



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
409	04/12/2018
Proposta Numero 443	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore Demografico - Cultura - Tempo Libero - Servizi Scolastici

Oggetto:	<b>APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI PER LA CONCESSIONE 99-ENNALE DI N. 2 AREE ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI ROSATE PER L'EDIFICAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE. INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA.</b>
----------	---

La sottoscritta dr.ssa Annalisa Fiori, responsabile del Settore n. 3 - Demografico, Tempo Libero, Sport, Servizi scolastici ai sensi del decreto sindacale n. 9/2018;  
Vista la deliberazione C.C. n. 47 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;  
Vista la deliberazione G.C. n. 12 del 18/1/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;  
Edotto che detto Piano affida ai funzionari la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi, contenuti nei rispettivi programmi, disponendo i modi di aggiudicazione delle varie spese ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;  
VISTO il Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 26.7.2011 e da ultimo modificato con deliberazione C.C. n. 25 del 27.4.2014;  
VISTO il Piano regolatore cimiteriale approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 25.7.2018 che individua l'area di costruzione di cappelle gentilizie;  
VISTA la deliberazione G.C. n. 106 del 27.11.2018 avente per oggetto "Approvazione tariffe settore nn.1 e 3 anno 2018 e a.s. 2018-2019" che definisce il prezzo di concessione 99-ennale delle aree di edificazione delle cappelle gentilizie stabilendolo in € 15.000,00 per i richiedenti residenti ed in € 25.000,00 per i richiedenti non residenti;  
Ritenuto di indire una procedura aperta per la presentazione delle domande da parte di privati, finalizzate ad ottenere in concessione n. 2 aree per la costruzione di cappelle gentilizie di famiglia, di cui alle allegare planimetrie;  
VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare l'art. 73 e ss.;  
Ritenuto di adottare, quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste, quello stabilito dalla lettera c art. 73 e cioè: "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara" (€ 15.000,00 per i richiedenti residenti ed in €

25.000,00 per i richiedenti non residenti);

Ritenuto di dover approvare i seguenti documenti:

Bando di gara, costituito da n. 9 articoli, che illustra dettagliatamente la procedura;

- “allegato A”: Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l’ottenimento in concessione di una area per l’edificazione di cappella gentilizia presso il cimitero di Rosate;
- Offerta economica Area;
- “allegato 1”: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente indicazioni sul numero dei parenti defunti presenti nel cimitero di Rosate (si intende salme, resti ossei, ceneri) (per parenti si intendono quelli di cui al precedente articolo 6); sulla residenza storica del richiedente (nel caso di residenza non continuativa si sommeranno le frazioni di tempo certificabili);
- “allegato 2”: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio Condizioni e accettazione integrale del bando di gara;
- "allegato 3 "Esercizio del diritto di scelta tra le aree oggetto di concessione presso il cimitero di Rosate";
- Planimetrie;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale nr. 15 del 25/01/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono stati approvati il Piano triennale per la prevenzione della corruzione ed il piano triennale per la trasparenza e l'integrità - anni 2018/2020, pubblicata, altresì, sul sito web istituzionale dell’Ente, all’apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;

Visto il “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rosate ai sensi dell’art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001”, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 16/2018;

Dato atto della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Verificati gli adempimenti relativi:

- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall’art. 3 della L. 136/2010,
- alle modalità di cui agli artt. 26-27 del D.lgs 33/2013 in merito all’obbligo di pubblicità dell’azione amministrativa;

Visto il D.Lgvo n.267/2000 e s.m. e i.;

Tutto ciò premesso;

#### D E T E R M I N A

1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa, la procedura aperta per la concessione 99-ennale di n. 2 aree all’interno del cimitero comunale di Rosate per l’edificazione di cappelle gentilizie, secondo quanto previsto dal Piano regolatore cimiteriale approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 25.7.2018;

2) di approvare, quale documentazione della procedura, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- Bando di gara;
- “allegato A”: Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l’ottenimento in concessione di una area per l’edificazione di cappella gentilizia presso il cimitero di Rosate;
- Offerta economica Area;
- “allegato 1”: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente indicazioni sul numero dei parenti defunti presenti nel cimitero di Rosate (si intende salme, resti ossei, ceneri) (per parenti si intendono quelli di cui al precedente articolo 6); sulla residenza storica del richiedente (nel caso di residenza non continuativa si sommeranno le frazioni di tempo certificabili);

- “allegato 2”: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio Condizioni e accettazione integrale del bando di gara;
- "allegato 3 "Esercizio del diritto di scelta tra le aree oggetto di concessione presso il cimitero di Rosate";
- Planimetrie;

3) di fissare come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 11,00 del giorno 31 gennaio 2019, dando atto che la Commissione si riunirà per l'apertura delle buste il 5 febbraio 2019 alle ore 9.00;

4) di ottemperare:

- alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010;
- agli adempimenti e le modalità di cui agli artt. 26-27 del D.lgs 33/2013 in merito all'obbligo di pubblicità dell'azione amministrativa;

5) di invitare i partecipanti alla procedura, al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Rosate approvato con deliberazione di G.C. nr. 16 del 25/01/2018, ai sensi del DPR 62/2013, del Piano Comunale di Prevenzione Anticorruzione, approvato con deliberazione di G.C. nr. 15/2018, entrambi pubblicati sul sito web istituzionale dell'Ente all'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché delle disposizioni di cui alla L. 190/2012;

6) di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinate e conseguente trasmissione al servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

Il Responsabile  
Fiori Annalisa / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE 99-ENNALE DI N. 2 AREE ALL'INTERNO DEL  
CIMITERO COMUNALE DI ROSATE PER L'EDIFICAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE.**

Il Responsabile dei Servizi Demografici

VISTO il Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 26.7.2011 e da ultimo modificato con deliberazione C.C. n. 25 del 27.4.2014;

VISTO il Piano regolatore cimiteriale approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 25.7.2018 che individua l'area di costruzione cappelle gentilizie;

VISTA la deliberazione G.C. n. 106 del 27.11.2018 avente per oggetto "Approvazione tariffe settore nn.1 e 3 anno 2018 e a.s. 2018-2019" che definisce il prezzo di concessione 99-ennale delle aree in € 15.000,00 per i richiedenti residenti ed in € 25.000,00 per i richiedenti non residenti;

VISTA la Determinazione del Responsabile n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ con la quale è stata disposta la pubblicazione del presente bando per la presentazione delle domande finalizzate ad ottenere in concessione le predette aree, meglio di seguito specificate ed illustrate nell'allegata planimetria, per l'edificazione delle cappelle gentilizie di famiglia;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste;

RENDE NOTO

Che il giorno **5 febbraio 2019** presso il palazzo comunale, la Commissione di gara, formalmente costituita, procederà al pubblico incanto con il metodo sopra indicato per la concessione 99-ennale di n. 2 aree del demanio comunale all'interno del cimitero comunale per l'edificazione di altrettante cappelle gentilizie di famiglia, secondo le seguenti modalità:

**Art. 1 – Oggetto della concessione**

1. Oggetto della concessione sono n. 2 aree del demanio comunale site all'interno del cimitero comunale, ognuna di mq 18 circa e meglio identificate dai lotti nn. 1 e 2 dell'allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente bando, per l'edificazione di altrettante cappelle gentilizie di famiglia.
2. L'edificazione del manufatto cimiteriale che insisterà sull'area oggetto della concessione resta ad esclusivo onere, rischio e spesa (qualsiasi voce di spesa dalla presentazione del

progetto sino al collaudo finale del manufatto prima dell'immissione in godimento) dell'aggiudicatario dell'area medesima.

3. Per l'edificazione prima e l'utilizzo del sepolcro poi, il concessionario dell'area dovrà osservare ogni norma e prescrizione contenuta nel vigente regolamento di polizia mortuaria, ogni norma e prescrizione contenuta nel regolamento comunale edilizio, ogni norma e prescrizione contenuta nel T.U. sull'edilizia, ed ogni utile indicazione che l'ufficio tecnico comunale e l'ufficio demografico vorranno impartire durante l'intero periodo di godimento della concessione. Si precisa sin d'ora che la costruzione dovrà rispettare altezze ed allineamenti della costruzione adiacente esistente e le finiture esterne dovranno inserirsi armonicamente nel contesto di quella parte del cimitero.

#### **Art. 2 – Modalità di presentazione delle domande – casi di esclusione**

1. La domanda di partecipazione alla selezione per ottenere in concessione 99-ennale una delle n. 2 aree per l'edificazione della cappella gentilizia di famiglia dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello “*allegato A*” al presente bando, (scaricabile dal sito web del Comune [www.comune.rosate.mi.it](http://www.comune.rosate.mi.it) nella sezione bandi di gara; dovrà essere inserita in un plico non trasparente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere scritto, “**DOMANDA DI CONCESSIONE DI UN AREA DEL CIMITERO COMUNALE PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA DI FAMIGLIA**” oltre alla documentazione complementare (allegato 1, allegato 2); lo stesso plico dovrà contenere l'Offerta economica in bollo da Euro 16,00 per concessione area del cimitero comunale.
2. Il plico dovrà recare all'esterno anche le generalità (Cognome, nome indirizzo e numero civico della residenza, nonché il Comune di residenza) dell'aspirante Concessionario.
3. Il plico contenente la domanda, gli allegati e l'offerta redatte secondo la relativa modulistica allegata, **dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 11.00 del 31 gennaio 2019.** Detto termine è perentorio. Non saranno presi in considerazione i plichi aperti, confezionati in maniera difforme alle presenti disposizioni e quelli pervenuti oltre l'orario della citata scadenza per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. Resta in carico al mittente ogni responsabilità in ordine al recapito, compresi i ritardi derivanti da disguidi postali, corrieri espressi, vettori, ecc.
4. Gli interessati possono inoltrare una sola domanda di concessione per una sola area oggetto di concessione.
5. Le domande potranno essere inoltrate **sia da cittadini residenti nel Comune di Rosate sia da cittadini non residenti nel Comune di Rosate.**
6. Coloro che avranno inoltrato istanza di iscrizione anagrafica nel Comune di Rosate nel periodo intercorrente dal primo giorno di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, sino all'ultimo giorno utile per la presentazione della domanda di concessione dell'area cimiteriale, saranno ad ogni effetto considerati, al fine della presente selezione, non

residenti, qualora dagli accertamenti sulle residenze anagrafiche risulti inequivocabilmente che gli stessi abbiano inoltrato artificialmente istanza di iscrizione anagrafica, al solo fine di essere considerati residenti del Comune di Rosate e quindi elevare in tal modo, le possibilità di aggiudicazione dell'area, oltre che scontare un prezzo di aggiudicazione inferiore rispetto a quello applicato ai non residenti.

7. Qualora ricorra la fattispecie del comma precedente l'aspirante concessionario non sarà escluso dalla selezione, ma, considerato a tal fine "non residente", figurerà nella graduatoria degli aspiranti concessionari, tra i non residenti.
8. Alla domanda debitamente sottoscritta dovrà essere allegata la copia fotostatica della propria carta di identità (richiedente concessionario).
9. La domanda potrà essere inoltrata da un solo richiedente.
10. E' fatto divieto che altri componenti della stessa famiglia, (intesa come Stato di Famiglia Anagrafico alla data di presentazione della domanda), inoltrino apposita domanda al solo fine di elevare artificialmente le probabilità favorevoli di aggiudicazione.
11. La mancanza di sottoscrizione dell'offerta economica comportano l'automatica **esclusione** dalla selezione.
12. Le domande presentate prima della pubblicazione del presente bando non saranno prese in considerazione.

**Art. 3 – Lavori della Commissione Esaminatrice per l'assegnazione in concessione delle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie. – Formazione della graduatoria.**

1. Nel giorno ed ora stabilite, salvo giustificati slittamenti per i quali sarà data comunicazione tramite l'Albo Pretorio on line, la Commissione Esaminatrice, precedentemente nominata, procederà all'esame ed apertura dei plichi relativi alle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie nell'ordine di ricevimento al protocollo dell'Ente. Proseguirà con l'esame formale delle domande e dopo averne deliberato l'ammissione delle stesse, opererà, se ricorre, la divisione tra concorrenti residenti e concorrenti non residenti, qualora presenti. Successivamente all'interno dei due macrogruppi si procederà ad ordinare le domande in ragione dell'offerta economica redatta da ognuno dei concorrenti in ordine decrescente di valore offerto. La graduatoria finale risulterà, quindi, ordinata e composta nell'ordine, prima dei concorrenti residenti ed all'interno di questi secondo il valore offerto in senso decrescente, salvo quanto disposto dal successivo art 5. Alle operazioni della Commissione potranno assistere i concorrenti o loro delegati, in ogni caso un rappresentante per domanda, muniti di documento di identità.
2. Dopo i concorrenti residenti, seguiranno i concorrenti non residenti, ordinati secondo il criterio dell'offerta economica più elevata, ed in caso di parità, secondo le disposizioni applicabili dell'art. 5. Nell'assegnazione delle aree, si seguirà inderogabilmente la graduatoria redatta, approvata e pubblicata. Le operazioni di effettiva stipula del contratto di concessione, potranno svolgersi solo decorsi 30 giorni dalla data di chiusura dei lavori

- della Commissione, utili ai necessari controlli e/o ad eventuali ricorsi, e fatte salve le disposizioni di cui al successivo art. 8.
3. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, sarà colui che avrà offerto il valore più elevato tra tutti i concorrenti residenti ammessi. **Nell'ipotesi che nessun residente abbia inoltrato domanda, si procederà all'assegnazione delle aree ai non residenti ordinati secondo le disposizioni di cui sopra.**
  4. Il primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, opererà la scelta tra le n. 2 aree poste a disposizione.
  5. Al secondo concorrente, utilmente collocato in graduatoria, che avrà offerto un valore più basso del primo concorrente, ma più alto dei restanti concorrenti spetterà la seconda scelta.
  6. La scelta del primo concorrente dovrà essere esercitata entro e non oltre 72 ore dalla pubblicazione della graduatoria redatta dalla Commissione, effettuando facoltativamente anche un sopralluogo presso il Cimitero. Eseguita la scelta, il concorrente dovrà produrre e depositare al protocollo dell'Ente la comunicazione di scelta secondo **l'allegato 3 (da non inserire nel plico)**. Se la scelta non è esercitata e formalizzata nell'arco di 72 ore, sarà assegnata l'area non oggetto di scelta dal successivo aggiudicatario.
  7. Ricevuta la comunicazione di scelta del primo concorrente, l'Ufficio competente indicherà al secondo concorrente utilmente collocato in graduatoria l'area non assegnata.
  8. Sono vietati ripensamenti sulle scelte effettuate, salvo il diritto di rinuncia definitiva.
  9. Si procederà alla aggiudicazione per la concessione dell'area anche nel caso si presenti una sola domanda e questa risulti ammessa.
  10. Nel caso di decadenza di uno o più concorrenti, saranno chiamati alla scelta i concorrenti che seguono in graduatoria ed, in caso di parità tra due o più concorrenti, si adotteranno gli ulteriori criteri selettivi di cui al comma 1 dell'articolo 5.

**Art. 4 – Prezzo a base d'asta. Redazione delle offerte segrete.**

Il prezzo a base d'asta per l'assegnazione delle aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie è uguale per tutte ed è fissato in **€ 15.000,00/cad per i concorrenti residenti ed in € 25.000,00/cad per i concorrenti non residenti.**

Nella redazione delle offerte, il singolo concorrente deve indicare in lettere ed in cifre il valore che intende versare nelle casse del Comune per l'acquisto del diritto di concessione della relativa area. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

Gli eventuali aumenti di valore, rispetto al prezzo posto a base d'asta, che il concorrente intende offrire, non possono essere di taglio inferiore ai € 150,00 ognuno, indistintamente per i concorrenti residenti e per i concorrenti non residenti.

Il concorrente che, quindi, intende offrire un valore superiore al prezzo posto a base d'asta dovrà indicare in modo separato, utilizzando l'allegato modulo di offerta, il valore aggiuntivo offerto €

150,00 o multipli di esso. Tale valore aggiuntivo indicato, verrà sommato al prezzo a base d'asta, definendo il valore finale di aggiudicazione.

Tutti i valori di aggiudicazione saranno poi ordinati in senso decrescente come indicato nel punto 1) dell'art. 3, per la formazione della graduatoria.

#### **Art. 5 – Ulteriori criteri selettivi nei casi di offerte economiche del medesimo importo.**

1. Qualora si verifichi il caso di offerte economiche uguali tra 2 o più concorrenti, e gli stessi risultino essere potenziali concessionari, per aver raggiunto i primi posti della graduatoria, si adotteranno, per la necessaria ed ulteriore selezione, i seguenti criteri:

- a) maggior numero dei parenti defunti presenti nel Cimitero di Rosate (si intende salme, resti ossei, ceneri) ( per parenti si intendono quelli di cui al punto 2 dell'articolo 6)
- b) residenza storica del richiedente (tra due concorrenti prevale colui che ha maturato un tempo di residenza maggiore nel Comune di Rosate. Nel caso di residenza non continuativa si sommeranno le frazioni di tempo certificabili)
- c) età anagrafica del richiedente (prevale il più anziano in età)
- d) data e ora del deposito dell'istanza al protocollo dell'Ente (prevale la domanda depositata cronologicamente prima)
- e) sorteggio.

2. Nel caso di parità tra 2 o più concorrenti, si applicherà dapprima il criterio a) per la necessaria selezione, nel caso di ulteriore parità seguirà l'applicazione del criterio b), poi del criterio c) sino al criterio e), e così tra il primo ed il secondo concorrente prima, tra il secondo ed il terzo concorrente poi ecc.

3. Si adotteranno gli stessi criteri nel caso si dovesse procedere con l'aggiudicazione ai concorrenti non residenti.

#### **Art. 6 – Utilizzo del sepolcro edificato**

Le cappelle gentilizie successivamente edificate, seguono la natura giuridica del lotto di terreno concesso.

Il sepolcro è destinato a raccogliere le salme i resti e le ceneri, oltre che del concessionario, anche dei parenti di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e cioè:

Ai fini dell'applicazione sia del 1° che 2° comma dell'art. 93 del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 la famiglia del concessionario è da intendersi composta:

- ascendenti e discendenti in linea retta, in qualunque grado;
- i fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);
- il coniuge;
- i generi, le nuore, i suoceri, le suocere;
- i conviventi del concessionario o dei suoi eredi, da questi autorizzati con apposita dichiarazione, resa con le modalità di cui al T.U. 445/2000. La convivenza deve essere attestata mediante autocertificazione.



- Per gli ascendenti e discendenti in linea retta il diritto alla tumulazione è implicitamente acquisito dal fondatore il sepolcro, all'atto dell'ottenimento della concessione.
- Per i collaterali e gli affini la sepoltura deve essere autorizzata di volta in volta dal titolare della concessione con una apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da presentare al servizio di Polizia Mortuaria che, qualora ricadano gli estremi anzidetti, darà il nulla osta. Tale dichiarazione potrà anche essere presentata per più soggetti ed avrà valore finché, il titolare mantiene tale qualità.
- I casi di "convivenza" con i titolari della concessione verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata, con la stessa procedura di cui al comma precedente.

#### **Art. 7 – Documentazione**

Ai fini dell'ammissione delle richieste, gli interessati dovranno includere nel relativo plico i seguenti allegati:

**“allegato A”**: Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'ottenimento in concessione di una area per l'edificazione di cappella gentilizia presso il cimitero di Rosate.

**“allegato 1”**: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente indicazioni sul numero dei parenti defunti presenti nel cimitero di Rosate (si intende salme, resti ossei, ceneri) (per parenti si intendono quelli di cui al precedente articolo 6); sulla residenza storica del richiedente (nel caso di residenza non continuativa si sommeranno le frazioni di tempo certificabili);

**“allegato 2”**: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con il quale il richiedente dichiara:

- ✓ di non essere titolare di diritto di concessione di altra area o cappella gentilizia, né tomba di famiglia presso il cimitero di Rosate o presso altro cimitero, né che lo sono altri componenti della famiglia;
- ✓ di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area e di aver preso visione dei lotti.
- ✓ di essere a conoscenza che sull'area oggetto della concessione si dovrà procedere all'edificazione di un manufatto denominato cappella gentilizia di famiglia a totali spese (nessuna esclusa) a carico del concessionario dell'area e secondo ogni prescrizione normativa che l'Ufficio Tecnici vorrà impartire, oltre che al pieno rispetto delle norme in materia edilizia;
- ✓ di rispettare tutti i termini indicati nel bando di gara, per il versamento dell'importo monetario, qualora risultasse concessionario dell'area.
- ✓ di essere a conoscenza del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria e di rispettare tutte le norme in esso contenute, nessuna esclusa;
- ✓ di aver letto integralmente il bando di gara e di accettarne ogni disposizione in esso contenuta;

**Offerta Economica per concessione aree**: modulo indicante l'offerta economica proposta dal concorrente per l'acquisto del diritto di concessione di una area per edificazione di cappella gentilizia in bollo da Euro 16,00;

#### **Art. 8 – Pagamenti ed avvertenze**

1. Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.
2. Sono a totale carico dell'assegnatario concessionario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione.

3. L'interessato è tenuto a versare, l'intero importo di aggiudicazione per la concessione dell'area o in un'unica soluzione o in due rate uguali (rispettivamente del 50% ognuna dell'importo di aggiudicazione entro il 30.4.2019 per la prima rata ed entro il 31.10.2019 per la seconda rata. A versamenti effettuati si procederà, entro 30 giorni alla definizione del relativo contratto di concessione. Con la sottoscrizione del contratto di concessione e relativa registrazione, sorge in capo all'aggiudicatario il diritto di concessione dell'area ed iniziano a decorrere i 99 anni di concessione.
4. Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno stabilito, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione.
5. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

**Art. 9 – Norme generali. Rinvii**

Per ogni ulteriore disposizione non contemplata nel presente bando si farà riferimento al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, al Regolamento Regionale del 6 novembre 2004, al TU sulle norme in materia sanitaria approvato con Legge Regionale del 30.12.2009, n. 33 , alle norme civilistiche in materia di contratti ed alle norme di diritto amministrativo per le procedure.

**Art. 10 - Consenso al trattamento dei dati**

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione, il concorrente presta il proprio consenso al trattamento dei suoi dati personali in aderenza alle disposizioni del nuovo regolamento GDPR sulla Privacy 2018 ex Regolamento UE 2016/679.

Rosate 4.12.2018

Il Responsabile Servizi Demografici  
Annalisa Fiori

**allegato A**

Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'ottenimento in concessione di una area per edificazione di una cappella gentilizia presso il cimitero di Rosate

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc.: \_\_\_\_\_, Tel.: \_\_\_\_\_

Cell: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

CHIEDE

Di partecipare alla selezione per l'ottenimento in diritto di concessione novantannuale di una area per l'edificazione di una cappella gentilizia presso il cimitero di Rosate.

Si allega la copia fotostatica della carta di identità

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile

**Offerta Economica Area**

Offerta economica per l'ottenimento in concessione di una area per l'edificazione di una cappella gentilizia presso il cimitero di Rosate

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_, Tel: \_\_\_\_\_

Cell: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

**OFFRE**

il seguente aumento sul prezzo posto a base d'asta:

€ \_\_\_\_\_ (in cifre), € \_\_\_\_\_ (in lettere)

che sommato al prezzo posto a base d'asta determina una offerta finale di:

€ \_\_\_\_\_ (in cifre), € \_\_\_\_\_ (in lettere)

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile

**Note:** i tagli dell'eventuale rialzo devono essere di importo di € 150,00 o multipli di esso.  
L'importo a base d'asta è fissato in € 15.000,00 per i residenti ed in € 25.000,00 per i non residenti.

**allegato 1**

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000  
aderente a quanto indicato nell'art. 7 del bando di gara - Documentazione

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc: \_\_\_\_\_, Tel: \_\_\_\_\_

Cell: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

DICHIARA

Che presso il cimitero di Rosate sono sepolti i seguenti parenti:

Nome e Cognome del defunto	Data del decesso	Rapporto di parentela con il richiedente	Localizzazione (loculo, ossario, terreno)

Per parenti devono intendersi i soggetti di cui al comma 2 dell'art. 6 del bando.

DICHIARA

- di essere residente in Rosate dal \_\_\_\_\_
- di essere stato residente in Rosate nei seguenti periodi:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

- di non essere residente

Data

Firma leggibile

**allegato 2**

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 aderente a quanto indicato nell'art. 7 del bando di gara – Condizioni e accettazione integrale del bando di gara.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc.: \_\_\_\_\_, Tel.: \_\_\_\_\_

Cell: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

DICHIARA

- di non essere titolare di diritto di concessione di altra cappella gentilizia, né tomba di famiglia presso il cimitero di Rosate o presso altro cimitero, né che lo sono altri componenti della famiglia;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto di terreno e di aver preso visione del medesimo lotto;
- di essere a conoscenza che oggetto della concessione è l'area sulla quale sarà edificata la cappella gentilizia di famiglia le cui caratteristiche strutturali, di prospetto e cromatiche saranno preventivamente esaminate dall'ufficio tecnico comunale;
- di rispettare tutti i termini indicati nel bando di gara, per il versamento dell'importo monetario, qualora risultasse concessionario;
- di essere a conoscenza del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria e di rispettare tutte le norme in esso contenute, nessuna esclusa;
- di aver letto integralmente il bando di gara e di accettarne ogni disposizione in esso contenuta;

Data

Firma leggibile

Esercizio del diritto di scelta tra le aree oggetto di concessione presso il cimitero di  
Rosate

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc.: \_\_\_\_\_, Tel.: \_\_\_\_\_

Cell: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Classificatosi utilmente nella graduatoria redatta dalla commissione esaminatrice, e risultato/a aggiudicatario/a di una delle cinque aree oggetto della concessione per l'edificazione delle cappelle gentilizie:

#### ESERCITA

In aderenza alle disposizioni dell'art. 3 del bando di gara,

la seguente scelta, tra le aree :

- Lotto 1
- Lotto 2

Crocettare il lotto sulla quale ricade la propria scelta

Data

Firma leggibile

# PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA



## LEGENDA

STATO ATTUALE	PREVISIONI
<b>sepulture a terra</b>	
	CAMPI DI INUMAZIONE
	FOSSIE DI ROTAZIONE
	AREA RISERVATA ALLE TOMBE DI SOLDATI
	AREA RISERVATA AD EVENTUALI SEPOLTURE DI PERSONE PROFESSIONANTI UN CULTO DIVERSO DA QUELLO CATTOLICO (art. 100 DPR 285/99)
<b>tombe private</b>	
	TUMULI IPOGEI (tombe private)
	CAPPELLE FAMILIARI (tombe private)
<b>sepulture in strutture</b>	
	LOCULI
	OSSARI
	CINERARI
	MONUMENTI
<b>spazi comuni e servizi</b>	
	MOBILITA'
	ARREDO VERDE
	ACCESSI (pedonali e carrai)
	SPAZI COMUNI DI PERTINENZA DELLE SEPOLTURE (porticati)
	SPAZI COMUNI DI PERTINENZA DELLE SEPOLTURE (scoperti)
	CHIESETTA
	CAMERA MORTUARIA
	SERVIZI IGIENICI
	UFFICIO
	DEPOSITI
	OSSARI COMUNI
	GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE

Le previsioni di costruzione nuovi corpi di fabbrica descritte nel presente elaborato rappresentano una mera ipotesi progettuale degli spazi interni al perimetro del cimitero più opportuni, entro i quali realizzare eventuali ampliamenti, destinati a loculi e cappelle familiari, nell'ambito del ventennio di durata del presente Piano Cimiteriale, qualora se ne presentasse la necessità (in alternativa al blocco del rinnovo).

Comune di Rosate



**PIANO  
REGOLATORE  
CIMITERIALE**

al sensi:  
art. 6  
Regolamento Regionale  
9.11.2004 n°6  
come modificato dal  
Regolamento Regionale n°1/2007

D.P.R.  
10.9.1990 n°285  
capo X

PROVINCIA DI MILANO



**Marco Turati Architetto**  
Via Grado n°11  
26100 CREMONA  
tel/fax 0372 28417  
P. IVA 01013350192  
architetto@marcoturati.it

elaborazione:  
Cimitero di Rosate  
Via dell'Industria

commitente:  
COMUNE DI ROSATE  
Viale Vittorio Veneto n°2  
20088 ROSATE (MI)

Sindaco:  
Sig. Daniele Del Ben

Responsabile del Servizio Tecnico:  
arch. Pietro Codazzi

Iscrizione all'Agenzia del Territorio:  
Provincia di Milano - Comune di Rosate  
Cimitero di Rosate:  
foglio: 19 mappali: A - B - 90 - 91

data:  
6 aprile 2018

**PLANIMETRIA GENERALE**  
PIANO TERRA  
zonizzazione

TAVOLA  
**12\***  
scala 1:200





