



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del 19/11/2024

**Oggetto:** ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE), DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS), DELLA COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E DELL'AGGIORNAMENTO AL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS).

L'anno 2024, addì diciannove del mese di Novembre alle ore 21:0000, nella Sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de Il Sindaco Carlo Tarantola il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	TARANTOLA CARLO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	TOSCANO FRANCESCA ROMANA	X	
<u>3</u>	Consigliere	DEL BEN DANIELE	X	
<u>4</u>	Consigliere	NIDASIO SILVIA		X
<u>5</u>	Consigliere	CHIESA CLAUDIO GUIDO MICHELE	X	
<u>6</u>	Consigliere Capogruppo di Maggioranza	COLOMBO MARTA	X	
<u>7</u>	Consigliere	FELISARI SIMONE	X	
<u>8</u>	Consigliere	CICERI LUCA	X	
<u>9</u>	Consigliere	BARSOTTI BARBARA	X	
<u>10</u>	Consigliere e Capogruppo di Minoranza	CURZIO ALESSIO	X	
<u>11</u>	Consigliere di Minoranza	BROCHETTI FABIO MARIO	X	
<u>12</u>	Consigliere di Minoranza	MORASCHINELLI MICHELA	X	
<u>13</u>	Consigliere di Minoranza	PARODI ELEONORA	X	

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:** ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE), DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS), DELLA COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E DELL'AGGIORNAMENTO AL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS).

Il Segretario comunale introduce l'argomento leggendo l'art. 78, comma 2 del T.U. 267/00.  
Il Sindaco Presidente legge la nota allegata, e passa la parola all'Architetto Dario Sbalzarini del Centro Studi PIM che illustra ampiamente la proposta in oggetto, con l'ausilio di slide come da registrazione conservata agli atti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare l'art. 42 in tema di *Attribuzioni dei consigli*;
- La L.R. n.12 dell'11 marzo 2005 ed in particolare l'art. 26, recante *Adeguamento dei Piani*;

**Richiamato** l'art. 78 del T.U. 267/00 in base al quale gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto delle deliberazioni e specifici interessi del consigliere o di parenti o affini fino al 4° grado, coniuge compreso.

**PREMESSO** che il Comune di Rosate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera del C.C. n.31 del 22/10/2015 divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n.49 in data 02/12/2015;

**ATTESO** che il Documento di Piano ha ex lege una validità quinquennale e deve quindi essere aggiornato e nuovamente approvato secondo l'iter previsto dalla Legge;

### DATO ATTO pertanto che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 11/11/2022 è stato dato *Avvio del procedimento relativo alla redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della Valutazione Ambientale (VAS), dei Piani di Settore correlati (Zonizzazione Acustica, Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo -PUGSS-, indagine Geologico-Sismica e Reticolo Idrico Minore) e del Regolamento Edilizio*;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 13/10/2023, avveniva la nomina dell'Autorità Procedente, dell'Autorità Competente e individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati per la VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) per la formazione della VARIANTE GENERALE al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rosate;
- Il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. e contestuale Valutazione Ambientale Strategica con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente a far data dal 14/10/2023, e sul quotidiano "SETTEGIORNI" del 17/11/2023, dando, altresì, comunicazione del termine entro il quale chiunque avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;

### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.11.2022 avente ad oggetto "Adesione al Centro Studi per la Programmazione Intercomunale dell'area Metropolitana - P.I.M.";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 29.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione accordo per *programma di collaborazione fra Comune di Rosate e Centro Studi P.I.M. per la redazione degli atti costituenti variante generale al Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica e documenti correlati*";
- Determinazione n.422 del 30/12/2022 con la quale veniva assunto impegno di spesa a favore del Centro Studi P.I.M., con sede in Via Felice Orsini n. 21, 20157 Milano - C.F. 80103550150 e P.I. 05904240156;

**CONSIDERATO** che con la citata Delibera G.C. n.65 del 13/10/2023, anche ai sensi degli indirizzi generali del Consiglio Regionale emessi con atto n. VIII/351 del 13.03.2007, avveniva la nomina dell'autorità procedente, dell'autorità competente, individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati per la V.A.S. del redigendo P.G.T. - istituzione della conferenza di valutazione;

**DATO ATTO** che, con riferimento:

- alla citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- alla D.g.r. n. 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.)";
- al D.Lvo n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", concerne "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (I PPC)";
- agli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/05 emanati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/0351;
- alla D.g.r. n. VIII/6420 del 27.12.2007 in ordine ad ulteriori adempimenti di disciplina della V.A.S.;
- al Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, recante norma in materia ambientale";
- alla D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 6420 recante *Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi*;
- alla D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 10971 recante *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*;
- alla D.G.R. 10 novembre 2010 n. 761 recante *Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971 e ss.mm.i*;
- alla D.G.R. 25 luglio 2012 n. 3836 recante *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole*;

ai fini di ottemperare alla suddetta normativa di riferimento e nell'ambito di acquisizione dei pareri e contributi in ordine alla costruzione del percorso partecipativo di redazione della variante allo strumento di pianificazione comunale:

- venne data comunicazione con apposito avviso generato dal sistema SIVAS di Regione Lombardia, del deposito della proposta di "Documento di Piano/Programma", del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non Tecnica" presso il Comune di Rosate;
- in data 19/04/2024 si è tenuta la 1° Conferenza dei servizi di "V.A.S." nella quale sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:
  1. Cap Holding S.p.A. nota del 27/02/2024, prot. n.2031;
  2. Romeo Gas nota del 28/02/2024 prot. n.2042;
  3. Parco Agricolo Sud Milano nota del 29/02/2024 prot. n.2121;
  4. Ufficio d'Ambito Città Metropolitana di Milano nota del 05/03/2024 prot. n.2265;
  5. Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi nota del 12/03/2024 prot. n.2486;
  6. ARPA Lombardia nota del 18/03/2024 prot. n.2676;
  7. Città Metropolitana di Milano nota del 18/03/2024 prot. n.2677;
  8. A.T.S. della Provincia di Milano 1 del 19/03/2024 prot. n.2727;
- In data 19/09/2024 si è tenuta la 2° Conferenza dei servizi FINALE di "V.A.S." nella quale sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:
  1. Città Metropolitana di Milano nota del 02/08/2024 prot. n.7803;
  2. Romeo Gas S.p.A. nota del 05/08/2024 prot. n.7860;

3. CAP Holding S.p.A. nota del 22/08/2024 prot. n.8148;
4. Ufficio d'Ambito Città Metropolitana di Milano nota del 26/08/2024 prot. n.8206;
5. Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi nota del 03/09/2024 prot. n.8387;
6. CISL Milano Metropoli nota del 04/09/2024 prot. n.8458;
7. Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano nota del 12/09/2024 prot. n.8703;
8. Parco Agricolo Sud Milano nota del 13/09/2024 prot. n.8763;
9. A.T.S. Milano Città Metropolitana del 19/09/2024 prot. n.8901;

**DATO ATTO** che in data 01/10/2024 il Comune di Rosate ha provveduto alla consultazione con le parti sociali, così come disposto dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/05;

**VISTO** il Parere Motivato redatto in data 24/10/2024, prot. n.10218 dall'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, nel quale vengono citate e riportate le Osservazioni presentate dagli Enti interessati e viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del P.G.T. comunale a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ivi contenute;

**VISTA** la dichiarazione di sintesi della V.A.S. del P.G.T., redatta in data 24/10/2024, prot. n.10237 dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., dalla quale si evince fra l'altro che il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale hanno recepito le prescrizioni contenute nel "Parere Motivato" di cui sopra;

**VISTA** la D.g.r. n. 8/1681 del 29/12/2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

**ATTESO** che la suddetta variante è comprensiva dell'aggiornamento della componente Geologica, idrogeologica e Sismica pervenuta in data 11/11/2024, prot. n. 10844, recepente le integrazioni e revisioni richieste da Regione Lombardia;

**VISTE** le D.g.r. n. 8/1566 del 22/12/2005, n. IX/2626 del 30 novembre 2011, n. X/2129 del 11 luglio 2014, n. XI/2120 del 9 settembre 2019 e n.XII/3007 del 9 settembre 2024 in tema di Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 12/05;

#### **CONSIDERATO:**

- CHE l'art.9, comma 8, della L.R. 12/2005 espressamente recita *il Piano dei Servizi è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)*, ai sensi della direttiva del Consiglio dei Ministri del 03/03/1999, L.R. n. 26/2003 art., 37, 38 e 55 e Regolamento Regionale n.3/2005 così come rivisto ed integrato dal R.R. n.6/2010;
- CHE occorre pertanto predisporre l'aggiornamento al Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) vigente, documento essenziale che integra il Piano dei Servizi e compone il P.G.T.;

**VISTA** la documentazione costituente la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e piani correlati, trasmessa dal Centro Studi PIM e pervenuta in data 11/11/2024, prot. n.10844 composta dai seguenti elaborati:

#### **01. PGT**

##### **Documento di Piano**

###### **Elaborati testuali:**

- Relazione generale – Vol.1 "Quadro Conoscitivo";
- Relazione generale – Vol.2 "Progetto di Piano";
- Norme di Attuazione e Schede degli Ambiti di Trasformazione;

###### **Elaborati cartografici:**

- Tav. QC.01 - "Infrastrutture e mobilità", scala 1:20.000;
- Tav. QC.02 - "Reti ecologiche", scala 1:20.000;
- Tav. QC.03 - "Ambiente e paesaggio", scala 1:20.000;

- Tav. QC.04 - "Usò del suolo", scala 1:8.000;
- Tav. QC.05 - "Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti", scala 1:8.000;
- Tav. QC.06 - "Stato di attuazione del PGT vigente", scala 1:2.000;
- Tav. DP.01 - "Strategie di Piano", scala 1:8.000;
- Tav. DP.02 - "Carta del paesaggio", scala 1:8.000;
- Tav. DP.03 - "Carta della sensibilità paesaggistica", scala 1:8.000;

### **Piano dei Servizi**

#### Elaborati testuali:

- Norme di Attuazione;

#### Elaborati cartografici:

- Tav. PS.01 - "Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale", scala 1:8.000;
- Tav. PS.02 - "Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale", scala 1:2.000;
- Tav. PS.03 - "Rete Ecologica e Rete Verde Comunale", scala 1:8.000;

### **Piano delle Regole**

#### Elaborati testuali:

- Norme di Attuazione;

#### Elaborati cartografici:

- Tav. PR.01 - "Classificazione del tessuto urbano consolidato e degli ambiti destinati all'agricoltura", scala 1:8.000;
- Tav. PR.02 - "Classificazione del tessuto urbano consolidato e degli ambiti destinati all'agricoltura", scala 1:2.000;
- Tav. PR.03a - "Classificazione degli edifici e modalità di intervento nei NAF", scala 1:1.000;
- Tav. PR.03b - "Classificazione degli edifici e modalità di intervento nei nuclei rurali", scala 1:2.000;
- Tav. PR.04a - "Carta del consumo di suolo", scala 1:8.000;
- Tav. PR.04b - "Carta della qualità dei suoli liberi", scala 1:8.000;
- Tav. PR.05 - "Vincoli e tutele", scala 1:8.000;

## **02. PUGSS**

#### Elaborati testuali:

- Relazione tecnica;
- Regolamento;

#### Elaborati cartografici:

- TAV. PUGSS.01 - "Servizi a rete - Carta di sintesi", scala 1:8.000;
- TAV. PUGSS.02 - "Servizi a rete - Proposta di infrastrutturazione", scala 1:8.000;

## **03. VAS**

#### Elaborati testuali:

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non Tecnica;

## **04. AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT**

#### Elaborati testuali:

- Relazione;
- Norme Geologiche;
- Schede pozzi comunali;
- Allegato 1, Schema di asseverazione;

#### Elaborati cartografici

- Tav. GEO.01 - "Carta geologica ed idrogeologica", scala 1:10.000;
- Tav. GEO.02A - "Sezione idrogeologica A-A", scala 1:5.000;

- Tav. GEO.02B - "Sezione idrogeologica B-B", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.03 - "Carta della rete idrografica superficiale", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.04 - "Carta della pericolosità sismica locale", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.05 - "Carta di sintesi e dei vincoli geologici", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.06 - "Carta della fattibilità geologica", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.06A - "Carta della fattibilità geologica su CTR al 10.000", scala 1:10.000;

**RICHIAMATO** l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente alla D.c.r. n. 351 del 13/03/2007 e alla D.G.R. 6420 del 27/12/2007, nonché le normative specifiche di carattere geologico, idrogeologico e sismico;

**ATTESO** che si è provveduto, ai sensi del D.Lvo n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della presente bozza di delibera di adozione variante al P.G.T.;

**RITENUTO** di procedere all'adozione dei documenti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, unitamente al PUGSS, alla V.A.S. ed all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica, sismica;

**UDITA** la sintetica relazione:

---



---



---



---

**ESAURITA** la discussione consiliare;

**ACQUISITO** il parere tecnico di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Segue ampia discussione con l'intervento dei Consiglieri Michela Moraschinelli e Alessio Curzio e risposte da parte dell'Assessore Daniele Del Ben, del Sindaco e dell'Arch. Dario Sbalzarini come da registrazione conservata agli atti;

Di seguito il Consigliere Michela Moraschinelli legge l'allegata raccomandazione.

Il Sindaco pone quindi in votazione la proposta;

Presenti e votanti n. 12 Consiglieri comunali;

Con voti espressi in forma palese, per alzata di mano:

Favorevoli nr. 8

Contrari nr. 0

Astenuti nr. 4 (Alessio Curzio, Fabio Mario Brochetti, Michela Moraschinelli, Eleonora Parodi)

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate.

**DI PRENDERE ATTO ED ADOTTARE** lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante Generale al P.G.T. del Comune di Rosate, dettagliatamente illustrata in premessa ed in particolare dei contenuti del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica", del "Parere motivato" espresso dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, nonché dei contenuti della "Dichiarazione di Sintesi" redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati a questa ma depositati presso il Settore «Tecnico-Manutentivo-Gestione Patrimonio»;

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rosate, trasmessa dal Centro Studi PIM e pervenuta in data 11/11/2024, prot. n.10844 che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegata a questa ma depositata presso il Settore «Tecnico-Manutentivo-Gestione Patrimonio» e composta dai seguenti elaborati:

## **01. PGT**

### **Documento di Piano**

#### Elaborati testuali:

- Relazione generale – Vol.1 “Quadro Conoscitivo”;
- Relazione generale – Vol.2 “Progetto di Piano”;
- Norme di Attuazione e Schede degli Ambiti di Trasformazione;

#### Elaborati cartografici:

- Tav. QC.01 - “Infrastrutture e mobilità”, scala 1:20.000;
- Tav. QC.02 - “Reti ecologiche”, scala 1:20.000;
- Tav. QC.03 - “Ambiente e paesaggio”, scala 1:20.000;
- Tav. QC.04 - “Uso del suolo”, scala 1:8.000;
- Tav. QC.05 - “Aree e attrezzature per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti”, scala 1:8.000;
- Tav. QC.06 - “Stato di attuazione del PGT vigente”, scala 1:2.000;
- Tav. DP.01 - “Strategie di Piano”, scala 1:8.000;
- Tav. DP.02 - “Carta del paesaggio”, scala 1:8.000;
- Tav. DP.03 - “Carta della sensibilità paesaggistica”, scala 1:8.000;

### **Piano dei Servizi**

#### Elaborati testuali:

- Norme di Attuazione;

#### Elaborati cartografici:

- Tav. PS.01 - “Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale”, scala 1:8.000;
- Tav. PS.02 - “Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale”, scala 1:2.000;
- Tav. PS.03 - “Rete Ecologica e Rete Verde Comunale”, scala 1:8.000;

### **Piano delle Regole**

#### Elaborati testuali:

- Norme di Attuazione;

#### Elaborati cartografici:

- Tav. PR.01 - “Classificazione del tessuto urbano consolidato e degli ambiti destinati all'agricoltura”, scala 1:8.000;
- Tav. PR.02 - “Classificazione del tessuto urbano consolidato e degli ambiti destinati all'agricoltura”, scala 1:2.000;
- Tav. PR.03a - “Classificazione degli edifici e modalità di intervento nei NAF”, scala 1:1.000;
- Tav. PR.03b - “Classificazione degli edifici e modalità di intervento nei nuclei rurali”, scala 1:2.000;
- Tav. PR.04a - “Carta del consumo di suolo”, scala 1:8.000;
- Tav. PR.04b - “Carta della qualità dei suoli liberi”, scala 1:8.000;
- Tav. PR.05 - “Vincoli e tutele”, scala 1:8.000;

## **02. PUGSS**

#### Elaborati testuali:

- Relazione tecnica;
- Regolamento;

#### Elaborati cartografici:

- TAV. PUGSS.01 - “Servizi a rete - Carta di sintesi”, scala 1:8.000;

- TAV. PUGSS.02 - "Servizi a rete - Proposta di infrastrutturazione", scala 1:8.000;

### **03. VAS**

#### Elaborati testuali:

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non Tecnica;

### **04. AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT**

#### Elaborati testuali:

- Relazione;
- Norme Geologiche;
- Schede pozzi comunali;
- Allegato 1, Schema di asseverazione;

#### Elaborati cartografici

- Tav. GEO.01 - "Carta geologica ed idrogeologica", scala 1:10.000;
- Tav. GEO.02A - "Sezione idrogeologica A-A", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.02B - "Sezione idrogeologica B-B", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.03 - "Carta della rete idrografica superficiale", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.04 - "Carta della pericolosità sismica locale", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.05 - "Carta di sintesi e dei vincoli geologici", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.06 - "Carta della fattibilità geologica", scala 1:5.000;
- Tav. GEO.06A - "Carta della fattibilità geologica su CTR al 10.000", scala 1:10.000;

**DI DARE ATTO** che la variante al P.G.T. del Comune di Rosate seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. e di dare atto, altresì, che gli elaborati grafici e normativi della componente geologica, idrogeologica, sismica integrano il Documento di Piano ed il Piano delle Regole ai sensi della medesima legge e pertanto ne seguono la stessa procedura di approvazione.

**DI DARE ATTO** altresì che gli elaborati grafici e normativi del *Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)* integrano il Piano dei Servizi ai sensi della all'art. 9, comma 8, della L.R. 12/05 e s.m.i. e pertanto ne seguono la stessa procedura di approvazione.

**DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà depositata, entro il termine di 90 gg. (Novanta) dalla presente adozione, presso la Segreteria comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ai fini della presa visione e della presentazione delle osservazioni.

**DI DARE ATTO** che tutti gli elaborati sopra elencati saranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle Osservazioni nei successivi 30 giorni;

**DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Rosate ai sensi dell'art.13, c. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:

- alla Provincia di Pavia ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P., ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- all'A.T.S. ed all'A.R.P.A. competenti in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi

che risultino in contrasto con la previsione degli atti di P.G.T., ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Successivamente ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, al fine di poter procedere con l'avvio dell'iter successivo all'adozione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Alessio Curzio, Fabio Mario Brochetti, Michela Moraschinelli, Eleonora Parodi), espressi in forma palese, per alzata di mano, dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il Sindaco ringrazia i Professionisti del Centro Studi PIM e l'Architetto Fabrizio Castellanza, presenti in aula.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Carlo Tarantola

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Basalice

(atto sottoscritto digitalmente)