



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Bando pubblico per l'assegnazione di orti urbani di proprietà comunale – riapertura termini per formazione nuova graduatoria

In attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.03.2016 e della Determinazione n. 192 del 23.06.2016 il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Servizi Comunali, Ecologia ed Ambiente rende noto che è aperta, mediante bando pubblico, l'assegnazione di alcuni orti urbani di proprietà comunale;

1. DESCRIZIONE E LUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI Trattasi di appezzamenti di terreno ciascuno della superficie variabile tra 30 e 50 mq collocati in via De Gasperi a lato della via Amburgo, da destinare esclusivamente all'orticoltura secondo le modalità di cui al presente bando ed al Regolamento approvato dal Consiglio Comunale (allegato A);
Gli appezzamenti saranno disponibili indicativamente tra il 01.07.2016 ed il 31.08.2016.
2. TERMINE, LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE:
 - 2.1. Termine di presentazione delle domande di assegnazione: le domande di assegnazione dovranno inderogabilmente pervenire, pena la non ammissione alla graduatoria, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Rosate (MI) via Vittorio Veneto n. 2 **entro le ore 11:00 del giorno 22.07.2016. Tutte le domande presentate dopo la scadenza del precedente bando verranno valutate d'ufficio nella nuova graduatoria.**
 - 2.2. Modalità di presentazione delle domande: le domande dovranno essere presentate in forma cartacea oppure via PEC, firmate dal richiedente, e dovranno avere allegata tutta la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e per l'attribuzione dei punteggi previsti dal bando.
 - 2.3. Si potrà partecipare per l'assegnazione di un solo orto.
 - 2.4. Contenuto e allegati della domanda: la domanda di assegnazione sarà in carta semplice, il cui modello fac-simile, allegato al presente bando, potrà essere ritirato presso l'Area Lavori Pubblici oppure scaricabile dal sito web del Comune di Rosate (www.comune.rosate.mi.it nella sezione Bandi e Concorsi, Avvisi Pubblici).
3. REDAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

3.1. L'istruttoria per la stesura della graduatoria sarà effettuata da una commissione così composta: Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Responsabile dell'Area Edilizia e Territorio e Segretario Comunale.

3.2. Verranno dichiarate non ammesse le domande pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre l'orario di ricevimento.

3.3. Successivamente si procederà all'esame delle domande. Verranno dichiarate escluse dalla gara le domande di richiedenti non aventi il possesso dei requisiti soggettivi.

3.4. Ammessi i concorrenti sulla base dell'accertamento della regolarità delle domande la procedura seguirà le seguenti modalità: il **giorno 26 luglio 2016 alle ore 15,30** avverrà l'assegnazione degli orti a scelta dei richiedenti secondo l'ordine di graduatoria. E' possibile delegare per la scelta persona di propria fiducia, in caso di assenza verranno assegnati i lotti liberi direttamente dalla commissione. 3.5 L'Amministrazione potrà revocare immediatamente l'orto assegnato qualora venga accertato il mancato rispetto delle condizioni contenute nella presente regolamentazione o per ragioni di pubblica necessità.

3.6 Possono presentare le domande di assegnazione i cittadini in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) Residenza anagrafica nel Comune di Rosate da almeno cinque anni;
- b) Non svolgere attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;
- c) Non avere in proprietà appezzamenti di terreno, comprese le aree pertinenziali agli edifici nel comune di Rosate o comuni confinanti.

3.7 Le domande non escluse dalla Commissione sono inserite in una graduatoria formata sulla base dei seguenti criteri di assegnazione:

A. Parametri ISEE

- a) fino a € 12.000,00 punti 10
- b) da € 12.001,00 a € 15.000,00 punti 8
- c) da € 15.001,00 a € 20.000,00 punti 6
- d) da €. 20.001,00 a € 25.000,00 punti 5
- e) oltre € 25.000,00 punti 3

B. Composizione del nucleo familiare punti

- a) per famiglia con oltre 4 componenti punti 10
- b) per famiglie di 4 persone punti 8
- c) per famiglie fino a tre persone punti 4
- d) presenza diversamente abili (punteggio aggiuntivo) punti 3
- e) persona richiedente disoccupata (punteggio aggiuntivo) punti 3

Costituiscono titolo di precedenza a parità di punteggio, le seguenti condizioni: periodo di disoccupazione, reddito più basso, composizione del nucleo familiare.

La graduatoria viene formata dalla Commissione dando precedenza nell'assegnazione dei lotti innanzitutto ai cittadini che risultano essere disoccupati o in disagio familiare segnalato dai servizi sociali.

L'esito dell'istruttoria di ogni domanda è comunicato al richiedente mediante apposita comunicazione.

In caso di uguale punteggio tra due o più richiedenti si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Il Comune si riserva la facoltà di destinare alcuni orti ai servizi sociali ed educativi presenti sul territorio nonché a persone in particolari situazioni, previa valutazione del servizio sociale competente.

L'assegnazione dell'orto avrà durata di cinque anni, a partire dalla data di stipula del comodato tra le parti, e comprenderà un solo appezzamento.

La graduatoria avrà validità fino al suo naturale esaurimento salvo gli aggiornamenti periodici.

In caso di mancata assegnazione di tutti o di alcuni orti con le presenti modalità, il Comune si riserva di assegnarli mediante assegnazioni dirette.

4. MODALITA' DI GESTIONE DEGLI ORTI

Per quanto riguarda le modalità di gestione degli orti e per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso rinvio alle allegate disposizioni del "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE E GESTIONE DEGLI ORTI URBANI", parte integrante del presente bando.

5. PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicizzato tramite affissione all'Albo Comunale e al sito internet del comune www.comune.rosate.mi.it alla sezione bandi e concorsi/avvisi pubblici.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Pietro Codazzi, tel. 02/9083054.

Il Responsabile dell'area lavori pubblici,
(arch. Pietro Codazzi)

Allegati:

- "Regolamento comunale per la assegnazione in concessione e gestione degli orti urbani";
- modello richiesta assegnazione

Oggetto: RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE ORTO URBANO

Il sottoscritto/a
nato/a a il C.F. residente
a Rosate in via n. tel.
..... Email

CHIEDE

l'assegnazione di un orto di proprietà del Comune,

A TAL FINE DICHIARA: (barrare le caselle)

- a) di avere la residenza anagrafica nel Comune di Rosate da almeno cinque anni;
- b) di non svolgere attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;
- c) di non avere in proprietà appezzamenti di terreno, comprese le aree pertinenziali agli edifici nel comune di Rosate o comuni confinanti.
- d) di avere un Parametri ISEE di €.
- e) Che il proprio nucleo familiare è composto da n. persone
- f) che nel nucleo è presente un componente diversamente abile
- g) che il richiedente è disoccupato
- h) che il nucleo è in disagio familiare segnalato dai servizi sociali
- i) Di accettare tutte le condizioni poste a base di gara e di impegnarsi in caso di assegnazione di un orto a firmare apposito comodato

Per i punti d,f,g,h allegare documentazione probatoria di quanto dichiarato (calcolo ISEE, certificato medico, attestato disoccupazione, segnalazione servizi sociali ecc.)

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000 in corso di validità.

Distinti saluti

Rosate,

.....

(Firma)

COMUNE DI ROSATE

(Città Metropolitana di Milano)

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE E GESTIONE DEGLI ORTI URBANI

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.

Art. 1 - Finalità

1. Il Comune di Rosate, favorisce la formazione e l'organizzazione degli orti urbani quali sistemi ordinati di appezzamenti di terreno di proprietà pubblica, al fine di favorire ed incentivare il presidio e la riqualificazione del territorio, le attività ricreative, la coltivazione senza fini di lucro, la creazione di attività produttiva di sussistenza nonché la diffusione e la conservazione di pratiche sociali e formative tipiche della civiltà rurale.

Articolo 2 - Definizione

1. Per orto urbano si intende una porzione di terreno pubblico, eventualmente compreso un piccolo deposito ad uso personale per ricovero attrezzi/materiali, concesso a titolo temporaneo destinato alla coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori, ad uso proprio dell'assegnatario e/o della sua famiglia, secondo le modalità previste nel presente Regolamento.
2. I lotti di terreno destinati ad orti, di superficie variabile tra i 30 e i 50 mq, sono individuati nella tavola n°PS/p.04 del Piano di Governo di Territorio del Comune di Rosate identificati con l'acronimo Oc163.

Articolo 3 - Caratteristiche della concessione

1. Tra ciascun assegnatario e il Comune di Rosate viene stipulato un atto di comodato per la concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto urbano.
2. L'assegnatario all'atto della sottoscrizione del comodato riceve una copia del presente Regolamento.
3. Al momento della consegna del singolo lotto viene redatto apposito atto di consegna dei beni sottoscritto dall'assegnatario e dal responsabile dell'area tecnica.
4. Per la concessione è previsto un canone di euro 50 l'anno a titolo di rimborso spese generali (variabile periodicamente dalla Giunta Comunale) che dovrà essere versato, unitamente al rimborso spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per consumi di acqua, energia elettrica (se presente) e manutenzioni ordinarie delle parti comuni, presso la Tesoreria Comunale.

Articolo 4 - Requisiti di assegnazione

1. Possono presentare le domande di assegnazione i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Residenza anagrafica nel Comune di Rosate da almeno cinque anni;
 - b) Non svolgere attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;
 - c) Non avere in proprietà appezzamenti di terreno, comprese le aree pertinenziali agli edifici nel comune di Rosate o comuni confinanti.

Articolo 5 - Modalità di assegnazione

1. Le modalità e i tempi di presentazione delle domande di assegnazione sono definiti da un apposito bando pubblico con cadenza triennale nel rispetto del presente Regolamento.
2. Al bando è assicurata ampia pubblicità attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per almeno 20 giorni consecutivi, mediante l'affissione di locandine, la pubblicazione sul sito internet del Comune ecc.
3. Ogni soggetto presenta la domanda di assegnazione utilizzando la modulistica allegata al bando contenente anche l'autocertificazione del possesso dei requisiti di assegnazione indicati all'art. 4.
4. Le domande presentate sono valutate da una Commissione di assegnazione che procede ad escludere quelle non conformi al bando.
5. La Commissione di assegnazione è composta dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, dal Responsabile dell'Area Edilizia e Territorio e dal Segretario Comunale.
6. Le domande non escluse dalla Commissione sono inserite in una graduatoria formata sulla base dei seguenti criteri di assegnazione:

A. Parametri ISEE

- a) fino a € 12.000,00 punti 10
- b) da € 12.001,00 a € 15.000,00 punti 8
- c) da € 15.001,00 a € 20.000,00 punti 6
- d) da €. 20.001,00 a € 25.000,00 punti 5
- e) oltre € 25.000,00 punti 3

B. Composizione del nucleo familiare punti

- a) per famiglia con oltre 4 componenti punti 10
- b) per famiglie di 4 persone punti 8
- c) per famiglie fino a tre persone punti 4
- d) presenza diversamente abili (punteggio aggiuntivo) punti 3
- e) persona richiedente disoccupata (punteggio aggiuntivo) punti 3

7. Costituiscono titolo di precedenza a parità di punteggio, le seguenti condizioni: periodo di disoccupazione, reddito più basso, composizione del nucleo familiare.
8. Ad ogni nucleo familiare non è concesso più di un lotto.

Articolo 6 - Modalità di formazione della graduatoria

1. La graduatoria viene formata dalla Commissione dando precedenza nell'assegnazione dei lotti innanzitutto ai cittadini che risultano essere disoccupati o in disagio familiare segnalato dai servizi sociali.
2. L'esito dell'istruttoria di ogni domanda è comunicato al richiedente mediante apposita comunicazione.
3. In caso di uguale punteggio tra due o più richiedenti si procederà mediante sorteggio.

4. Ogni tre anni l'Amministrazione Comunale approva un bando per l'assegnazione in concessione degli orti.

Articolo 7 – Durata

1. La durata della concessione a titolo temporaneo del lotto ad uso orto urbano è di anni cinque (5) fermo restando il possesso dei requisiti reddituali.

2. In caso di rinuncia al lotto, nonostante il permanere dei requisiti, l'assegnatario comunica al Comune la propria volontà di recedere.

3. Il Comune ricevuta la comunicazione di rinuncia, provvede ad assegnare il lotto resosi libero utilizzando la graduatoria di cui al precedente articolo 5, privilegiando i soggetti previsti dall'art. 6 comma 1.

4. In caso di perdita delle capacità attitudinali da parte dell'assegnatario o la perdita di anche uno solo dei requisiti di assegnazione di cui all'art. 4 del presente Regolamento, il Comune provvede analogamente a quanto previsto al comma precedente.

5. In caso di decesso dell'assegnatario la conduzione dell'orto spetta, sino alla scadenza naturale del contratto, al coniuge, al convivente more uxorio o ai figli conviventi, qualora gli stessi ne facciano espressa richiesta entro 60 giorni dal decesso. In caso contrario il Comune provvede ad assegnare il lotto ad altro assegnatario in graduatoria.

6. I beni presenti sul lotto, le coltivazioni in atto e gli eventuali frutti, non possono formare oggetto di diritto di restituzione né è ammesso alcun indennizzo da parte del Comune o del subentrante (oppure - qualora non sussistessero più i requisiti al termine della stagione di raccolta l'assegnatario renderà libero e disponibile il lotto assegnatogli)

7. L'assegnazione dei lotti e i subentri avverranno di norma nella stagione di S. Martino (10 – 15 Novembre) secondo le usanze degli agricoltori e comunque non appena disponibili.

Articolo 8 – Revoca

1. Il Comune si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione del lotto nei seguenti casi:

- a) utilizzo improprio dell'area;
- b) costruzione o posizionamento sull'area di manufatti di qualsiasi natura ad esclusione del deposito eventualmente fornito dall'Amministrazione Comunale;
- c) danneggiamento della recinzione e/o dei beni assegnati;
- d) perdita delle capacità attitudinali alla coltivazione dell'area;
- e) mancato utilizzo dell'orto;
- f) ricovero di animali da cortile, cani gatti e simili;
- g) uso improprio della rete idrica;

2. In caso di accertata violazione del comodato, il Comune valutata la gravità dell'infrazione, diffida l'assegnatario a rimuovere le cause della violazione; resta in ogni caso fatta salva la comminazione della sanzione amministrativa prevista dal successivo articolo 17.

3. Decorsi inutilmente 15 giorni dalla diffida senza che sia stato ottemperato a quanto richiesto, ovvero in caso di ulteriore diffida, la concessione è revocata e si procede all'assegnazione del lotto secondo quanto previsto nel precedente articolo 5.

4. Per motivi di interesse pubblico e di urgenza validamente motivata, l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può revocare l'assegnazione di qualsiasi lotto con atto scritto comunicato mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con preavviso di almeno 2

mesi e all'assegnatario non spetta alcun diritto, risarcimento o indennizzo., poiché il Comune entra nel possesso del bene nello stato di fatto di cui trovasi.

Articolo 9 - Obblighi dell'assegnatario

1. L'assegnatario ha l'obbligo di rispettare il presente Regolamento nonché le condizioni contenute nel comodato.
2. L'assegnatario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la perdita di ognuno dei requisiti di assegnazione previsti dal precedente articolo 4; in tal caso la concessione del lotto decade a far data dalla comunicazione e si procede all'assegnazione utilizzando la graduatoria formata ai sensi del precedente art. 5 per il tempo rimanente sino alla scadenza originaria dei 5 anni.
3. L'assegnatario si impegna a curare la buona sistemazione, l'ordine, la pulizia del proprio orto, a coltivarlo direttamente e con continuità.
4. Alla coltivazione possono contribuire i familiari mentre non è ammesso l'utilizzo di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno.
5. Il lotto avuto in concessione non può essere ceduto a terzi.
6. L'assegnatario ha il dovere di utilizzare l'appezzamento di terreno esclusivamente per la coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso proprio o della sua famiglia. E' pertanto vietata qualunque forma di commercializzazione dei prodotti.
7. Allo scadere della concessione, per qualunque causa, i beni presenti sul lotto, le coltivazioni in atto e gli eventuali frutti, non possono formare oggetto di diritto di restituzione né è ammesso alcun indennizzo da parte del Comune o del subentrante.
8. Nei periodi di eccedenza produttiva l'assegnatario, valorizzando lo spirito di solidarietà con cui si è provveduto all'assegnazione del lotto, offrirà i prodotti eccedenti ai servizi sociali affinché possano sostenere altre famiglie in difficoltà.
9. Sgomberare la neve e gettare il sale per ghiaccio nelle vie di accesso ai lotti. La neve rimossa non potrà essere depositata nelle vie di transito/accesso ai lotti.

Articolo 10 – Divieti

1. E' fatto divieto agli assegnatari:
 - a) di lavare autoveicoli, motoveicoli e ciclomotori nell'orto e nelle parti comuni;
 - b) di bruciare residui di vegetazione o sterpaglie;
 - c) di eseguire impianti o allacciamenti elettrici, installare gruppi elettrogeni e bombole gas.
 - d) di allevare animali di qualsiasi tipo e tenere animali stabilmente all'interno del lotto e nelle parti comuni;
 - e) di costruire capanni, costruzioni, strutture e simili;
 - f) di tenere nel lotto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione;
 - g) di posare teli di nylon, lamiere o simili che deturpino l'estetica del lotto ad eccezione di tunnel/serra per la protezione dal gelo e dalle intemperie delle coltivazioni in atto aventi le seguenti dimensioni: altezza massima al centro metri 1,00; larghezza massima metri 2,00;
 - h) di piantare alberi ad alto fusto;
 - i) di stoccare rifiuti o materiali inquinanti e/o nocivi;
 - l) di usare pesticidi, antiparassitari e diserbanti o altri prodotti pericolosi per gli ortaggi e le persone;

m) di realizzare all'interno del lotto assegnato nessun tipo di pavimentazione o modifiche dell'assetto dell'area.

Articolo 11 – Manutenzione

1. L'assegnatario provvede alla manutenzione ordinaria dei beni oggetto della convenzione.
2. Si considerano interventi di manutenzione ordinaria gli interventi di riparazione dei beni esistenti sul lotto, ed il taglio dell'erba all'esterno della recinzione di pertinenza, anche lungo i propri fronti comuni, ogni qual volta si renda necessario al fine del mantenimento del decoro dell'area.
3. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione Comunale salvo che non derivino da incuria.

Articolo 12 - Comitato

1 - I concessionari degli appezzamenti, riuniti in assemblea convocata per la prima volta dall'Amministrazione Comunale, eleggono, a maggioranza degli assegnatari, un Comitato per la gestione degli orti composto da n. 5 rappresentanti, di cui n. 1 individuato come Presidente e 2 Consiglieri Comunali.

2 - Il Comitato ha durata biennale e può essere rinnovato. L'Assemblea può revocare uno o più rappresentanti o l'intero Comitato solo se vi è la contestuale surroga dei rappresentanti revocati.

3 - E' compito del Comitato:

- mantenere i rapporti tra i singoli concessionari e l'Amministrazione Comunale;
- predisporre e affiggere nella bacheca situata sugli orti, la tabella dei turni delle pulizie delle parti comuni;
- segnalare agli uffici comunali le esigenze di manutenzione straordinaria, i casi di inadempienza dei concessionari e i comportamenti tali da richiedere provvedimenti specifici;
- vigilare affinché ogni assegnatario provveda alle necessarie operazioni di manutenzione di sua pertinenza ed alla conservazione in buono stato della recinzione, della siepe e del ricovero degli attrezzi;
- convocare l'Assemblea degli assegnatari;

Articolo 13 – Manleva

1. L'Amministrazione Comunale di Rosate è manlevata da ogni responsabilità per eventuali danni, infortuni, manomissioni, incidenti, furti che l'assegnatario possa subire e/o causare a terzi.

Articolo 14 - Gestione dei rifiuti

1. L'assegnatario è tenuto a smaltire i rifiuti organici vegetali o gli scarti di lavorazione mediante compostiera o decomposizione naturale in un angolo dell'orto a lui assegnato.

2. In conformità alla normativa vigente, è vietato depositare sul suolo o interrare qualsiasi tipo di rifiuto ad esclusione di quelli organici vegetali derivanti dalla coltivazione dell'orto.

Articolo 15 - Orari ed irrigazione

1. L'accesso agli orti è consentito dall'alba al tramonto.

2. L'irrigazione viene effettuata, fatte salve diverse disposizioni o ordinanze, nel periodo da marzo ad ottobre.

3. Su ogni lotto è consentito ubicare n.2 bidoni per la raccolta dell'acqua piovana in materiale plastico della capacità massima di litri 100 appositamente chiusi perché non diventino ricettacoli d'insetti e proliferazione di zanzare.

Articolo 16 - Vigilanza e sanzioni

1. Il personale comunale incaricato ovvero gli organi di Polizia Locale effettuano l'opportuna vigilanza anche tramite l'accesso all'interno del lotto.

2. La violazione del presente Regolamento comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 25 a euro 250; si applicano le disposizioni contenute nella legge n. 689/81 e s.m.i.

3. Dopo tre richiami scritti l'Amministrazione comunale revocherà l'assegnazione del lotto, impossessandosi bene nello stato di fatto in cui trovasi, senza rifondere alcun risarcimento al comodatario.

4. In ogni caso, restano fatte salve le disposizioni previste dalla legge civile e penale.

Articolo 17 – Norme finali e Disciplina transitoria

1. I nuovi lotti e quelli rimasti liberi sono assegnati mediante la graduatoria prevista dal presente Regolamento.

2. Gli assegnatari e gli utenti occupanti i lotti di cui al precedente comma 1 provvedono a sottoscrivere l'atto di comodato gratuito previsto, dall'articolo 3 del presente Regolamento.