

REGISTRO DI DETERMINAZIONE ATTO N° 129 DEL 22/03/2010
Settore Socio-Educativo Culturale Sportivo-Lavoro e Occupazione atto nr.23

Oggetto: INDIZIONE GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 30 D.LGS/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO E NATATORIO COMUNALE "C. CAMPISI" SITO IN VIA S. PELLICO – ROSATE.

La sottoscritta dott.ssa Panara Adele Simonetta, Responsabile del Settore *Socio-Educativo culturale sportivo-Lavoro e occupazione*, centro di responsabilità dell'Area n. 2;

Viste le deliberazioni di C.C. n. 70 del 17.12.2009 e nr. 1 del 14/01/2010 di G.C. , con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Bilancio di Previsione per l'anno 2010 ed il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010;

Edotto che detto piano affida ai Funzionari la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi, contenuti nello stesso programma, disponendo altresì i modi di aggiudicazione delle varie spese ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale nr. 28 del 04/03/2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state approvate le linee guida per l'affidamento in concessione, ex art.30 del D.Lgvo nr. 163/2006 della gestione del Centro Sportivo Natatorio Comunale C. Campisi, sito in via S. Pellico – Rosate;

Dato atto che tra le sopra menzionate linee guida, quale clausole fondamentali della concessione amministrativa in questione, si prevede:

- la durata di detta concessione in anni 5 (cinque), a decorrenza dal 1° maggio 2010, presunta data di consegna dell'impianto, prorogabili per altri 5 (cinque), verificata la qualità dei servizi prestati ed accertata la sussistenza delle ragioni di convenienza economica, purchè risponda ad esigenza di stabilità e di continuità, alle medesime condizioni economico gestionali, ivi comprese le opere di miglioria per la quota di €50.000,00= rivalutati in base all'indice Istat e riproporzionati al periodo del rinnovo;
- il requisito, da parte del concessionario, dei tre anni dell'esperienza di gestione di un impianto natatorio aperto al pubblico per un periodo di almeno tre anni consecutivi; dei tre anni
- la corresponsione, da parte del concessionario di un canone annuale di €30.000,00= (iva 20% esclusa) soggetto ad aumento in sede di gara ed, annualmente, all'indice Istat;
- la realizzazione, da parte del soggetto gestore, di opere di miglioria da realizzarsi, a seguito di indicazione ed approvazione da parte del Comune e sino a concorrenza di €50.000,00=, nei tempi espressamente dettagliati nella stessa deliberazione di Giunta sopra richiamata;
- l'applicazione di tariffe per l'utilizzo delle strutture e degli spazi del centro sportivo, preventivamente concordate e deliberate dall'Amministrazione Comunale;
- l'applicazione di tariffe agevolate, per l'utilizzo degli spazi del centro sportivo, preventivamente concordate e deliberate dal Comune;

Fatto presente che, in attuazione dell'art.192 T.U. n.267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile di settore indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che :

- a) il fine che si intende perseguire è la soddisfazione dell'interesse pubblico individuato nella valorizzazione della fruibilità degli impianti, da parte della collettività rosatese ed in particolare delle associazioni sportive operanti sul territorio, come luoghi di diffusione delle pratiche sportive e d'aggregazione sociale;
- b) l'oggetto è l'affidamento in concessione a imprese, società ed associazioni sportive, cooperative, raggruppamenti, operatori economici di cui all'art.34 comma 1 D.Lgvo n.163/2006, del servizio di gestione del centro sportivo e natatorio comunale "C. Campisi" ai sensi dell'art.30 del D.Lgs n.163/2006;
- c) la stipulazione del contratto avrà la forma amministrativa di diritto pubblico;
- d) le clausole ritenute essenziali sono individuate nel capitolato e nel bando di gara, nonché nello schema di contratto che verrà sottoscritto;
- e) la forma è quella della concessione e l'individuazione del concessionario sarà affidata all'offerta che risulti economicamente più vantaggiosa ex art.83 D.Lgs 163/2006, al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio sulla base dai criteri indicati nel capitolato speciale e nel bando di gara allegati al presente atto;

Visto il Capitolato Speciale, nel quale sono stati recepiti dal sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Sociale Educativo, gli indirizzi di cui sopra, approvati con GC nr. 28 del 4/03/2010, con il quale si stabiliscono le clausole contrattuali del servizio in oggetto specificato e si disciplinano le modalità di effettuazione del servizio, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti, altresì, il Bando di gara, il fac simile- schema dell'istanza di partecipazione e di presentazione dell'offerta economica, predisposti dall'Ufficio competente che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dare adeguata pubblicità al presente bando prevedendo la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune (profilo del committente) e, per estratto, su una testata giornalistica con edizione regionale, "Il Giornale", nonché su n. 2 settimanali a tiratura locale, rispettivamente, "Ordine e Libertà" e "L'Eco della Città";

Dato atto che le offerte saranno valutate da apposita commissione nominata con successivo provvedimento del responsabile del Settore Socio-Educativo, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi del vigente regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni e dell'art.84 D.Lgs 163/2006;

Ritenuto, inoltre:

- di stabilire in giorni 21 il termine di presentazione delle offerte con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente atto e relativi allegati all'Albo Pretorio del Comunale e sul sito internet del Comune;
- di procedere alla consegna del servizio al concessionario anche nelle more della stipulazione del contratto;

Visto l'art. 11 comma 2 del D.Lgs n.163/08;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di indire gara informale per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo e Natatorio comunale di via S. Pellico - Rosate, ai sensi dell'art.30 del D. Lgs. n.163 del 16 aprile 2006, con affidamento all'offerta che risulti economicamente più vantaggiosa ex art.83 dello stesso decreto legislativo, con assegnazione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dall'art.9 del Bando di gara;
2. Di approvare il Capitolato Speciale, il Bando di gara, il fac simile- schema dell'istanza di partecipazione e di presentazione dell'offerta economica, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
3. Di disporre la pubblicazione del bando integrale all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, nonché per estratto sulla testata giornalistica con edizione regionale "Il Giornale", e su n. 2 settimanali a tiratura locale, rispettivamente, "Ordine e Libertà" e "L'Eco della Città";
4. Di stabilire quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno **lunedì 12 aprile 2010 ore 11.30;**
5. Di dare atto che con successivo provvedimento del Responsabile di settore si provvederà ad assumere apposito impegno di spesa per le pubblicazioni di cui al precedente punto 3. e, per il versamento di €150,00= a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, legge 266/2005 e, successive modificazioni ed integrazioni;
6. Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinine.



Il Responsabile di Settore
Dott.ssa A. Simonetta Panara

[Handwritten signature]

A cura dell'Ufficio Segreteria, si trasmette al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Lì, 22/03/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Antonia Schiapacassa

[Handwritten signature]