare giustificazioni per eventuali disservizi dipendenti da assenze del personale addetto per malattie o manifestazioni di sciopero.

La ditta dovrà garantire la completezza dei servizi offerti per il raggiungimento dei risultati attesi, pertanto essa dovrà:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura e provvedere a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio sia dotato di divisa, di tessera di riconoscimento, attrezzatura ed armi di difesa in conformità alle norme di leggi vigenti in materia;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio mantenga nei confronti della cittadinanza un comportamento professionale e proattivo;
- provvedere, alla scadenza dell'affidamento, ad un completo passaggio delle consegne all'eventuale nuovo appaltatore;
- porre sempre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica;
- disporre di adeguate e specializzate risorse tecniche ed umane per l'espletamento del servizio;
- essere autorizzata ad operare come istituto di vigilanza; osservare le norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad esso connessi;
- garantire la formazione, l'informazione e l'addestramento dei propri dipendenti come previsto dall'art. 36 del citato D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di tutelarne la salute e la sicurezza;
- dotare il personale, a qualsiasi titolo dipendente o coordinato dall'Appaltatore stesso, di tutti i dispositivi di protezione individuale e collettivi in relazione alle varie tipologie di attività oggetto dell'appalto, nonché di tutti i presidi e materiali atti ad assicurare il corretto svolgimento delle prestazioni e dei servizi, così da assicurare la necessaria protezione all'operatore, verificando altresì il pieno rispetto dei relativi protocolli di utilizzo;
- dotare il personale di tesserino di riconoscimento, preventivamente approvato dal dirigente suo delegato, che dovrà contenere foto, nome e cognome dell'operatore e indicazione della Ditta;

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., la ditta dovrà inoltre fornire all'Amministrazione:

- il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione,
- il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza,
- i nominativi degli addetti alla gestione delle emergenze e del primo soccorso,
- la dichiarazione che i macchinari e le attrezzature utilizzate, i contenitori ed ogni altro accessorio necessario, sono conformi alle normative vigenti in tema di sicurezza,
- la dichiarazione della Ditta che i dipendenti sono informati dei rischi legati all'attività lavorativa (art. 36 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.),
- l'elenco forza lavoro della Ditta impiegata per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente,
- targhe dei veicoli utilizzati,
- trasmettere segnalazioni ogni volta che si verifica evento,
- report trimestrale dei servizi effettuati.

Sono inoltre a carico della Ditta:

- i versamenti dei relativi contributi assicurativi, assistenziali e previdenziali, come per legge,
- il versamento, a proprie spese, di tutte le imposte e tasse conseguenti all'assunzione del servizio oggetto del presente Capitolato,
- la stipula, a proprie spese, di apposita assicurazione per la responsabilità civile verso terzi,
- ogni e qualsiasi spesa necessaria per la perfetta esecuzione del servizio affidato, anche se non analiticamente e specificatamente indicati nel presente Capitolato.

CESSIONE DI CONTRATTO E SUBAPPALTO

L'Appaltatore non potrà effettuare il subappalto.
È altresì fatto divieto assoluto di effettuare la cessione, anche parziale, del contratto.

DURATA DELL'INCARICO

Il servizio ha per oggetto la vigilanza notturna armata presso immobili, beni, luoghi ed edifici di proprietà comunale e di pronto intervento per il periodo: **01/01/2020 – 31/12/2021**.

Su richiesta del Comune di Rosate dovrà essere garantito il servizio successivamente alla scadenza dell'affidamento, alle medesime condizioni in essere, per il tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara e relativo affidamento del servizio, fermo restando che quest'ultimo periodo non potrà comunque superare i sei mesi.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dichiarazione sostitutiva (Modello DGUE), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandoli specificatamente, che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165.

Dichiarazione di accettare le condizioni indicate nella lettera d'invito.

ALTRE DISPOSIZIONI

Si rende noto che questa Amministrazione non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento dell'incarico riservandosi di interrompere la stessa procedura in qualsiasi momento, senza che il partecipante possa sollevare rivendicazioni o riverse di alcun tipo nei confronti dell'Ente, con semplice avviso da apporre all'albo pretorio del Comune per almeno dieci giorni; Il soggetto deputato all'espletamento della gara (RUP) procederà alla verifica della documentazione amministrativa inviata verificandone completezza e correttezza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento per le procedure SINTEL – ARIA Regione Lombardia è la Dott.ssa Daniela Pirovano, tel. 029083052 – PEC comune.rosate@pec.regione.lombardia.it

La procedura in oggetto è regolata dal presente Capitolato Speciale d'Appalto che contiene tutte le norme di carattere generale e disciplinano la procedura di affidamento.

Il Responsabile del Servizio
f.to Daniela Pirovano

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Gli operatori economici concorrenti potranno far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i propri diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il **Comune di Rosate**, che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.rosate.mi.it.

Gli operatori economici concorrenti hanno diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisino la necessità.