

COMUNE DI ROSATE  
(Provincia di Milano)

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA A FALDE – SCUOLA MATERNA - CIG 5884961771.

L’anno duemilaquattordici, addì 09 del mese di settembre alle ore 9,00, nella residenza municipale di Rosate, la Commissione di gara nominata con Determina n.277 del 09.09.2014 e composta da:

- Presidente: arch. Pietro Codazzi Responsabile del Settore Area Servizi Tecnici del Comune di Rosate;
- Commissario: geom. Elena Bosatra Istruttore Tecnico del Settore Area Servizi Tecnici del Comune di Rosate;
- Verbalizzante: geom. Salvatore Bovone Istruttore Tecnico del Settore Area Servizi Tecnici del Comune di Rosate;

dà inizio alle operazioni di gara.

PREMESSO

- Che con deliberazione di G.C. n. 87 del 31.07.2014 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo lavori di ristrutturazione con realizzazione nuova copertura a falde-scuola materna per un importo di € 249.125,97 (euro duecentoquarantanovecentoventicinquemila/97) di cui € 10.383,78 (euro diecimilatrecentottantatre/78) per oneri sicurezza a base d’asta, oltre I.V.A. 10%;
- Che le modalità della gara vennero stabilite nel bando di gara e schema di disciplinare per l’indizione di procedura aperta, i cui schemi sono stati approvati con determinazione del Responsabile del Servizio n. 253 del 07.08.2014;
- Che copia del bando e dello schema di disciplinare sono state pubblicate integralmente sul sito istituzionale del comune di Rosate <http://www.comune.rosate.mi.it> e sulla piattaforma telematica di e-procurement Sintel della Azienda Regionale Centrale Acquisti-Arca SpA, sul sito Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia e sul sito Servizio Contratti Pubblici del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture.
- Che le offerte economiche dovevano venire presentate entro e non oltre le ore 11.00 del 08.09.2014;
- Che sono pervenute in tempo utile n. 86 (ottantasei) offerte sulla piattaforma telematica sopra citata, mentre fuori tempo utile n. 1(una) busta contenente la cauzione provvisoria prevista dal bando di gara e relativa all’offerta della ditta COSTRUZIONI RUBERTO SRL che pertanto è stata esclusa dalle successive fasi delle operazioni di gara.

Si riscontrano i seguenti nominativi delle ditte:

86	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	71	SELVA MERCURIO SRL	56	EDILPRONTO
85	CANTIERI VALTELLINA SRL	70	CONTESSA GIULIO SRL	55	SICA GROUP SRL
84	ARTEDIL SRL	69	PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C.	54	QUADRIFOGLIO SRL
83	MS ISOLAMENTI SPA	68	PERICO RENATO SRL	53	CANOVI COPERTURE
82	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	67	SYNTHESIS Srl	52	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS
81	MALACRIDA A.V.C. SRL	66	GAEMA SRL	51	SITALCEA SRL
80	EUROPLANT SRL	65	EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA	50	TECHNE SPA
79	MONTAGNOLI RINO SURL	64	CHEAN SRL	49	CASOTTI ANTONIO SRL
78	VEDIL SRL	63	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI SRL	48	SAGGESE SPA
77	BKMM DI BESHAY ATEF	62	ARCH-EDIL DI ZINGALES MANLIO	47	CONSORZIO STABILE PEDRON
76	GRIMAL SERVICE SOC.COOP. A R.L.	61	GRANVILLANO SRL	46	I.C.E.E.D.
75	LAGRA	60	EGO COSTRUZIONI SRL	45	IMPREDILCO SRL
74	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	59	ALFA COSTRUZIONI SRL	44	CREA.MI SRL

73	E.T.A. ARCURI	58	ELLEEMMEGI DI LOMBARDO DOMENICO & MARCO SNC	43	VALCOPERTURE
72	FIAMMENGO FEDERICO SRL	57	ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL	42	GENERAL CONSTRUCTION SRL
41	IMMOBILIARE PARMA '69 SAS DI SCURATTI CATERINA E C.	27	TERRA COSTRUZIONI SRL	13	COGESI SRL
40	I.M.G.	26	CO.GE.TRI SRL	12	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL
39	CO.E.SI. SRL	25	FINTECO LAVORI SRL	11	BATTAGLIA IMPIANTI SRL
38	RADICE COSTRUZIONI SRL	24	ICO DI OGLIALORO SRL	10	AT SRL
37	ROVER SRL	23	CAIRATI SRL	9	TEICOS UE SRL
36	DELEO SRL	22	BENIS COSTRUZIONI SRL	8	EDIL GIFE SRL
35	R.C. COSTRUZIONI SRL	21	IMMOBILIARE EDIL PROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO E C.	7	URBEDIL SRL
34	GALBIATI SRL	20	DIDACO SRL	6	SOMEK SRL
33	S.I.V.A. SRL	19	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	5	AIRCOM SRL
32	EDILIZIA GENERALE SRL	18	G.A.M. SRL	4	FERRI SRL
31	EDIL TORTORA DI TORTORA GEOM DONATO & C.	17	EMMEBIERRE SNC	3	MR COPERTURE SRL
30	DI VIRGILIO COSTRUZIONI SRL	16	BARTOLO COSTRUZIONI SRL	2	ROSSETTO POLIUTERANI SNC DI ROSSETTO MAURO & C.
29	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	15	C.E.F.E.R.SRL	1	F.LLI PAONESSA SRL
28	ITA.CO.EL.SRL	14	SIAL SRL		

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, vengono iniziate in presenza del Sig. Dellavalle Luciano, identificato a mezzo di carta d'identità, in rappresentanza della Società Telitel srl (società operante nel settore consulenze LL.PP) e del Sig. Demarco Federico, quale funzionario della piattaforma telematica di e-procurement Sintel.

Si procede all'apertura delle buste amministrative, poste sulla piattaforma telematica di e-procurement Sintel, contenenti i documenti previsti dal bando di gara per l'ammissione delle offerte. Le operazioni di gara vengono interrotte alle ore 17.00 del giorno 09.09.2014. Le buste ancora sigillate e quelle già aperte contenenti le cauzioni provvisorie previste dal bando di gara vengono depositate in un locale chiuso e controllato del Palazzo Comunale.

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, vengono riprese alle ore 9,00 del 10.09.2014 in presenza del Sig. Ciro Cafforio, identificato a mezzo carta d'identità, in rappresentanza della Società Edra Servizi s.r.l. (società operante nel settore consulenze LL.PP). Le operazioni di gara vengono nuovamente interrotte alle ore 14,30 del giorno 10.09.2014.

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, vengono riprese alle ore 8,30 del 11.09.2014 in presenza del Sig.ri Dellavalle Luciano e protratte fino a conclusione.

Verificati quindi i documenti relativi ai requisiti necessari per l'affidamento dei lavori di cui sopra, il presidente

#### DICHIARA

- esclusi n. 2 (due) concorrenti per i seguenti motivi, e precisamente:
  - n. 1 (uno) ditta COSTRUZIONI RUBERTO SRL, in quanto la busta contenente la cauzione provvisoria in formato cartaceo è pervenuta all'Ufficio Protocollo Comunale alle ore 11:55 del giorno 08/09/2014 e quindi oltre il termine fissato sul disciplinare di gara (ore 11:00 del giorno 08/09/2014)
  - n. 2 (due) ditta MS ISOLAMENTI SPA, in quanto nella busta amministrativa è contenuta unicamente la cauzione provvisoria; non sono stati inseriti gli altri documenti di gara previsti dal disciplinare di gara.

Pertanto la Commissione procede all'apertura delle buste amministrative contenenti l'offerta dei concorrenti con i seguenti esiti:

N.	Impresa	Ribassi In %	N.	Impresa	Ribassi In %
----	---------	--------------	----	---------	--------------

86	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	Esclusa	42	GENERAL CONSTRUCTION SRL	28,35000
85	CANTIERI VALTELLINA SRL	9,20000	41	IMMOBILIARE PARMA '69 SAS DI SCURATTI CATERINA E C.	22,74000
84	ARTEDIL SRL	12,70000	40	I.M.G.	16,92000
83	MS ISOLAMENTI	Esclusa	39	CO.E.SI. SRL	21,17000
82	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C.	27,63000	38	RADICE COSTRUZIONI SRL	4,71000
81	MALACRIDA A.V.C. SRL	23,86900	37	ROVER SRL	28,13800
80	EUROPLANT SRL	26,93800	36	DELEO SRL	25,83400
79	MONTAGNOLI RINO SURL	27,77500	35	R.C. COSTRUZIONI SRL	27,40000
78	VEDIL SRL	26,77700	34	GALBIATI SRL	7,12300
77	BKMM DI BESHAY ATEF	28,03100	33	S.I.V.A. SRL	25,62600
76	GRIMAL SERVICE SOC.COOP. A R.L.	24,23100	32	EDILIZIA GENERALE SRL	27,80000
75	LAGRA	27,66600	31	EDIL TORTORA DI TORTORA GEOM DONATO & C.	27,98800
74	COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	27,15500	30	DI VIRGILIO COSTRUZIONI SRL	28,23000
73	E.T.A. ARCURI	27,72200	29	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	27,41100
72	FIAMMENGO FEDERICO SRL	15,79200	28	ITA.CO.EL.SRL	26,55000
71	SELVA MERCURIO SRL	26,88800	27	TERRA COSTRUZIONI SRL	27,77700
70	CONTESSA GIULIO SRL	26,77200	26	CO.GE.TRI SRL	11,64800
69	PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C.	25,65800	25	FINTECO LAVORI SRL	27,72500
68	PERICO RENATO SRL	27,25400	24	ICO DI OGLIALORO SRL	27,46100
67	SYNTHESIS Srl	28,84000	23	CAIRATI SRL	23,23000
66	GAEMA SRL	26,86200	22	BENIS COSTRUZIONI SRL	24,93000
65	EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA	27,67800	21	IMMOBILIARE EDIL PROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO E C.	27,69600
64	CHEAN SRL	23,77000	20	DIDACO SRL	27,66700
63	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI SRL	26,86900	19	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	27,77600
62	ARCH-EDIL DI ZINGALES MANLIO	23,88000	18	G.A.M. SRL	25,39400
61	GRANVILLANO SRL	27,28300	17	EMMEBIERRE SNC	28,23800
60	EGO COSTRUZIONI SRL	27,47000	16	BARTOLO COSTRUZIONI SRL	25,77300
59	ALFA COSTRUZIONI SRL	22,75200	15	C.E.F.E.R.SRL	27,97000
58	ELLEEMMEGI DI LOMBARDO DOMENICO & MARCO SNC	33,23000	14	SIAL SRL	28,95400
57	ESSEGIEMME ANTICORROSIONI SRL	21,20000	13	COGESI SRL	27,27300
56	EDILPRONTO	15,58000	12	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	25,93000
55	SICA GROUP SRL	22,85200	11	BATTAGLIA IMPIANTI SRL	28,02300
54	QUADRIFOGLIO SRL	28,38100	10	AT SRL	28,75000
53	CANOVI COPERTURE	23,40000	9	TEICOS UE SRL	23,30000
52	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS	27,99600	8	EDIL GIFE SRL	27,97000
51	SITALCEA SRL	26,34600	7	URBEDIL SRL	26,63000
50	TECHNE SPA	26,23800	6	ISOMEK SRL	26,35800
49	CASOTTI ANTONIO SRL	15,53200	5	AIRCOM SRL	28,23700
48	SAGGESE SPA	27,80100	4	FERRI SRL	26,81500
47	CONSORZIO STABILE PEDRON	27,68900	3	MR COPERTURE SRL	27,55000

46	I.C.E.E.D.	23,62200	2	ROSSETTO POLIUTERANI SNC DI ROSSETTO MAURO & C.	27,86000
45	IMPREDILCO SRL	27,59000	1	F.LLI PAONESSA SRL	27,82500
44	CREA.MI SRL	27,60200			
43	VALCOPERTURE	28,19400			

#### INFORMA

Che essendo la gara effettuata mediante procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006, utilizzando quale sistema di aggiudicazione il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, espresso in un'unica percentuale così in cifre come in lettere, con ammissione di sole offerte in ribasso e con l'applicazione dell'art. 86 comma 1 della D.Lgs. 163/2006 in merito all'individuazione del limite di anomalia delle offerte, pertanto, tramite la piattaforma telematica, si procede alla determinazione della graduatoria. Si procede all'applicazione dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006.

Il limite di anomalia risulta essere:

a) 27,51116

L'offerta che si avvicina al limite di anomalia è quella della Impresa EGO COSTRUZIONI SRL con il 27,47000%.

#### DICHIARA

Atteso tale risultato aggiudicataria del presente appalto in via provvisoria, spettando l'aggiudicazione definitiva al Responsabile del Settore competente, è l'impresa EGO COSTRUZIONI SRL con sede legale in MELEGNANO (MI) 20077, Via Zuavi n. 1, in quanto avendo presentato un ribasso d'asta del 27,47000% (importo a base d'asta compresi oneri sicurezza € 249.125,97 – ribasso su € 238.742,19 pari a €. 65.582,48) e quindi per un importo **totale netto di € 183.543,49** di cui € 173.159,71 per appalto e € 10.383,78 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

La documentazione della Procedura di Gara è depositata sulla piattaforma telematica di e-procurement Sintel della Azienda Regionale Centrale Acquisti-Arca SpA, Id Procedura 62666506. Il Presidente informa che l'aggiudicazione è provvisoria in quanto la definitiva spetta all'Organo competente.

Ai fini della restituzione documenti, le buste (nome ditta/e) pervenute fuori tempo utile, vengono aperte per il solo prelievo dei documenti da restituire.

Letto, confermato e sottoscritto.

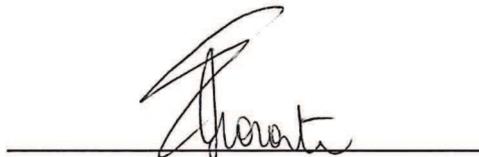
Rosate 11 settembre 2014

IL PRESIDENTE  
(Arch. Pietro Codazzi)



LA COMMISSIONE:

Geom. Elena Bosatra



IL VERBALIZZANTE:

Geom. Salvatore Bovone

