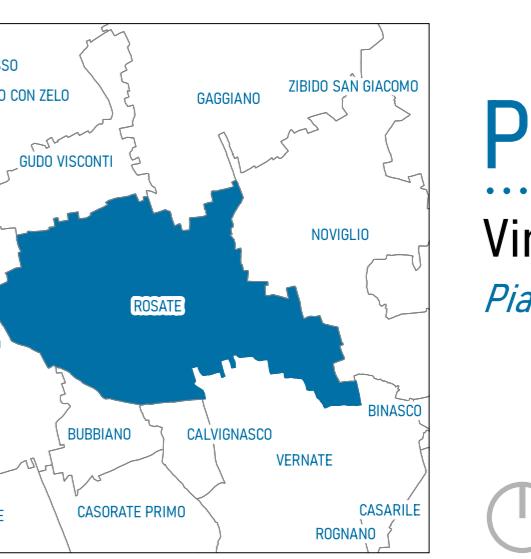


# COMUNE DI ROSATE

Variante Generale al PGT  
in adeguamento alla L.R. 31/2014

**PR. 05**

Vincoli e tutele  
Piano delle Regole



Scala di rappresentazione 1:8000



## > COMUNE DI ROSATE

Sindaco  
Carlo Tarantola

Vicesindaco  
Francesca Toscano

Assessore all'Urbanistica  
Danièle Del Ben

Responsabile settore Energie e Urbanistica  
Pietro Codazzi, fino al 21/01/2024  
Fabrizio Costanzano, da 01/02/2024

## > CENTRO STUDI PIM

Direttore  
Franco Sacchi

Gruppo di progettazione  
Valentina Brozzi [capo progetto]  
Elena Corsi, Dario Sbalzarini, Emma Turati [Consultori esterni]

## Valutazione Ambientale Strategica

Francesca Boni, Evelina Strachici  
Marco Norsaro [Consultante esterno]

IST.10\_23\_ELA.TV\_19\_AV.19  
Data elaborazione: novembre 2024  
ADDOZIONE con Delibera del C.C. n. ... del ... / ...  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ... del ... / ...

CENTRO STUDI

## Legenda

- [Box] Confine comunale
- Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.lgs. 42/2004**
  - Edifici pubblici con più di 70 anni [art.10, comma 1]
  - Beni culturali tutelati tramite specifico provvedimento [art.10, comma 3]
  - Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) [art. 142, comma 1, lett. c]
  - Parchi regionali [art. 142, comma 1, lett. f] - Parco Agricolo Sud Milano
  - Aree boschive - PIF [art. 142, comma 1, lett. g]
  - Area a rischio archeologico [art. 142, comma 1, lett. m]

## Piano Territoriale Metropolitano - PTM

- Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico [art. 41]
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica [art. 42]
- Ambiti di rilevanza paesistica e naturalistica [art. 48]
- Fascie di rilevanza paesistica fluviale [art. 49]

## Parco Agricolo Sud Milano - PASM

- Insiemi rurali di interesse paesaggistico [art. 39]
- Emergenze storico - architettoniche [art. 40]
- ▲ Fontanili attivi [art. 41]
- Fascia di rispetto fontanili di 50m attorno alla testa e per i primi 200m dell'asta [art. 41]
- Fascia di inedificabilità dalle sponde del Ticino (100m) [art. 42, comma 4]
- Marcite [art. 44]
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico [art. 59]

## Vincoli amministrativi e di difesa del suolo

- Infrastrutture**
  - Fascia di rispetto delle strade [D.Lgs 285/1992, D.P.R. n. 495/1992]
- Elettrodotti**
  - Distanza di Prima Approssimazione - DPA [D.M. 29/05/2008]
- Cimitero**
  - Fascia di rispetto del cimitero (50m) [R.D. n. 1265/1934, R.R. n. 4/2022]
  - Tracciato dell'oleodotto SNAM Ferrera - Rho (2° Tronco Bereguardo - Barate)
  - Tracciato del metanodotto SNAM Rognano - Cusago
- Captazioni ad uso idropotabile e relative zone di rispetto [d.lgs. 152/2004]**
  - Fascia di tutela assoluta (10m)
  - Fascia di salvaguardia (200m - criterio geometrico)
- Vincoli di polizia idraulica [R.D. 523/1904, l. 1/2000, d.g.r. 7868/2002]**
  - Reticolo idrico di competenza del consorzio Est Ticino Villaresi - Fascia di rispetto 10m
  - Reticolo idrico minore di competenza comunale - Fascia di rispetto 10m
- Fattibilità geologica**
  - 3 - Consistenti limitazioni
  - 4 - Gravi limitazioni
- Ambito di tutela paesaggistica e ambientale [PR - art. 33, comma 7 e seguenti]**

