

COMUNE DI ROSATE

Variante Generale al PGT
in adeguamento alla L.R. 31/2014



PR. 05

Vincoli e tutele
Piano delle Regole

Scala di rappresentazione 1:8.000



COMUNE DI ROSATE
Sindaco
Carlo Tarantola

Vicesindaco
Francesca Toscano

Assessore all'Urbanistica
Daniela Del Ben

Responsabile settore Edilizia e Urbanistica
Pietro Codazzi (fino al 31/12/2023)
Fabrizio Castellano, dal 01/01/2024

CENTRO STUDI PIM
Direttore
Franco Sacchi

Gruppo di progettazione
Valentina Brambilla (Capo progetto)
Elena Corsi, Dario Stabazzini, Emma Turati (Consulenti esterni)

Valutazione Ambientale Strategica
Francesca Biondi, Evelina Savacchi
Marco Norcari (Consulente esterno)

IST. 30_23_ELA_TV_PR_AU_19

Data elaborazione: luglio 2024

APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ... del ...

Legenda

Confine comunale

Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.lgs. 42/2004

- Edifici pubblici con più di 70 anni [art.10, comma 1]
- Beni culturali tutelati tramite specifico provvedimento [art.10, comma 3]
- Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) [art.142, comma 1, lett. c]
- Parchi regionali [art.142, comma 1, lett. f]
- Aree boscate - PIF [art.142, comma 1, lett. g]
- Aree a rischio archeologico [art.142, comma 1, lett. m]

Piano Territoriale Metropolitano - PTM

- Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico [art. 41]
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica [art. 42]
- Ambiti di rilevanza paesistica e naturalistica [art. 48]
- Fasce di rilevanza paesistico fluviale [art. 49]

Parco Agricolo Sud Milano - PASM

- Inseggimenti rurali di interesse paesaggistico [art. 39]
- Emergenze storico - architettoniche [art. 40]
- Fontanili attivi [art. 41]
- Fascia di rispetto fontanili di 50m attorno alla testa e per i primi 200m dell'asta [art. 41]
- Fascia di ineditabilità dalle sponde del Ticinello (100m) [art. 42, comma 4]

Vincoli amministrativi e di difesa del suolo

Infrastrutture
Fascia di rispetto delle strade (D.Lgs 385/1992; D.P.R. n. 495/1992)

Elettrodotti

Distanza di Prima Approssimazione - DPA (D.M. 29/05/2008)

Cimitero

Fascia di rispetto del cimitero (50m) (R.D. n. 1265/1934; R.R. n. 4/2022)

Captazioni ad uso idropotabile e relative zone di rispetto (d.lgs. 152/2006)

Fascia di tutela assoluta (10m)

Fascia di salvaguardia (200m - criterio geometrico)

Vincoli di polizia idraulica (R.D. 523/1904, L.r. 1/2000, d.g.r. 7848/2002)

Fascia di rispetto del Canale Ticinello Occidentale (10m)

Fascia di rispetto della Roggia Gamberina (10m)

