



COMUNE DI ROSATE

(Città Metropolitana di Milano)

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI NUCLEI FAMILIARI PER PAGAMENTO AFFITTO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 26/05/2020, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per determinazioni inerenti l'utilizzo di donazioni";

Richiamata l'atto di determinazione relativo all'approvazione degli atti inerenti l'erogazione del contributo di cui trattasi;

Ritenuto di alleviare il disagio delle famiglie, in particolare quelle colpite dall'emergenza sanitaria – Covid 19;

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Rosate - intende individuare gli inquilini, in locazione sul libero mercato, per la successiva erogazione del contributo;

Si prevedono pertanto, interventi volti a sostenere i nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo;

I fondi a disposizione per tale intervento ammontano ad € 40.000,00 (euro quarantamila/00)

I contributi potranno pertanto essere erogati fino alla concorrenza dei fondi, previa formazione di graduatoria da parte dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Rosate;

Destinatari del contributo sono le famiglie (*le dichiarazioni valgono per tutti i componenti della famiglia*) che presentano i seguenti requisiti:

- ISEE ordinario inferiore a € 15.000,00 (euro quindicimila/00) - allegare copia dell'attestazione in corso di validità. La documentazione può essere consegnata ad integrazione entro 30 giorni dalla presentazione della domanda. Il contributo è subordinato alla presentazione della certificazione ISEE;
- non essere titolari di contratto d'affitto con patto di futura vendita;
- non essere proprietario di alloggio a qualsiasi titolo, anche solo in quota parte (ossia non proprietario esclusivo);
- nessun componente del nucleo dev'essere intestatario o avere la piena disponibilità di autoveicoli immatricolati per la prima volta nei 6 mesi antecedenti la presentazione della domanda; oppure autoveicoli di cilindrata superiore a 1.600 cc o motoveicoli di cilindrata superiore a 250cc, in entrambi i casi immatricolati per la prima volta nei 2 anni antecedenti la presentazione della domanda di contributo, con esclusione di quelli per i quali è prevista una agevolazione fiscale in favore di persone con disabilità, nonché di navi e imbarcazioni da diporto di cui all'art. 3, comma 1, del d.lgs. 18 luglio 2005. n. 171

Ufficio Servizi Sociali – Comune di Rosate (MI) – tel. 029083052

20088 Rosate – Via Vittorio Veneto, 2

mail: danielapirovano@comune.rosate.mi.it

- nel caso venga percepito il Reddito di Cittadinanza, si precisa che se nella quota è compreso il contributo per l'affitto (la quota mensile di RDC destinata all'affitto sarà moltiplicata per tre e sottratta dal valore del contributo comunale)

Dichiarazioni da presentare:

- accordo sottoscritto con proprietario dell'alloggio

Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere compilata utilizzando il modulo appositamente predisposto, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione, ed essere presentata esclusivamente dal **dal 10 giugno al 30 giugno 2020** tramite mail comune.rosate@pec.regione.lombardia.it oppure consegnata direttamente all'Ufficio Servizi Sociali nei giorni ed orari di apertura al pubblico – ufficio 1° piano – referente: responsabile del Servizio Daniela Pirovano.

Istruttoria e formazione della graduatoria

Alla scadenza del presente avviso pubblico le domande presentate saranno istruite secondo i requisiti di accesso

Priorità:

- A prescindere dal valore dell'ISEE (rispettando il limite di € 15.000,00) si darà priorità alle famiglie che hanno sempre versato regolarmente l'affitto e chi ha mantenuto la regolarità dei pagamenti nonostante la situazione di difficoltà;
- Qualora vi fossero destinatari con un'attestazione ISEE di valore uguale e con lo stesso numero di minori nel nucleo familiare, si terrà conto della presenza nel nucleo di un componente con invalidità accertata con una percentuale di almeno il 74% o presenza nel nucleo di persona ultrasettantenne.
- Qualora vi fossero destinatari con priorità uguali rispetto ai punti precedenti, ha la priorità il nucleo che presenta il componente più giovane d'età.

Riconoscimento dei contributi

I contributi saranno assegnati ai beneficiari secondo l'ordine delle graduatorie e fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Qualora si determinassero residui dei fondi assegnati ci si riserva la possibilità di prorogare i termini dell'avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile, che si impegni a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni del precedente (se in scadenza) ed non avviare la procedura di sfratto. Nel caso fosse già avviato lo sfratto ad interrompere tale procedura;
- il contributo massimo sarà pari a 3 mensilità, nel limite delle risorse disponibili e con un tetto massimo di contributo pari a € 1.200,00 (euro milleduecento/00);
- la domanda sarà accolta previa verifica dei requisiti e nell'assegnazione dei fondi (tra le domande ammesse) si terrà conto anche dell'ammontare del debito e delle cause che l'hanno generato privilegiando coloro che sono sempre stati regolari nel pagamento e hanno eventualmente maturato situazione debitoria a causa dell'emergenza COVID-19
- di essere a conoscenza che si terrà conto della data di presentazione della domanda (considerando quale data dell'istanza quella in cui l'ufficio Servizi Sociali dichiarerà la documentazione "completa" fatta eccezione per la presentazione della certificazione ISEE (regolare ed in corso di validità) - che dev'essere presentata nei termini previsti

Ufficio Servizi Sociali – Comune di Rosate (MI) – tel. 029083052

20088 Rosate – Via Vittorio Veneto, 2

mail: danielapirovano@comune.rosate.mi.it

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino ed il proprietario devono sottoscrivere l'accordo previsto.

L'accordo è sottoscritto da inquilino e dal proprietario/proprietari dell'alloggio.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a seguito di sottoscrizione del suddetto accordo da parte di tutti gli interessati.

In caso di non rispetto dell'accordo, il proprietario dell'alloggio dovrà restituire il contributo al Comune di Rosate.

L'Ufficio Servizi Sociali potrà richiedere tutta la documentazione ritenuta necessaria per esaminare la domanda, anche se non elencata nel presente Avviso. La mancata presentazione costituirà rinuncia all'assegnazione del contributo e l'istanza sarà archiviata.

Decadenza dal beneficio

Il diritto all'erogazione dei benefici decade nel caso di perdita dei requisiti previsti dal presente avviso e nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti nell'accordo.

Verifiche e controlli

Il comune di Rosate si riserva di effettuare tutti i controlli necessari su tutte le domande e di richiedere eventuali integrazioni al fine di verificare la veridicità delle informazioni dichiarate. Qualora a seguito di controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il comune procederà alla revoca del beneficio, fatte salve le responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci.

Pubblicizzazione

Il presente Avviso sarà pubblicato con la relativa modulistica sul sito internet del comune di Rosate.

Informativa e trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno utilizzati dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Rosate esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato e in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 attuativo del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali 679/2016.

Rosate, giugno 2020

Il Responsabile del Servizio
Daniela Pirovano