



## **COMUNE DI ROSATE**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA**

**Responsabile del procedimento: Daniela Pirovano**

### **PREMESSO CHE:**

Il Comune di Rosate intende affidare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. i seguenti servizi :

- Servizio di vigilanza notturna presso immobili di proprietà comunale.

Il servizio ha per oggetto la vigilanza esterna e pronto intervento in caso di segnalazione dell'allarme alla Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli immobili e i beni di proprietà del Comune di Rosate al fine di custodire e preservare gli stessi e i beni in essi contenuti da furti e danneggiamenti che possano comprometterne la funzionalità, da prestarsi con le modalità in seguito meglio specificate e ai sensi dell'art. 133 del T.U.L.P.S..

Il servizio di vigilanza e tutela del patrimonio dovrà essere assicurato dalla ditta aggiudicataria a mezzo di Guardie Particolari Giurate, armate e in divisa, in possesso di licenza ex art. 134, 1 comma, T.U.L.P.S. (Regio Decreto 773/1931).

La ditta che si aggiudicherà il servizio dovrà inoltre avere cura di custodire i beni e segnalare tempestivamente eventuali danneggiamenti a beni pubblici quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- segnaletica stradale;
- impianti di illuminazione pubblica;
- arredo urbano in generale;
- municipio;
- scuole

La partecipazione alla realizzazione del "Sistema Sicurezza" del Comune di Rosate dovrà prevedere:

- la vigilanza esterna mobile notturna degli immobili, beni, luoghi ed edifici del Comune di Rosate in orario notturno dal lunedì al sabato dalle ore 22.00 alle ore 05.00, e la domenica dalle 19:00 alle 05:00 fatti salvi eventuali cambiamenti che verranno indicati dal Comune di Rosate con pianificazione quindicinale;
- pronto intervento con ispezione interna presso alcuni immobili di proprietà del Comune di Rosate i cui allarmi dovranno essere collegati alla Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con l'eventuale fornitura in comodato d'uso e posa in opera di sistema d'allarme, ed intervento entro un tempo massimo di 10 minuti;
- servizio di sicurezza complementare notturno (art. 256- bis R.D. 635/1940) di vigilanza mobile sul territorio con compiti di osservazione per l'acquisizione di informazioni di utilità per le Forze di Polizia e per la Polizia Locale;
- tariffario calmierato per le aziende e i privati del Comune di Rosate che ne facciano richiesta, per il servizio di intervento sugli allarmi collegati con la centrale operativa dell'istituto di vigilanza con la fornitura in comodato d'uso e posa in opera di sistema d'allarme ed intervento entro un tempo massimo di 12 minuti. Tale servizio è da intendersi aggiuntivo. La sua attivazione e il relativo costo dovranno essere concordati successivamente con l'Amministrazione, così come le modalità organizzative minime inerenti l'esecuzione del Servizio. Il tariffario calmierato non sarà oggetto di valutazione economica o tecnica ai fini dell'aggiudicazione.

L'istituto aggiudicatario dovrà prevedere che le G.P.G. presenti sul territorio se richieste, mettano a disposizione per prestare la loro opera a richiesta degli agenti di Polizia Giudiziaria e di P.S. (art. 139 T.U.L.P.S.).

L'Amministrazione si riserva la possibilità di variare il servizio in aumento o in diminuzione, in relazione a sopravvenute oggetti e esigenze organizzative o istituzionali. Le singole variazioni in aumento o riduzione saranno calcolate in base agli importi determinati in sede di aggiudicazione della gara (si rinvia al successivo articolo 9).

## **Art. 2. - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

### **SERVIZIO DI BASE**

Il servizio di vigilanza notturna dovrà essere espletato in tutti i giorni dell'anno, garantendo minimo 3 (tre) ispezioni/controlli notturni presso gli edifici e/o siti di seguito elencati.

L'ispezione deve consistere nel controllo esterno del perimetro dell'edificio interessato e delle relative pertinenze, con particolare riguardo all'integrità degli accessi e delle finestre. Se l'edificio è recintato e con cancello chiuso, l'ispezione dovrà avvenire all'esterno della recinzione, ferma restando l'attenzione all'edificio. In caso di anomalia dovrà esserne data immediata segnalazione alle forze dell'ordine.

Per quanto possibile altrettanto circostanziate dovranno essere le ispezioni presso i parchi, le aree pubbliche e i Cimiteri.

Le ispezioni saranno effettuate su itinerari diversificati che dovranno essere anticipatamente concordati con il Comando di Polizia Locale.

Gli edifici e/o siti interessati dal servizio sono i seguenti:

- Municipio sito in Via Vittorio Veneto n. 2
- scuola dell'Infanzia
- scuola Primaria
- segreteria didattica
- Asilo Nido
- scuola Secondaria di Primo Grado
- Castello
- Magazzino Comunale;

Gli edifici e/o siti presso i quali dovrà effettuarsi il servizio di vigilanza, potranno subire variazioni nel corso dell'appalto, così come potranno variare la tipologia e la frequenza di intervento a causa di presa in carico di nuove aree e/o nuovi edifici e/o della dismissione di aree e/o di edifici già in carico.

Sono individuati gli edifici di seguito indicati il cui impianto di allarme anti intrusione e/o antincendio dovrà essere collegato con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario:

Municipio sito in Via Vittorio Veneto n. 2

- scuola dell'Infanzia
- scuola Primaria
- segreteria didattica
- Asilo Nido
- scuola Secondaria di Primo Grado
- Castello
- Magazzino Comunale

Il servizio di pronto intervento in caso di segnalazione dell'allarme alla C.O. sarà comprensivo di tutti gli interventi necessari, senza limiti numerici.

La Centrale Operativa dovrà, quale prima operazione in caso di attivazione di allarme, mancanza rete o di altra rilevazione, inserire il codice d'allarme per il monitoraggio dei tempi di intervento, segnalare prontamente il guasto/anomalia e danno riscontrato a questo Ente. Le Centrale Operativa se del caso farà intervenire la GPG presente sul territorio che si porterà presso l'edificio interessato entro un tempo massimo di 10 minuti. Se del caso la GPG intervenuta attiverà il Comando di Polizia Locale o tramite il numero di emergenza le forze di Polizia competenti per

territorio. E dovuta comunque la tempestiva comunicazione per iscritto a questo Ente di ogni episodio che abbia causato l'attivazione della procedura di allarme.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a fornire un servizio funzionale pienamente conforme alla normativa vigente o che dovesse essere emanata in corso di esecuzione del contratto.

La Ditta aggiudicataria non potrà in alcun modo presentare giustificazioni per eventuali disservizi dipendenti da assenze del personale addetto per malattie o manifestazioni di sciopero.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la completezza dei servizi offerti per il raggiungimento dei risultati attesi, pertanto essa dovrà:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura e provvedere a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio sia dotato di divisa, di tessera di riconoscimento, attrezzatura ed armi di difesa in conformità alle norme di leggi vigenti in materia;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio mantenga nei confronti della cittadinanza un comportamento professionale e proattivo;
- provvedere, alla scadenza del contratto, ad un completo passaggio delle consegne all'eventuale nuovo appaltatore;
- porre sempre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica;
- disporre di adeguate e specializzate risorse tecniche ed umane per l'espletamento del servizio;
- essere autorizzata ad operare come istituto di vigilanza; osservare le norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad esso connessi;
- garantire la formazione, l'informazione e l'addestramento dei propri dipendenti come previsto dall'art. 36 del citato D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di tutelarne la salute e la sicurezza;
- dotare il personale, a qualsiasi titolo dipendente o coordinato dall'Appaltatore stesso, di tutti i dispositivi di protezione individuale e collettivi in relazione alle varie tipologie di attività oggetto dell'appalto, nonché di tutti i presidi e materiali atti ad assicurare il corretto svolgimento delle prestazioni e dei servizi, così da assicurare la necessaria protezione all'operatore, verificando altresì il pieno rispetto dei relativi protocolli di utilizzo;
- dotare il personale di tesserino di riconoscimento, preventivamente approvato dal dirigente suo delegato, che dovrà contenere foto, nome e cognome dell'operatore e indicazione della Ditta;

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., la ditta aggiudicataria dovrà inoltre fornire all'Amministrazione:

- il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- i nominativi degli addetti alla gestione delle emergenze e del primo soccorso.
- la dichiarazione che i macchinari e le attrezzature utilizzate, i contenitori ed ogni altro accessorio necessario, sono conformi alle normative vigenti in tema di sicurezza;
- la dichiarazione della Ditta che i dipendenti sono informati dei rischi legati all'attività lavorativa (art. 36 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- l'elenco forza lavoro della Ditta impiegata per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente
- targhe dei veicoli utilizzati
- trasmettere segnalazioni ogni volta che si verifica evento
- report trimestrale dei servizi effettuati.

Sono inoltre a carico della Ditta aggiudicataria:

- i versamenti dei relativi contributi assicurativi, assistenziali e previdenziali, come per legge;
- il versamento, a proprie spese, di tutte le imposte e tasse conseguenti all'assunzione del servizio oggetto del presente Capitolato;
- la stipula, a proprie spese, di apposita assicurazione per la responsabilità civile verso terzi;

- o ogni e qualsiasi spesa necessaria per la perfetta esecuzione del servizio affidato, anche se non analiticamente e specificatamente indicati nel presente Capitolato.

### **GLI OPERATORI ECONOMICI**

interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di selezione in oggetto per l'affidamento del servizio di cui trattasi presentando apposita istanza con le modalità specificate nel successivo articolo "Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse" **entro il termine delle ore 12.00 del giorno 14 dicembre 2018.**

**Valore economico da inserire nella procedura Arca-Sintel € 0,01**

### **STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI ROSATE – Via V. Veneto, 2 – 20088 ROSATE

Punti di Contatto: tel. 02 9083052

### **OGGETTO E DURATA DELL'INCARICO**

Il servizio ha per oggetto la vigilanza notturna armata presso immobili, beni, luoghi ed edifici di proprietà comunale e di pronto intervento per il periodo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

**Importo dell'appalto € 4.272,00 (euro quattromiladuecentosettantadue/00)** al netto di IVA .

Sono inclusi gli oneri di sicurezza interni a carico dell'azienda

Non sono previsti oneri per la sicurezza e la realizzazione del DUVRI in quanto non sussistono pericoli da interferenza.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

ROSATE – Città Metropolitana di Milano – Italia

### **REQUISITI**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto

decreto ed in possesso dei requisiti tecnico- finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del DPR 207/10 di seguito elencati:

#### **- Requisiti di ordine generale**

Non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione ai sensi dell'art.83 – comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### **- Requisiti di idoneità professionale**

a) Essere in possesso del requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art.83 – comma 3 del D.Lgs. 50/2016 di iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per la categoria relativa all'oggetto indicato (servizio di vigilanza armata).

b) Essere in possesso di licenza prefettizia ex art.134 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza valida per le classi funzionali A e B di cui all'art.2 del D.M. 269/2016 oppure in alternativa in possesso di autorizzazione rilasciata da prefettura diversa da quella nel cui ambito territoriale ricade l'attività oggetto della presente procedura di gara purché la ditta concorrente dimostri di avere presentato istanza di estensione entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta. L'estensione territoriale o ad altre attività costituisce condizione per la stipulazione del contratto dopo l'aggiudicazione.

#### **- Capacità Economica e Finanziaria**

Non è previsto per i concorrenti il possesso di particolari requisiti economico-finanziari, ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.

Si precisa infatti che la Stazione Appaltante ha deciso di non prevedere un limite di partecipazione a questa gara connesso al fatturato aziendale , dichiarazioni bancarie etc...

per motivazioni legate anche, e soprattutto, alla peculiarità del settore dell'affidamento in esame.

#### **- Capacità Tecniche e professionali**

Avere maturato esperienze professionali nel settore oggetto dell'appalto nell' ultimo triennio.

La mancanza dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del d.lgs. n.50/2016 del 18 aprile 2016 s.m.i. – Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse all'invito alla procedura in oggetto dovrà essere esplicitata tramite piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia **istanza di partecipazione scritta (di cui all'allegato) ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 14 DICEMBRE 2018**

**All'istanza, redatta su libero modello, dovrà essere allegata copia di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore e una breve presentazione della Ditta partecipante.**

Al fine della ricezione si fa presente che non verranno prese in considerazione istanze che perverranno successivamente al termine di presentazione.

**La procedura di affidamento in questione avverrà mediante piattaforma SINTEL di Regione Lombardia , alla quale gli operatori dovranno iscriversi ed accreditarsi per il Comune di Rosate entro la data di invito a presentare offerta, successivamente alla chiusura della presente procedura di manifestazione di interesse.**

### **RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite piattaforma Arca Sintel

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rosate.

Tutti i soggetti che risponderanno al presente avviso nei termini e con le modalità indicate, verranno invitati alla successiva procedura di selezione oppure indicare la modalità di selezione degli stessi.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Dott.ssa Daniela Pirovano