

**AMBITO TERRITORIALE DELL'ABBIATENSE**  
Comuni di Abbiategrasso, Albairate, Besate, Bubbiano, Calvignasco,  
Cassinetta di Lugagnano, Cislano, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo,  
Motta Visconti, Ozzero, Rosate, Vermezzo con Zelo

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO**  
**DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE IN RELAZIONE**  
**ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 ANNO 2020**  
**DGR 3008/2020**

Documentazione correlata:

<b>N.</b>	<b>TIPOLOGIA DOCUMENTO</b>
1	Modula A – Domanda di accesso
2	Modulo B – Dichiarazione del proprietario

## **1. Finalità**

In attuazione delle Linee guida allegate alla DGR 3008 del 30 marzo 2020, il presente Avviso pubblico, approvato con deliberazione n. 95 del 15 luglio 2020 del Comune di Abbiategrasso – in qualità di Comune Capofila di Ambito – è finalizzato al sostegno dei nuclei familiari che si trovino in condizione di disagio economico o di particolare vulnerabilità a causa dell'emergenza sanitaria determinata da COVID-19 nell'anno 2020 nel mantenimento dell'alloggio in locazione, e che abbiano le caratteristiche di cui al punto 3.

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo la misura totalmente finanziata da Regione Lombardia e condizionata alla verifica dei requisiti e delle condizioni previste dal provvedimento regionale sopra citato e dall'avviso stesso.

I contributi potranno pertanto essere riconosciuti fino alla concorrenza dei fondi assegnati all'Ambito di Abbiategrasso e destinati alla realizzazione della misura regionale sopra citata.

## **2. Risorse**

I fondi a disposizione dell'Ambito di Abbiategrasso, comprensivi delle risorse residue erogate da Regione Lombardia, finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione - ammontano ad € 233.214,50, oltre a eventuali ulteriori residui che si rendessero disponibili.

## **3. Beneficiari del contributo**

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nell'Ambito Territoriale dell'Abbategrasso, che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4.

I contributi assegnati ai beneficiari sopra indicati, saranno erogati direttamente ai proprietari degli alloggi a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare dai richiedenti.

## **4. Requisiti d'accesso**

I nuclei familiari destinatari della presente misura devono possedere i seguenti requisiti:

- Essere residenti in uno dei 14 Comuni dell'Ambito dell'Abbategrasso<sup>1</sup>;
- Essere titolari di un contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.
- Non essere titolari di contratti per Servizi Abitativi Pubblici (Sap, ex ERP);
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- Avere un ISEE massimo fino a € 20.000 (è facoltà del richiedente presentare l'ISEE ordinario o l'ISEE corrente, ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i.);
- Essere residenti nell'alloggio per cui si richiede il contributo almeno dalla data del 30 marzo 2019;
- Non aver beneficiato del contributo "Agevolazione affitto 2020" fondo Morosità incolpevole ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B;
- Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

---

<sup>1</sup> Abbiategrasso, Albairate, Besate, Bubbiano, Calvignasco, Cassinetta di Lugagnano, Cisliano, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Ozzero, Rosate, Vermezzo con Zelo .

- A. Riduzione pari ad almeno il 25% del reddito da lavoro di almeno un componente del nucleo familiare, calcolato con le seguenti modalità:
- per lavoratori dipendenti: riduzione pari ad almeno il 25% delle competenze lorde, incluse eventuali voci non fisse e continuative, relative alla retribuzione di un mese a scelta tra marzo o aprile o maggio, rispetto alle competenze lorde percepite nel mese di gennaio 2020;
  - per liberi professionisti e lavoratori autonomi: riduzione del proprio fatturato rispetto al periodo di riferimento, registrato nel bimestre marzo-aprile, pari almeno al 25% del fatturato dell'ultimo bimestre 2019 .
- Tale riduzione deve essere collegata ad almeno una delle seguenti condizioni intercorse a partire dal 21 febbraio 2020 e correlate all'emergenza sanitaria 2020:
- a Perdita del posto di lavoro;
  - b Consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c Mancato rinnovo dei contratti a termine;
  - d Cessazione/sospensione/riduzione di attività libero-professionali e di attività da lavoro autonomo;
  - e Malattia grave con ricovero ospedaliero a causa COVID-19.
- B. Indipendentemente dal reddito: decesso di uno dei componenti del nucleo familiare intercorso a partire dal 21 febbraio 2020 e correlato all'emergenza sanitaria Covid-19 anno 2020.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito.

In considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria COVID-19, preso atto delle ridotte opportunità per i cittadini di poter ottenere la documentazione aggiornata, ovvero di presentare l'ISEE in corso di validità, è ammissibile ai fini del presente Avviso:

1. presentare l'Attestazione ISEE 2020 in corso di validità, qualora il richiedente ne sia in possesso;

oppure

2. compilare una dichiarazione di possesso del requisito (ISEE inferiore o uguale a € 20.000,00) sottoscrivendo l'impegno a produrre entro e non oltre il 15 settembre 2020 l'attestazione dell'ISEE in corso di validità.

#### **5. Finalità ed Entità del contributo**

Agli inquilini in possesso dei requisiti sopra descritti potrà essere assegnato un contributo, che sarà erogato direttamente al proprietario, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. L'importo del contributo non potrà essere superiore al valore di quattro mensilità del canone di locazione, e comunque non oltre l'importo massimo di:

- € 1.000,00 ad alloggio/contratto per i nuclei familiari tra i cui componenti non vi siano figli minorenni o maggiorenni fiscalmente a carico;
- € 1.500,00 ad alloggio/contratto per i nuclei familiari tra i cui componenti vi siano figli minorenni o figli maggiorenni fiscalmente a carico (con reddito complessivo non superiore a € 2.840,51 oppure non superiore a € 4.000 se di età pari o inferiore a 24 anni)

## **6. Modalità di presentazione della domanda**

Per accedere al contributo, i nuclei familiari dovranno presentare un'apposita istanza, nella quale dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di cui al punto 4. La domanda dovrà essere presentata utilizzando il modulo apposito (Modulo A) entro il 7 agosto 2020 al comune di residenza, secondo le modalità definite da ciascun comune e rese note sul sito internet istituzionale dello stesso.

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti documenti obbligatori, leggibili in ogni parte:

- Documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, permesso di soggiorno in corso di validità (anche ai sensi della normativa in materia di sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza conseguente all'emergenza epidemiologica 2020);
- Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Attestazione ISEE 2020 ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i.: l'attestazione ISEE potrà essere presentata presso il Comune di residenza anche in un momento successivo, comunque non oltre il 15 settembre 2020, pena inammissibilità dell'istanza;

La domanda dovrà essere corredata della dichiarazione del proprietario di cui al punto 8.

La domanda dovrà essere compilata in modo leggibile e in ogni sua parte - compresa l'informativa al trattamento dei dati personali - e firmata dal richiedente.

La mancanza nella domanda della dichiarazione delle condizioni di disagio economico e/o di particolare vulnerabilità collegate all'emergenza sanitaria Covid-19 nell'anno 2020 è causa di inammissibilità dell'istanza.

La mancata sottoscrizione della domanda è causa di inammissibilità.

## **7. Istruttoria e riconoscimento dei contributi**

Il riconoscimento dei contributi avverrà a seguito di specifica istruttoria della domanda, in applicazione dei criteri previsti dal presente avviso e comunque fino ad esaurimento dei fondi destinati al Comune di residenza. L'assegnazione del contributo è pertanto subordinata alla disponibilità dei fondi sopra citati.

I contributi saranno riconosciuti rispettando l'ordine cronologico di presentazione delle domande presso il Comune di residenza: farà fede la data di protocollazione della domanda.

Le domande presentate, per poter essere ammesse al contributo, dovranno essere complete. Salvo le cause di inammissibilità previste al punto 6, le domande incomplete dovranno essere completate e integrate con la documentazione mancante tempestivamente, con le stesse modalità previste per la presentazione della domanda. Se non completate entro il 15 settembre 2020, verranno considerate non ammissibili e della non ammissione verrà data comunicazione al richiedente.

Sarà comunque possibile presentare domande anche a seguito dell'esaurimento delle risorse disponibili, in quanto le stesse - se in possesso dei requisiti previsti - potranno essere eventualmente ammesse e finanziate a valere su eventuali economie generate da non

ammissioni, rinunce e/o decadenze riferite a domande in precedenza presentate o già ammesse oppure finanziate a seguito di nuovi stanziamenti.

#### **8. Erogazione dei contributi**

I contributi saranno erogati direttamente al proprietario dell'alloggio locato. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

Ai fini dell'erogazione del beneficio, il proprietario deve rilasciare una dichiarazione, utilizzando il modulo apposito (Modulo B), con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo eventualmente riconoscibile dall'Ambito e si impegna a non richiedere all'inquilino il versamento dei canoni di locazione oggetto del contributo stesso. Tale dichiarazione dovrà contenere gli estremi di registrazione del contratto e i riferimenti per l'accredito del contributo.

In caso l'immobile sia di proprietà di più persone, la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile locato, e corredata dai documenti di identità degli stessi.

La dichiarazione del proprietario può essere presentata contestualmente alla presentazione dell'istanza, e comunque non oltre trenta giorni dalla data di comunicazione all'inquilino dell'ammissione al contributo.

#### **9. Misure di accompagnamento idonee**

I nuclei familiari destinatari del contributo di cui al presente avviso, potranno rivolgersi al servizio sociale del proprio Comune di residenza, secondo le modalità adottate dal singolo Comune, per un colloquio, anche telefonico, di consulenza e orientamento.

#### **10. Verifiche e controlli**

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Il beneficiario dell'agevolazione si impegna a fornire la documentazione richiesta in caso di controlli.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio e se ne darà comunicazione a Regione Lombardia, fatte salve le responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci.

#### **11. Informativa e trattamento dei dati personali**

I dati personali raccolti saranno utilizzati dal Comune di residenza del richiedente il contributo e dal Comune di Abbiategrasso in qualità di Comune Capofila dell'Ambito Territoriale, esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato e in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 attuativo del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali 679/2016.

#### **12. Pubblicizzazione**

Il presente Avviso sarà pubblicato insieme alla relativa modulistica (modulo della domanda e dichiarazione del proprietario) sul sito internet del comune di Abbiategrasso,

www.comune.abbiategrasso.mi.it, sezione “Bandi di gara/Altri bandi” e trasmesso ai comuni dell’Ambito di Abbiategrasso per la pubblicazione sui relativi siti istituzionali.

Il Dirigente ad Interim  
del Settore Servizi alla Persona – Area Politiche Sociali  
dott. Gianluca Fasson

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs: 10/2002, del TU n.445/00 e norme collegate. Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del comune*