



COMUNE di **ABBIATEGRASSO**  
Settore Sviluppo del Territorio

All. 1

# **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI Anno 2021**

## **AMBITO 1 - ABBIATEGRASSO**

ENTE CAPOFILA: COMUNE DI ABBIATEGRASSO



COMUNI: ABBIATEGRASSO, ALBAIRATE, BESATE, BUBBIANO, CALVIGNASCO, CASSINETTA DI LUGAGNANO, CISLIANO, GAGGIANO, GUDO VISCONTI, MORIMONDO, MOTTA VISCONTI, OZZERO, ROSATE, VERMEZZO CON ZELO E ALER MILANO

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 06/05/2021

## **INDICE**

1. INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO .....	3
2. INQUADRAMENTO DELLA NUOVA NORMATIVA IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI .....	4
3. POLITICA SOCIO-ECONOMICA E ABITATIVA: GLI STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE IN AMBITO SOCIALE .....	7
4. ITER PROCEDURALE .....	9
5. CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2021 .....	10

## 1. INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO

L'Ambito 1 - Abbiategrasso, e costituito da 14 comuni ABBIATEGRASSO, ALBAIRATE, BESATE, BUBBIANO, CALVIGNASCO, CASSINETTA DI LUGAGNANO, CISLIANO, GAGGIANO, GUDO VISCONTI, MORIMONDO, MOTTA VISCONTI, OZZERO, ROSATE, VERMEZZO CON ZELO E ALER MILANO



## 2. INQUADRAMENTO DELLA NUOVA NORMATIVA IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

La **Legge Regionale n. 16/2016** ed il **Regolamento regionale n. 4/2017**, così come modificato dal **R.R. n. 3/2019**, hanno fortemente cambiato la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica. La ratio della nuova normativa considera la casa non soltanto come un bene immobile da gestire, ma come un servizio da assicurare alla persona.

Cambia anche la denominazione del servizio relativo agli alloggi pubblici: da **Edilizia Residenziale Pubblica** a **Servizi Abitativi Pubblici**.

Si assiste pertanto ad un profondo mutamento della filosofia che ne sta alla base, poiché la politica della casa oggi non è più considerata come esclusiva competenza dei singoli Comuni, bensì concepita in una logica pianificatrice capace di coinvolgere tutti i Comuni facenti parte dell'**Ambito Territoriale del Piano di Zona**.

Si possono considerare le politiche della casa e dell'abitare come il cuore di tutta la nuova normativa.

Proprio per questo la **Legge regionale n. 16/2016** prevede due tipi di pianificazione:

- il **piano triennale**, che persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali, con le politiche di rigenerazione urbana, con le politiche sociali, dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento.

In particolar modo il piano deve definire il quadro conoscitivo del territorio, il quadro ricognitivo e programmatorio dell'offerta abitativa, determinare il fabbisogno abitativo primario da soddisfare e la consistenza del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, individuare le strategie e gli obiettivi dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa e le linee d'azione per il contenimento del disagio abitativo e per il contrasto dell'emergenza abitativa e le linee d'azione per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione;

- il **piano annuale**, di carattere più operativo e considerato lo strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del piano triennale. In particolare questo piano deve individuare la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare indicata nel piano triennale, le unità abitative individuate per i servizi pubblici e sociali, la eventuale soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ogni Comune, le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (art. 23, comma 13, L.R. 16/2016), la quota percentuale da destinare alla forze di polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco (non superiore al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno), le misure per l'accesso all'abitazione principale, le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

La legge prevede la nomina di un **Comune capofila** da parte degli Ambiti, che per l'Ambito Distrettuale di Abbiategrasso è stato individuato nel **Comune di Abbiategrasso**, con funzioni di coordinamento, di redazione dei piani e di indizione degli avvisi.

Gli avvisi e le relative domande di assegnazione verranno poi gestiti esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma on-line messa a disposizione dalla Regione. La domanda può essere presentata direttamente dal richiedente accedendo al modulo di presentazione della domanda previa registrazione alla piattaforma regionale. Il richiedente, presa visione delle unità abitative disponibili adeguate alle caratteristiche del proprio nucleo familiare, compila la domanda indicando fino a cinque opzioni e i suoi dati di recapito dove inoltrare tutte le comunicazioni.



Pertanto il Comune di Abbiategrasso, come ente capofila, ha il compito di redigere il presente **“Piano Annuale dell’Offerta Abitativa 2021”**, sulla base di quanto emerso dalla ricognizione effettuata ed in linea con le indicazioni contenute nel comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019.

Con la D.G.R. n. 103 del 13/10/2020, Regione Lombardia ha disposto la proroga dell’approvazione del primo Piano Triennale al 31/12/2021.

A seguito dell’approvazione del Piano Annuale da parte dell’Assemblea dei Sindaci, il Comune capofila dovrà predisporre, approvare e pubblicare, nel corso del 2021, l’avviso pubblico per l’assegnazione degli alloggi resi disponibili dai 14 Comuni dell’Ambito e da ALER-Milano.

Gli avvisi dovranno essere pubblicati sui siti istituzionali e sull’albo pretorio del Comune capofila e degli altri Comuni dell’Ambito oltre che da Aler-Milano, per essere adeguatamente pubblicizzati sul territorio. Ogni Comune dell’Ambito Territoriale e Aler-Milano, inoltre, dovranno individuare almeno una postazione telematica pubblica dedicata ai cittadini per l’inserimento delle domande, fornendo assistenza e consulenza adeguate attraverso la presenza di personale dedicato che informi ed assista il richiedente nella compilazione e trasmissione. A tale scopo, i Comuni, le ALER e gli enti gestori possono eventualmente avvalersi, tramite apposite convenzioni, della collaborazione dei Caaf e di altri soggetti senza fini di lucro, quali le associazioni sindacali dei conduttori.

Il richiedente rimane comunque sempre responsabile in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese.

L'accesso alla Piattaforma regionale da parte dei cittadini che vogliono fare richiesta di alloggio, e da parte degli operatori per la gestione dei Servizi Abitativi pubblici avviene tramite il link indicato sotto:

**[www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/](http://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/)**

The screenshot shows the homepage of the regional housing services platform. It features a navigation bar with the URL and a main content area with four columns:

- Alloggio pubblico: la domanda si fa online**: An introductory graphic with icons of people and buildings.
- Piattaforma Casa e Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza**: A text box explaining the platform's purpose, established by L.R. 8 July 2016, n. 16, and its role in managing public and private housing procedures.
- Chi può accedere**: A text box detailing access for citizens (with specific L.R. references) and operators (managing notices and offers).
- Effettua l'accesso**: A section with three buttons: **CITTADINO**, **OPERATORE AVVISI**, and **OPERATORE ALTRO**. Below these are contact details for technical support, including email addresses and phone numbers for both citizens and operators.

Si accede alla Piattaforma tramite una delle modalità di identità digitale (SPID, CIE, Tessera sanitaria CNS con relativo PIN, con nome utente e password temporaneo), in possesso del richiedente come indicato nella schermata sottostante.

The screenshot shows the digital identity login interface. At the top, it says "idpcwrapper.crs.lombardia.it/PublisherMetadata/SSOService". Below the "Regione Lombardia Servizio di autenticazione" header, the main heading is "Accedi con la tua identità digitale". There are two primary buttons: "Entra con SPID" and "Entra con CIE". Below these are logos for "spid" and "AgID Agenzia per l'Italia Digitale". A horizontal line separates this from the text "Oppure utilizza altri metodi di accesso". At the bottom, there are two more options: "Tessera Sanitaria CNS" and "Nome utente e password".

### 3. POLITICA SOCIO-ECONOMICA E ABITATIVA: GLI STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE IN AMBITO SOCIALE

L'ambito territoriale di riferimento della programmazione, Ambito 1, **coincide con l'ambito territoriale del Piano di Zona** di cui all'articolo 18 della **Legge Regionale 12 marzo 2008, n. 3**.

L'Ambito territoriale di Abbiategrasso negli ultimi anni sta affrontando la questione "dell'abitare" in linea con i principi della nuova normativa regionale, orientata verso una prospettiva di attivazione di servizi abitativi, di interventi di accompagnamento, progetti personalizzati complessivi che vadano oltre la semplice assegnazione di un alloggio, anche se tale linea d'azione non era stata inserita nell'ultimo piano di zona approvato.

In attesa della definizione del **Piano triennale dell'abitare**, si ritiene opportuno inserire nel presente documento alcuni dati di contesto ed alcune riflessioni utili per la programmazione di linee di azione a sostegno delle **politiche abitative**.

Nel quadro complessivo dei bisogni rilevati nell'ultimo triennio, le condizioni di difficoltà ed emergenza correlate all'area dell'abitare hanno rivestito sempre maggiore incidenza: di frequente al problema economico e lavorativo si associa il problema abitativo.

I servizi riferiscono una maggiore difficoltà a sostenere la famiglia, quando presenta anche il problema contingente di non poter sostenere le spese abitative, o quando è già sottoposta a sfratto esecutivo e versa quindi in situazione di emergenza.

Nell'**anno 2020** l'emergenza sanitaria ha aggravato tale situazione e reso ancora più evidente la connessione tra povertà economica e povertà abitativa: i servizi sociali hanno rilevato l'emersione di nuove fragilità sociali e di nuove domande da parte della popolazione causate dalla pandemia, con un conseguente ampliamento dell'utenza in carico. A livello sociale l'emergenza sanitaria ha colpito duramente in particolare quei nuclei familiari che percepivano un reddito da lavoro appena sufficiente a soddisfare i bisogni essenziali e che, a seguito della contrazione delle entrate, sono scivolati improvvisamente in uno stato di grande vulnerabilità.

Le differenti misure straordinarie attivate nel periodo di emergenza hanno provato a garantire un sistema di interventi che dessero un rapido sollievo alle famiglie colpite dall'emergenza. Nonostante ciò, le difficoltà delle famiglie nel sostenere le spese per l'abitazione (canoni d'affitto, rate del mutuo, spese condominiali e pagamento delle utenze) non sono state sufficientemente sostenute dai sostegni attivati: rimane pertanto parzialmente scoperta la richiesta di supporto da parte dei nuclei familiari in quest'area.

Da un punto di vista delle risorse e dei servizi, fino **all'anno 2019** solo il **Comune di Abbiategrasso** possedeva da alcuni anni un servizio **(Agenzia dell'abitare) dedicato all'orientamento e alla definizione di una progettualità per i nuclei in condizione di disagio abitativo o emergenza abitativa e con scarse risorse socio/economiche**. Di norma i comuni provvedevano con interventi di sostegno al reddito per le spese abitative, ma non esisteva una storia di lavoro condiviso sull'individuazione di risorse e strumenti specifici a livello di Ambito territoriale.

L'attuazione del **Piano Povertà 2018-2020** (*"Atto di programmazione territoriale per l'attuazione delle linee di sviluppo regionali di contrasto alla povertà"*) ha rappresentato l'occasione non solo per potenziare i servizi sociali del territorio ma anche per sviluppare una rete di servizi coordinata nell'area povertà (servizi sociali dei comuni e di Ambito, servizio centralizzato RDC di Ambito, Agenzia dell'abitare).

Nell'area dell'abitare in particolare, attraverso l'implementazione dell'attività socio assistenziale centralizzata a livello di Ambito, i comuni del territorio hanno iniziato a progettare azioni integrate finalizzate a migliorare la presa in carico di nuclei familiari in condizioni di precarietà abitativa (es. percorsi formativi, sviluppo di buone prassi) e a reperire nuove risorse integrative dell'offerta abitativa sul territorio, anche al fine di prevenire situazioni di emergenza abitativa.

Nell'anno **2020** sono state attivate in particolare **Misure di Ambito** destinate a sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

E' stato pubblicato un Avviso pubblico per l'accesso ai contributi per il mantenimento dell'alloggio in locazione in relazione all'emergenza sanitaria covid-19 anno 2020 - dgr 3008/2020 (attuazione Misura unica): sono pervenute 314 istanze, di cui 233 ammesse a un contributo di valore massimo pari a euro 1.500,00.

Per far fronte alla crescente fragilità e complessità dei bisogni delle famiglie e ai recenti cambiamenti del contesto socio-economico, **la futura programmazione del Piano di zona 2021-2023 e del Piano triennale dell'abitare**, dovrà raccogliere la sfida di elaborare politiche abitative e strategie di intervento integrate, basate su una nuova sinergia tra attori differenti e aree che tradizionalmente sono distanti tra loro (sociale e casa).



## 4. ITER PROCEDURALE

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Abbiategrasso con seduta del 22 maggio 2018 ha nominato il **Comune di Abbiategrasso quale Comune Capofila** per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

Al fine di predisporre il Piano Annuale per l'anno 2021, il Comune di Abbiategrasso ha coordinato gli enti proprietari nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2021, come previsto dalla normativa vigente (R.R.4 /2017, R.R. 3/2019 e Comunicato regionale n. 45 del 02/04/2019), attraverso la predisposizione di un report per il reperimento dei dati necessari alla programmazione.

La ricognizione è stata effettuata a partire dall'apertura della finestra temporale sulla **Piattaforma Informatica Regionale** – che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici - entro la quale gli enti proprietari (Comuni e ALER) hanno comunicato i propri dati di competenza sulle unità abitative che intendono assegnare nel corso del 2021.

La finestra temporale è stata aperta dal 22 febbraio al 08/03/2021, poi prorogata fino al 23/03/2021 per dare la possibilità ai comuni che hanno trovato difficoltà nell'inserimento dei dati e le informazioni inerenti la ricognizione dell'offerta abitativa.

Ai Comuni è stato richiesto, inoltre, di provvedere all'aggiornamento del patrimonio abitativo complessivo attraverso la "*scheda certifica dati*" all'interno **dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio**, al fine di poter avviare le operazioni di ricognizione sopra descritte.

### Anno 2019

Nel primo Avviso pubblico per l'assegnazione di Servizi Abitativi Pubblici emanato nel corso del 2019 sono stati messi a disposizione venti alloggi per l'intero Ambito territoriale, di cui 9 di proprietà dell'ALER competente siti nei comuni di Abbiategrasso, Cassinetta di Lugagnano, Cisliano, Gaggiano e Motta Visconti, due di proprietà del comune di Abbiategrasso, uno di proprietà del comune di Besate, quattro di proprietà del comune di Cassinetta di Lugagnano, quattro di proprietà del comune di Gaggiano.

E' stato rilevato che le domande per l'assegnazione di alloggi si concentrano principalmente nei grandi centri urbani, nei capoluoghi di provincia e in alcuni comuni della cintura dell'Area metropolitana, tra cui anche Abbiategrasso, che risulta nella Classe di Fabbisogno "Elevato".

Le domande in graduatoria presentate nell'Ambito 1 - Abbiategrasso sono ammontate complessivamente in 433 di cui solo nel Comune di Abbiategrasso sono risultate 140 corrispondente al 32,3% delle domande.

### Anno 2020

Nel corso del 2020, non sono stati emanati Avvisi pubblici sia a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, sia per le sentenze relative all'applicazione della normativa regionale, pur con le possibilità previste dalla DGR 3679/2020, per i soli Piani Annuali SAS.

## 5. CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2021

In questa sezione vengono descritte le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2021, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 **Regolamento regionale 4/2017** *“Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”* e del **Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45** *“Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019”*.

I dati contenuti nei paragrafi successivi sono stati elaborati a partire dalle comunicazioni dell'offerta abitativa effettuate da parte degli enti proprietari dell'Ambito 1 - Abbiategrasso, in riferimento alle specifiche tecniche definite dal Comunicato Regionale n. 45, punto 3, che si possono riassumere in questi punti:

- A. La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
- B. Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno;
- C. Le unità abitative oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione;
- D. Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione;
- E. Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP), già libere e che si libereranno per il normale avvicendamento dei nuclei familiari;
- F. Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinati a servizi abitativi pubblici (SAP);
- G. Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP), che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da B) a F);
- H. Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza per ciascun comune;
- I. Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota destinata alle Forze di Polizia e Vigili del fuoco;
- J. Le unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori;
- K. Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente;
- L. Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45, comma 8, della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. 16/2016.

### A) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito 1 Abbiategrasso corrisponde a **1.129 unità immobiliari SAP totali**, di cui n. **672 (59,5%)** di proprietà ALER e n. **557 (40,5%)** di proprietà dei Comuni appartenenti all'Ambito 1 - Abbiategrasso.

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio pubblico residenziale totale è il Comune di Abbiategrasso con n. **194** unità immobiliari corrispondente al **15,8%** rispetto alle **1229** unità totali dell'Ambito, comprese le **740** unità residenziali di Aler distribuite sul territorio.

Il **97,4%** del patrimonio abitativo del Comune di Abbiategrasso rientra nella categoria dei Servizi Abitativi Pubblici, mentre il restante **2,6%** si configura come Servizi Abitativi Sociali e Servizi Abitativi Transitori.

Nelle tabelle seguenti vengono elencate le unità abitative di proprietà Aler Milano distribuite all'interno dei comuni dell'Ambito 1 e per destinazione d'uso (**TAB. 1**), e la tabella riepilogativa con la consistenza del patrimonio pubblico e sociale di proprietà dei rispettivi comuni e di Aler Milano (**TAB.2**).

**TAB. 1**

Alloggi proprietà di Aler Milano nell'Ambito 1 Abbiategrasso	numero alloggi complessivo	numero alloggi servizio abitativo pubblico SAP	numero alloggi servizio abitativo sociali SAS	numero alloggi altro uso residenziale
Abbiategrasso	408	340	32	36
Albairate	88	88	0	0
Besate	12	12	0	0
Bubbiano	2	2	0	0
Calvignasco	0	0	0	0
Cassinetta di Lugagnano	17	17	0	0
Cislino	14	14	0	0
Gaggiano	121	121	0	0
Gudo Visconti	0	0	0	0
Morimondo	12	12	0	0
Motta Visconti	14	14	0	0
Ozzero	5	5	0	0
Rosate	19	19	0	0
Vermezzo con Zelo	28	28	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>740</b>	<b>672</b>	<b>32</b>	<b>36</b>

**TAB. 2**

Ragione sociale ente proprietario	N. alloggi complessivo	N. alloggi: servizio abitativo pubblico SAP	N. alloggi: servizio abitativo sociali SAS	N. alloggi: altro uso residenziale
<b>Aler</b>	740	672	32	36
<b>Abbiategrasso</b>	194	189	1	4
<b>Albairate</b>	30	30	0	0
<b>Besate</b>	14	14	0	0
<b>Bubbiano</b>	0	0	0	0
<b>Calvignasco</b>	8	8	0	0
<b>Cassinetta di Lugagnano</b>	11	10	0	1
<b>Cislino</b>	14	2	12	0

<b>Gaggiano</b>	100	100	0	0
<b>Gudo Visconti</b>	4	4	0	0
<b>Morimondo</b>	21	7	10	4
<b>Motta Visconti</b>	0	0	0	0
<b>Ozzero</b>	41	41	0	0
<b>Rosate</b>	51	51	0	0
<b>Vermezzo con Zelo</b>	1	1	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>1.229</b>	<b>1129</b>	<b>55</b>	<b>45</b>

**B) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno**

Il paragrafo indica le unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva presenti sul territorio dell'Ambito, assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2021.

Ai sensi dell'art. 10, comma 3, del R.R. 4/2017, l'importo delle spese che possono essere sostenute dall'assegnatario non può essere superiore ad euro 8.000,00 (Iva inclusa); tale importo è decurtato dal canone di locazione, entro un periodo massimo pari a trentasei mensilità.

I lavori effettuati devono essere oggetto di verifica da parte dei servizi tecnici comunali, con particolare attenzione alla certificazione di idoneità ed ai giustificativi di spesa presentati dal cittadino, nonché attraverso sopralluoghi in loco.

Ai fini del presente Piano annuale sono presenti unità abitative in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto di proprietà di Aler, Abbiategrasso, Cisliano e Rosate come sotto indicato:

<b>Ragione sociale ente proprietario</b>	<b>N. Alloggio</b>	<b>stato dell'Unità Immobiliare</b>
<b>Aler</b>	11	Sfitto per carenze manutentive
<b>Abbategrasso</b>	1	Sfitto per carenze manutentive
<b>Cisliano</b>	1	Sfitto per carenze manutentive
<b>Rosate</b>	2	Sfitto per carenze manutentive

**C) Le unità abitative oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione**

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero e riqualificazione prevedibilmente assegnabili nel corso del 2021.

Ai fini del presente Piano annuale non sono presenti unità abitative inserite in tale tipologia di intervento.

**D) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione**

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione presumibilmente assegnabili nel corso del 2021.

Ai fini del presente Piano annuale non sono presenti unità abitative inserite in tale tipologia di intervento.

**E) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)**

Si riferisce ad unità abitative di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) libere o che si libereranno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari.

Ragione sociale ente proprietario	n. Alloggi
Aler	53
Abbiategrasso	5
Albairate	3
Besate	0
Bubbiano	0
Calvignasco	0
Cassinetta di Lugagnano	2
Cislano	1
Gaggiano	2
Gudo Visconti	0
Morimondo	0
Motta Visconti	0
Ozzero	0
Rosate	1
Vermezzo con Zelo	Dati non pervenuti

**F) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinati a servizi abitativi pubblici (SAP)**

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016, in quanto, in considerazione della novità della previsione, non risultano al momento attive convenzioni con i Comuni.

**G) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP), che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da B) a F)**

Si riferisce alle unità abitative che si prevede siano disponibili per l'assegnazione nel corso dell'anno 2021 di proprietà comunale e di ALER destinate a servizi abitativi pubblici (SAP).

Ragione sociale ente proprietario	Numero complessivo alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno (Totale)
Aler	64
Abbiategrasso	7
Albairate	2
Besate	0

<b>Bubbiano</b>	0
<b>Calvignasco</b>	0
<b>Cassinetta di Lugagnano</b>	1
<b>Cislano</b>	0
<b>Gaggiano</b>	4
<b>Gudo Visconti</b>	2
<b>Morimondo</b>	0
<b>Motta Visconti</b>	0
<b>Ozzero</b>	0
<b>Rosate</b>	4
<b>Vermezzo con Zelo</b>	Dati non pervenuti

**H) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza per ciascun comune**

I Comuni hanno l'opportunità di individuare una quota eccedente il 20% degli alloggi disponibili e di proprietà comunale da destinare ai nuclei familiari indigenti, come definiti dal art. 13 del RR 4/2017.

Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai comuni dell'ambito l'intenzione di non prevedere quote integrative ed ulteriori a quanto già previsto dalla normativa.

**I) a. Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale**

Il piano annuale, secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3, lettera d) del RR 4/2017, determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale.

Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai Comuni dell'ambito l'intenzione di prevedere altre categorie di rilevanza sociale

**b. Quota percentuale fino al 10% delle Unità immobiliari disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"**

Per consentire il trasferimento, la permanenza e la mobilità in Regione Lombardia degli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, gli enti proprietari destinano allo scopo una percentuale fino al 10% delle unità abitative prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno, comprensive di quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco.

Ai fini del presente Piano annuale solo il Comune di Abbiategrasso ha espresso l'intenzione di prevedere una destinazione specifica per questa categoria.

**J) Le unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori**

I Comuni possono decidere di destinare quota del patrimonio SAP a Servizi Abitativi Transitori, come definiti dall'art. 23 c. 13 della L.R. 16/2016.

Ai fini del presente Piano annuale non è stata espressa dai Comuni dell'ambito l'intenzione di prevedere altre categorie da destinarsi a Servizi Abitativi Transitori.

**K) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente**

Per il 2021, le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici assegnate dal 1 gennaio al 31 dicembre nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga, previste dalla precedente disciplina:

Ragione sociale ente proprietario	numero alloggi destinati a servizi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente	numero alloggi destinati a servizi pubblici (SAP) assegnati in deroga ex art.14 e 15 del R.r. 1/2004	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Aler	11	0	11
Abbiategrasso	2	0	2
Albairate	0	0	0
Besate	0	0	0
Bubbiano	0	0	0
Calvignasco	0	0	0
Cassinetta di Lugagnano	3	0	3
Cislino	0	0	0
Gaggiano	0	0	0
Gudo Visconti	0	0	0
Morimondo	1	0	1
Motta Visconti	0	0	0
Ozzero	0	0	0
Rosate	0	0	0
Vermezzo con Zelo	dati non pervenuti	dati non pervenuti	dati non pervenuti

**L) Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45, comma 8, della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. 16/2016**

Le misure promosse nel corso del 2021 per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale riguardano essenzialmente gli interventi di welfare abitativo erogati attraverso fondi regionali specifici:

**a) Contributo regionale di solidarietà** rivolto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) in situazione di vulnerabilità economica e in difficoltà nel sostenere i costi della locazione sociale ai sensi del D.G.R. XI/2064 del 31/07/2019 e D.D.S. n. 11978 del 31/12/2019;

**b) Misure gestite a livello di Ambito Territoriale dell'Abbiatense volte al sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione** anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19 – Misura Unica di cui alla D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 e alla D.G.R. XI/3222 del 09/06/2020 e alla D.G.R. XI/3664 del 13/10/2020.

**Dati di sintesi (Totali)** relativi alle informazioni richieste dal regolamento e sopra descritte alle lettere da a) a k), inserite dagli enti proprietari nel **modulo della Programmazione della Piattaforma regionale** e trasmesse online al Comune Capofila entro i termini da questi fissato come da tabella sottostante:

Ente proprietario	N° complessivo U.I. nell'anno (G) (da B a F)	N° libere/che si libereranno per effetto del turn-over (E)	N° U.I. in carenza manutentiva a assegnabili nello stato di fatto (B)	N° U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione (C + D)	N° U.I. per servizi abitativi transitori (J)	N° U.I. assegnate l'anno precedente (K)	N° U.I. conferite da privati (F)
Aler	64	53	11	0	0	11	0
Abbiategrasso	7	5	1	0	0	2	0
Albairate	2	3	0	0	0	0	0
Besate	0	0	0	0	0	0	0
Bubbiano	0	0	0	0	0	0	0
Calvignasco	0	0	0	0	0	0	0
Cassinetta di Lugagnano	1	2	0	0	0	3	0
Cisliano	0	1	1	0	0	0	0
Gaggiano	4	2	0	0	0	0	0
Gudo Visconti	2	0	0	0	0	0	0
Morimondo	0	0	0	0	0	1	0
Motta Visconti	0	0	0	0	0	0	0
Ozzero	0	0	0	0	0	0	0
Rosate	4	1	2	0	0	0	0
Vermezzo con Zelo	Dati non pervenuti	Dati non pervenuti	Dati non pervenuti	Dati non pervenuti	Dati non pervenuti	Dati non pervenuti	Dati non pervenuti
<b>Totale disponibilità alloggi nel 2021</b>	<b>84</b>	<b>67</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>



