



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

## Settore Istituzionale – Servizi Sociali

Rosate, lì 17 dicembre 2018

Oggetto: **SINTEL – ARCA**: procedura per l'affidamento del servizio di VIGILANZA NOTTURNA – periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 - Cod. CIG. **Z3926583FC**

### **LETTERA DI INVITO**

Con la presente si chiede di formulare la Vostra migliore offerta per l'attuazione del servizio di Vigilanza Notturna.

Al tal fine si comunica quanto segue:

#### **ENTE APPALTANTE**

COMUNE DI ROSATE – Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI)  
P.IVA 03602750154 – C.F. 82000610152  
protocollo@comune.rosate.mi.it  
comune.rosate@pec.regione.lombardia.it

#### **OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

A seguito manifestazione di interesse pubblicata sul sito ARCA SINTEL di Regione Lombardia, il Comune di Rosate intende affidare il Servizio di vigilanza notturna presso immobili di proprietà comunale.

Il servizio ha per oggetto la vigilanza esterna e pronto intervento in caso di segnalazione dell'allarme alla Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli immobili e i beni di proprietà del Comune di Rosate al fine di custodire e preservare gli stessi e i beni in essi contenuti da furti e danneggiamenti che possano comprometterne la funzionalità, da prestarsi con le modalità in seguito meglio specificate e ai sensi dell'art. 133 del T.U.L.P.S..

Il servizio di vigilanza e tutela del patrimonio dovrà essere assicurato dalla ditta aggiudicataria a mezzo di Guardie Particolari Giurate, armate e in divisa, in possesso di licenza ex art. 134, 1 comma, T.U.L.P.S. (Regio Decreto 773/1931).

La ditta che si aggiudicherà il servizio dovrà inoltre avere cura di custodire i beni e segnalare tempestivamente eventuali danneggiamenti a beni pubblici quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- segnaletica stradale;
- impianti di illuminazione pubblica;
- arredo urbano in generale;
- municipio;
- scuole

La partecipazione alla realizzazione del "Sistema Sicurezza" del Comune di Rosate dovrà prevedere:

- la vigilanza esterna mobile notturna degli immobili, beni, luoghi ed edifici del Comune di Rosate

in orario notturno dal lunedì al sabato dalle ore 22.00 alle ore 05.00, e la domenica dalle 19:00 alle 05:00 fatti salvi eventuali cambiamenti che verranno indicati dal Comune di Rosate con pianificazione quindicinale;

- pronto intervento con ispezione interna presso alcuni immobili di proprietà del Comune di Rosate i cui allarmi dovranno essere collegati alla Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con l'eventuale fornitura in comodato d'uso e posa in opera di sistema d'allarme, ed intervento entro un tempo massimo di 10 minuti;

- servizio di sicurezza complementare notturno (art. 256- bis R.D. 635/1940) di vigilanza mobile sul territorio con compiti di osservazione per l'acquisizione di informazioni di utilità per le Forze di Polizia e per la Polizia Locale;

- tariffario calmierato per le aziende e i privati del Comune di Rosate che ne facciano richiesta, per il servizio di intervento sugli allarmi collegati con la centrale operativa dell'istituto di vigilanza con la fornitura in comodato d'uso e posa in opera di sistema d'allarme ed intervento entro un tempo massimo di 12 minuti. Tale servizio è da intendersi aggiuntivo. La sua attivazione e il relativo costo dovranno essere concordati successivamente con l'Amministrazione, così come le modalità organizzative minime inerenti l'esecuzione del Servizio. Il tariffario calmierato non sarà oggetto di valutazione economica o tecnica ai fini dell'aggiudicazione.

L'istituto aggiudicatario dovrà prevedere che le G.P.G. presenti sul territorio se richieste, mettano a disposizione per prestare la loro opera a richiesta degli agenti di Polizia Giudiziaria e di P.S. (art. 139 T.U.L.P.S.).

L'Amministrazione si riserva la possibilità di variare il servizio in aumento o in diminuzione, in relazione a sopravvenute oggetti e esigenze organizzative o istituzionali. Le singole variazioni in aumento o riduzione saranno calcolate in base agli importi determinati in sede di aggiudicazione della gara.

La Ditta aggiudicataria dovrà rispettare il Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 c.d. GDPR (General Data Protection Regulation).

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

### **SERVIZIO DI BASE**

Il servizio di vigilanza notturna dovrà essere espletato in tutti i giorni dell'anno, garantendo minimo 3 (tre) ispezioni/controlli notturni presso gli edifici e/o siti di seguito elencati.

L'ispezione deve consistere nel controllo esterno del perimetro dell'edificio interessato e delle relative pertinenze, con particolare riguardo all'integrità degli accessi e delle finestre. Se l'edificio è recintato e con cancello chiuso, l'ispezione dovrà avvenire all'esterno della recinzione, ferma restando l'attenzione all'edificio. In caso di anomalia dovrà esserne data immediata segnalazione alle forze dell'ordine.

Per quanto possibile altrettanto circostanziate dovranno essere le ispezioni presso i parchi, le aree pubbliche e i Cimiteri.

Le ispezioni saranno effettuate su itinerari diversificati che dovranno essere anticipatamente concordati con il Comando di Polizia Locale.

Gli edifici e/o siti interessati dal servizio sono i seguenti:

- Municipio sito in Via Vittorio Veneto n. 2
- scuola dell'Infanzia
- scuola Primaria
- segreteria didattica
- Asilo Nido
- scuola Secondaria di Primo Grado
- Castello
- Magazzino Comunale;

Gli edifici e/o siti presso i quali dovrà effettuarsi il servizio di vigilanza, potranno subire variazioni nel corso dell'appalto, così come potranno variare la tipologia e la frequenza di intervento a causa di presa in carico di nuove aree e/o nuovi edifici e/o della dismissione di aree e/o di edifici già in carico.

Sono individuati gli edifici di seguito indicati il cui impianto di allarme anti intrusione e/o antincendio dovrà essere collegato con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario:

Municipio sito in Via Vittorio Veneto n. 2

- scuola dell'Infanzia

- scuola Primaria
- segreteria didattica
- Asilo Nido
- scuola Secondaria di Primo Grado
- Castello
- Magazzino Comunale

Il servizio di pronto intervento in caso di segnalazione dell'allarme alla C.O. sarà comprensivo di tutti gli interventi necessari, senza limiti numerici.

La Centrale Operativa dovrà, quale prima operazione in caso di attivazione di allarme, mancanza rete o di altra rilevazione, inserire il codice d'allarme per il monitoraggio dei tempi di intervento, segnalare prontamente il guasto/anomalia e danno riscontrato a questo Ente. La Centrale Operativa se del caso farà intervenire la GPG presente sul territorio che si porterà presso l'edificio interessato entro un tempo massimo di 10 minuti. Se del caso la GPG intervenuta attiverà il Comando di Polizia Locale o tramite il numero di emergenza le forze di Polizia competenti per territorio. E' dovuta comunque la tempestiva comunicazione per iscritto a questo Ente di ogni episodio che abbia causato l'attivazione della procedura di allarme.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a fornire un servizio funzionale pienamente conforme alla normativa vigente o che dovesse essere emanata in corso di esecuzione del contratto.

La Ditta aggiudicataria non potrà in alcun modo presentare giustificazioni per eventuali disservizi dipendenti da assenze del personale addetto per malattie o manifestazioni di sciopero.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la completezza dei servizi offerti per il raggiungimento dei risultati attesi, pertanto essa dovrà:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura e provvedere a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio sia dotato di divisa, di tessera di riconoscimento, attrezzatura ed armi di difesa in conformità alle norme di leggi vigenti in materia;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio mantenga nei confronti della cittadinanza un comportamento professionale e proattivo;
- provvedere, alla scadenza del contratto, ad un completo passaggio delle consegne all'eventuale nuovo appaltatore;
- porre sempre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica;
- disporre di adeguate e specializzate risorse tecniche ed umane per l'espletamento del servizio;
- essere autorizzata ad operare come istituto di vigilanza; osservare le norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad esso connessi;
- garantire la formazione, l'informazione e l'addestramento dei propri dipendenti come previsto dall'art. 36 del citato D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di tutelarne la salute e la sicurezza;
- dotare il personale, a qualsiasi titolo dipendente o coordinato dall'Appaltatore stesso, di tutti i dispositivi di protezione individuale e collettivi in relazione alle varie tipologie di attività oggetto dell'appalto, nonché di tutti i presidi e materiali atti ad assicurare il corretto svolgimento delle prestazioni e dei servizi, così da assicurare la necessaria protezione all'operatore, verificando altresì il pieno rispetto dei relativi protocolli di utilizzo;
- dotare il personale di tesserino di riconoscimento, preventivamente approvato dal dirigente suo delegato, che dovrà contenere foto, nome e cognome dell'operatore e indicazione della Ditta;

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., la ditta aggiudicataria dovrà inoltre fornire all'Amministrazione:

- o il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- o il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- o i nominativi degli addetti alla gestione delle emergenze e del primo soccorso.
- o la dichiarazione che i macchinari e le attrezzature utilizzate, i contenitori ed ogni altro accessorio necessario, sono conformi alle normative vigenti in tema di sicurezza;

- la dichiarazione della Ditta che i dipendenti sono informati dei rischi legati all'attività lavorativa (art. 36 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- l'elenco forza lavoro della Ditta impiegata per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente
- targhe dei veicoli utilizzati
- trasmettere segnalazioni ogni volta che si verifica evento
- report trimestrale dei servizi effettuati.

Sono inoltre a carico della Ditta aggiudicataria:

- i versamenti dei relativi contributi assicurativi, assistenziali e previdenziali, come per legge;
- il versamento, a proprie spese, di tutte le imposte e tasse conseguenti all'assunzione del servizio oggetto del presente Capitolato;
- la stipula, a proprie spese, di apposita assicurazione per la responsabilità civile verso terzi;
- ogni e qualsiasi spesa necessaria per la perfetta esecuzione del servizio affidato, anche se non analiticamente e specificatamente indicati nel presente Capitolato.

### **DURATA DELL'INCARICO**

Il servizio ha per oggetto la vigilanza notturna armata presso immobili, beni, luoghi ed edifici di proprietà comunale e di pronto intervento per il periodo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019. Su richiesta del Comune di Rosate dovrà essere garantito il servizio successivamente alla scadenza del contratto, alle medesime condizioni in essere, per il tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara e relativo affidamento del servizio, fermo restando che quest'ultimo periodo non potrà comunque superare i sei mesi.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**Importo dell'appalto € 4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue/00)** al netto di IVA .

Sono inclusi gli oneri di sicurezza interni a carico dell'azienda

Non saranno ammesse offerte in aumento.

I costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

ROSATE – Città Metropolitana di Milano – Italia

### **REQUISITI**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto

decreto ed in possesso dei requisiti tecnico- finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del DPR 207/10 di seguito elencati:

**- Requisiti di ordine generale**

Non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art.83 – comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

**- Requisiti di idoneità professionale**

a) Essere in possesso del requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art.83 – comma 3 del D.Lgs. 50/2016 di iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per la categoria relativa all'oggetto indicato (servizio di vigilanza armata).

b) Essere in possesso di licenza prefettizia ex art.134 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza valida per le classi funzionali A e B di cui all'art.2 del D.M. 269/2016 oppure in alternativa in possesso di autorizzazione rilasciata da prefettura diversa da quella nel cui ambito territoriale ricade l'attività oggetto della presente procedura di gara purché la ditta concorrente dimostri di avere presentato istanza di estensione entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta.

L'estensione territoriale o ad altre attività costituisce condizione per la stipulazione del contratto dopo l'aggiudicazione.

**- Capacità Economica e Finanziaria**

Non è previsto per i concorrenti il possesso di particolari requisiti economico-finanziari, ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.

Si precisa infatti che la Stazione Appaltante ha deciso di non prevedere un limite di partecipazione a questa gara connesso al fatturato aziendale, dichiarazioni bancarie etc...

per motivazioni legate anche, e soprattutto, alla peculiarità del settore dell'affidamento in esame.

**- Capacità Tecniche e professionali**

Avere maturato esperienze professionali nel settore oggetto dell'appalto nell'ultimo triennio.

La mancanza dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del d.lgs. n.50/2016 del 18 aprile 2016 s.m.i. – Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo – Gara pubblicata sulla piattaforma SINTEL – ARCA Regione Lombardia

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere inserita esclusivamente tramite piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 18.00 DEL 26 DICEMBRE 2018**

**Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 20 dicembre e NON è previsto il sopralluogo presso gli edifici interessati.**

Non verranno prese in considerazione offerte che perverranno successivamente al termine di presentazione.

### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla realizzazione del servizio il soggetto invitato dovrà far pervenire la propria offerta in formato elettronico, mediante la procedura SINTEL.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso o dotato di idonea procura) in formato digitale.

Le dichiarazioni sono redatte secondo il formato indicato all'interno della procedura di gara caricata sul portale di ARCA – Regione Lombardia - SINTEL.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

In caso di carenza, incompletezza e ogni altra irregolarità di qualsiasi elemento formale della domanda si applicano integralmente le disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice e le relative cause di esclusione.

Ai fini della sanatoria di cui al presente paragrafo, si assegnerà al concorrente un termine di 3 giorni solari perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni, nonché sanate le irregolarità formali. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Il concorrente sarà invitato alla regolarizzazione mediante comunicazione inviata tramite PEC, ove saranno indicati i documenti da produrre, il contenuto e i soggetti che devono rendere eventuali dichiarazioni. Al fine del computo del termine perentorio assegnato (3 giorni solari) farà fede la data della ricevuta di consegna del sistema di PEC.

In ogni caso, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice potrà consentire l'ammissione alla gara soltanto se i requisiti di ammissione siano già sussistenti al momento della data di scadenza della presentazione dell'offerta.

## **SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

Non è consentito il subappalto parziale e/o totale della fornitura e/o dell'assistenza.

## **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Dichiarazione sostitutiva (Modello DGUE), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandoli specificatamente, che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165.

Dichiarazione di accettare le condizioni indicate nella lettera d'invito.

## **OFFERTA ECONOMICA**

L'Offerta Economica dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato.

In caso di discordanza tra prezzo offerto e ribasso percentuale prevale il ribasso percentuale.

In caso di discordanza fra i ribassi espressi in cifre ed in lettere, ai fini dell'aggiudicazione farà fede il ribasso espresso in lettere.

In caso di discordanza tra prezzo riportato nel modulo di offerta ed il prezzo offerto sulla piattaforma SINTEL, farà fede il prezzo offerto sulla piattaforma SINTEL.

Il ribasso sarà troncato alla seconda cifra decimale.

L'Offerta Economica, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore con allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel Capitolato speciale d'appalto sono contenute le informazioni utili per la determinazione dell'offerta.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione del servizio tramite procedura Sintele con comunicazione della Stazione Appaltante, ha valore di affidamento del servizio di cui trattasi.

Successivamente gli uffici trasmetteranno copia degli atti adottati.

## **ALTRE DISPOSIZIONI**

Si rende noto che questa Amministrazione non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento dell'incarico riservandosi di interrompere la stessa procedura in qualsiasi momento, senza che il partecipante possa sollevare rivendicazioni o rivalse di alcun tipo nei confronti dell'Ente, con semplice avviso da apporre all'albo pretorio del Comune per almeno dieci giorni;

## **OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara sono definite nella procedura caricata all'interno della piattaforma SINTEL: la prima seduta pubblica avrà luogo presso la piattaforma SINTEL **il giorno 27 dicembre 2018 alle ore 9.30.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi: le comunicazioni a riguardo saranno inviate attraverso la procedura interna alla piattaforma SINTEL "Comunicazioni procedure".

Il soggetto deputato all'espletamento della gara (RUP) procederà alla verifica della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti verificandone completezza e correttezza, adottando i provvedimenti conseguenti in merito all'ammissione dei concorrenti.

A seguito dell'ultimazione dell'ammissione dei concorrenti, in seduta pubblica, il RUP/soggetto che presiede il Seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche, alla definizione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice, e formulerà la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa.

Qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale o che ricorrono gli estremi di cui all'art. 59 comma 4 lett. b Codice, il RUP procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

### **RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite piattaforma Arca Sintel

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rosate.

Tutti i soggetti che risponderanno al presente avviso nei termini e con le modalità indicate, verranno invitati alla successiva procedura di selezione oppure indicare la modalità di selezione degli stessi.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento per le procedure SINTEL – ARCA Regione Lombardia è la Dott.ssa Daniela Pirovano, tel. 029083052 – PEC [comune.rosate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.rosate@pec.regione.lombardia.it)

Il Responsabile del Servizio  
Daniela Pirovano