



Comune di Rosate
Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE
GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI ROSATE**

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13/03/2007

1. PROCESSO INTEGRATO VARIANTE GENERALE - VAS

Il percorso di Valutazione Ambientale del VAS della Variante generale al PGT di Rosate è stato impostato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale con quelle socioeconomiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione.

Per questo motivo, le attività di VAS sono state definite in collaborazione con il soggetto pianificatore ed in stretto rapporto con i tempi e le modalità del processo di piano, in accordo allo schema metodologico-procedurale di piano/VAS predisposto dalla Regione Lombardia e contenuto nell'Allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT*".

Avvio del procedimento

Con la deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 11/11/2022 è stato dato Avvio del procedimento relativo alla redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della Valutazione Ambientale (VAS), dei Piani di Settore correlati (Zonizzazione Acustica, Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo (PUGSS), indagine Geologico-Sismica e Reticolo Idrico Minore) e del Regolamento Edilizio e con la deliberazione n.65 del 13/10/2023 sono state individuate le autorità:

- Autorità procedente: Responsabile «Settore tecnico Manutentivo Gestione Patrimonio», arch. Pietro Codazzi fino al 31 dicembre 2023 e dal 1° gennaio 2024 l'Arch. Fabrizio Castellanza che subentra nella posizione organizzativa;
- Autorità competente per la V.A.S.: Geom. Elena Bosatra
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Milano;
 - A.T.S. della Provincia di Milano 1;
 - Parco Agricolo Sud Milano;
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

- Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
- Città Metropolitana di Milano - Settore Pianificazione e programmazione delle infrastrutture;
- Città Metropolitana di Milano - Settore Area tutela e valorizzazione ambientale;
- Comune di Bubbiano;
- Comune di Gaggiano;
- Comune di Calvignasco;
- Comune di Morimondo
- Comune di Gudo Visconti;
- Comune di Vernate;
- Comune di Noviglio;
- Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
 - Autorità Ambito Territoriale Ottimale;
 - Amiacque s.r.l.;
 - Enel;
 - TIM;
 - Romeo Gas;
 - Sasom;

In data 19/03/2024 si è svolta, previa convocazione comunicata con prot. n.1667 del 16/02/2024, la Prima Conferenza di Valutazione, per l'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e degli obiettivi e finalità della Variante generale al PGT del Comune di Rosate.

Fase di elaborazione e redazione

In questa fase sono stati predisposti gli elaborati tecnici della pianificazione territoriale e della VAS, partendo dallo stato di fatto ambientale del territorio comunale e di un suo intorno significativo.

Per perseguire le finalità di un processo quanto più possibile partecipato, il Comune di Rosate ha avviato un'attività di confronto con enti e cittadini, costituita da:

- la raccolta delle istanze a seguito all'avvio del procedimento;
- una assemblea pubblica in data 13/11/2023 per l'illustrazione dei temi strategici che hanno mosso la variante e che hanno successivamente portato alla definizione degli obiettivi del Piano;
- la proposizione ai cittadini di un questionario orientativo (reso disponibile anche online) nel quale è stata richiesta un'opinione sugli obiettivi che avrebbero dovuto essere perseguiti dal Piano;



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

- un workshop tematico, in data 18/04/2024, in cui sono state affrontate le criticità, potenzialità e traiettorie di sviluppo di tre diversi sistemi urbani: quello delle attività economiche, quello dei servizi e della città pubblica e quello del paesaggio e dell'ambiente.

Ai sensi della DGR n. 10971/2009, un'apposita pagina relativa al procedimento di Variante generale al PGT del Comune di Rosate è stata aperta sul sito web del Comune di Rosate ed anche sul portale regionale SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica).

In data 30/07/2024 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica sul sito web del Comune, sul sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia e depositata presso la sede comunale.

Della pubblicazione dei documenti è stato dato avviso alle parti sociali ed economiche (art. 13 comma 3 – L.R. 12/2005), tramite avviso del 01/10/2024.

In data 19/09/2024, previa convocazione comunicata con prot. 7660 del 30/07/2024, si è tenuta, presso la sede comunale, la Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), per la presentazione del Rapporto Ambientale e dei contenuti della variante generale.

Città Metropolitana di Milano ha verificato la Corrispondenza alla Prevalutazione regionale della proposta di Variante generale al PGT del Comune di Rosate (prot. n. 7803/2024 del 02/08/2024), ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.).

Fase di adozione

Una volta elaborate le osservazioni pervenute a seguito della Seconda Conferenza di VAS, l'Autorità competente ha provveduto alla formulazione del Parere Motivato formulando PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano a condizione che vengano attuate tutte le misure di tutela e valorizzazione ambientale e le principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione Urbana (AT) e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap.8).

2. CONTRIBUTI E PARERI NEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

In accordo con la normativa e con il processo metodologico sopra riportato, sono state convocate due Conferenze di Valutazione:

- la prima organizzata nella giornata del 19.03.2024 (prima conferenza – fase di scoping).
- la seconda organizzata nella giornata del 19.09.2024 (seconda conferenza finale).



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

Alla prima Conferenza hanno partecipato:

- l'autorità competente per la VAS geom. Elena Bosatra;
- l'autorità procedente per la VAS arch. Fabrizio Castellanza;
- l'autorità proponente: Sindaco Carlo Tarantola;
- Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Igiene Ambientale, Bilancio, Tributi Daniele Del Ben;
- Centro Studi PIM - collaborazione tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – arch. Dario Sbalzarini e ing. Francesca Boeri.

Alla prima Conferenza non ha partecipato nessun Soggetto o Ente interessato.

In occasione della convocazione della Prima Conferenza e della messa a disposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, sono pervenute le seguenti osservazioni,

- CAP Holding S.p.A. nota del 27/02/2024 prot. n.2031;
- Romeo Gas nota del 28/02/2024 prot. n.2042;
- Parco Agricolo Sud Milano nota del 29/02/2024 prot. n.2121;
- Ufficio d' Ambito Città Metropolitana di Milano nota del 05/03/2024 prot. n.2265;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi nota del 12/03/2024 prot. n.2846;
- ARPA Lombardia nota del 18/03/2024 prot. n.2676;
- Città Metropolitana di Milano nota del 18/03/2024 prot. n.2677;
- ATS della Provincia di Milano I del 19/03/2024 prot. n. 2727;

i cui contenuti sono riassunti nella tabella seguente:

Enti territoriali interessati	Principali osservazioni presentate
CAP Holding spa	Ricorda che dovranno essere tenute in conto le prescrizioni normative relative alle attività vietate all'interno delle zone di rispetto dei pozzi d'acqua ad uso potabile, nonché le modalità di realizzazione delle reti fognarie. Ricorda che le acque meteoriche dovranno essere gestite secondo i criteri e i metodi per il rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica. Ricorda, inoltre, le competenze del gestore del S.I.I. e la necessità che il dimensionamento della Variante sia rapportato alla capacità dell'impianto di depurazione a cui afferisce il Comune di Rosate.
Romeo s.p.a.	Ricorda che i singoli nuovi piani attuativi dovranno essere oggetto di specifici pareri di natura tecnica e normativa da parte dell'ente.
Parco Agricolo Sud Milano	L'ente suggerisce di integrare la strategia denominata "Un borgo al centro" con i seguenti obiettivi riferiti alla valorizzazione delle aree agricole: 1) garantire la conservazione delle aree agricole nella loro integrità e compattezza; 2) creare le condizioni per una crescente integrazione tra l'esercizio dell'attività agricola e la fruizione degli ambiti rurali da parte della popolazione dell'area metropolitana; 3) favorire la valorizzazione del paesaggio rurale anche attraverso interventi di carattere ambientale finalizzati alla ricostituzione e riqualificazione



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano

SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

	dell'equipaggiamento naturale e paesistico della campagna attraverso l'incremento della vegetazione arboreo-arbustiva di bordo campo e lungo le rogge.
ATO - Ufficio d'Ambito città Metropolitana Milano	Chiede che nel futuro Rapporto Ambientale vengano effettuate le opportune valutazioni dei potenziali effetti/pressioni che la Variante potrebbe avere sulle infrastrutture del S.I.I.
Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi	L'ente comunica che non ci sono interferenze dirette con corsi d'acqua appartenenti al RIB (Reticolo Idrico di Bonifica) di competenza consortile, Ticinello Mendosio e Roggia Gamberina, presenti nel territorio comunale, e che non si segnalano specifiche indicazioni di merito.
Arpa Lombardia	L'ente non esprime pareri negativi ma suggerisce di approfondire le analisi delle componenti ambientali e gli eventuali impatti della Variante attraverso la disposizione del Rapporto Ambientale, di cui elenca i principali contenuti.
Città Metropolitana Milano	In relazione agli AT l'ente rammenta la necessità di preservare il suolo ancora libero e non aumentare l'impermeabilizzazione, e perseguire azioni volte all'efficientamento energetico e ambientale per gli edifici.
ATS Milano Città metropolitana	Ricorda di tenere conto degli aspetti di manutenzione del verde anche in considerazione dei lunghi periodi di siccità, sempre più frequenti a causa dei cambiamenti climatici in atto. Si chiede, inoltre, di dettagliare maggiormente le tematiche relative allo stato del verde e della sua fruibilità (es. giardini pubblici, aree boschive, specie arboree idonee, ecc.). Suggerisce, in tema di isole di calore, di affrontare anche la tematica dell'utilizzo dei sistemi passivi (es. ombreggiature ottenute mediante piantumazione di alberi, schermature solari, vincoli progettuali per edifici di nuova realizzazione, scelta dei materiali, ecc.). Chiede di identificare eventuali aree dismesse, contaminate o non utilizzate al fine di un loro potenziale recupero e di escludere, dalle nuove previsioni, gli ambiti di trasformazione riconfermati o introdotti dal PGT vigente ma mai attuati nel tempo. Ritiene che debba essere affrontato anche il tema della sicurezza dei fruitori dei percorsi ciclopeditoni, in relazione al rischio di incidentalità stradale (es. idonea illuminazione, manutenzione, eventuale separazione dalla carreggiata stradale, ecc). Al fine di contenere sia l'inquinamento atmosferico che l'utilizzo di mezzi di trasporto privato, chiede di effettuare un focus sullo stato dei Trasporti Pubblici Locali e sulle connessioni con i punti strategici. Chiede di affrontare, in maniera maggiormente approfondita, il tema riguardante l'organizzazione delle procedure di raccolta e smistamento dei rifiuti solidi urbani. Chiede di tener conto di tutti i vincoli presenti sul territorio. Chiede di prevedere un programma di monitoraggio degli effetti del Piano.

Alla seconda Conferenza hanno partecipato:

- l'autorità competente per la VAS geom. Elena Bosatra;
- l'autorità procedente per la VAS arch. Fabrizio Castellanza;
- Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici, Servizi Igiene Ambientale, Bilancio, Tributi Daniele Del Ben;



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

- Centro Studi PIM - collaborazione tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – arch. Valentina Brambilla, arch. Dario Sbalzarini arch. Emma Turati e ing. Francesca Boeri.

Alla seconda Conferenza non ha partecipato nessun Soggetto o Ente interessato.

In occasione della seconda Conferenza sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di:

- Romeo Gas SpA Protocollo n. 7860 del 05.08.2024;
- CAP Holding Protocollo n. 8148 del 22.08.2024;
- ATO Protocollo n. 8206 del 26.08.2024;
- Consorzio Est Ticino Villoresi Protocollo n. 8387 del 03.09.2024;
- CISL Milano Metropoli Protocollo n. 8458 del 04.09.2024;
- Soprintendenza archeologica, belle arti, e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano Protocollo n. 8703 del 12.09.2024;
- Parco Agricolo Sud Milano Protocollo n. 8763 del 13.09.2024;
- ATS Milano Città metropolitana Protocollo n. 8901 del 19.09.2024.

Tutte le osservazioni, i pareri e i suggerimenti e proposte pervenute sono state contro dedotte e riportate nell'Allegato 1) al Parere Motivato.

3. LA PROPOSTA DI VARIANTE GENERALE: ALTERNATIVE/STRATEGIE DI SVILUPPO

OBIETTIVI GENERALI DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT

La Variante al Piano di Governo del Territorio di Rosate propone tre strategie territoriali integrate che posizionano il comune al centro del quadrante abbiatense del Parco Agricolo Sud Milano. In primo luogo, il Piano intende confermare e rafforzare l'identità di Rosate come borgo residenziale, dove la dimensione a misura d'uomo e la qualità dell'abitare rimangano al centro delle politiche urbanistiche, insieme alla tutela del centro storico.

Il progetto della città pubblica gioca un ruolo centrale, mirando a valorizzare gli spazi di vita collettiva attraverso un disegno urbano che coinvolga l'intera città. Questa visione integrata prevede una stretta connessione con gli spazi verdi, il potenziamento delle connessioni ciclabili e degli spazi pedonali. Gli interventi mirano a creare percorsi sicuri e accessibili per tutti i cittadini, migliorando la fruibilità e la qualità degli spazi pubblici.

L'ampio territorio agricolo che circonda Rosate è concepito come una risorsa ambientale e paesaggistica di grande valore. Il Piano punta a valorizzare e rendere fruibile questo patrimonio naturale, evitando ulteriori consumi di suolo e promuovendo l'interazione tra ambiente urbanizzato e agricolo. La valorizzazione dei nuclei cascinali è un elemento chiave di questa strategia. Attraverso interventi di riqualificazione e promozione di attività agricole sostenibili, si intende generare nuove economie locali e rafforzare il legame tra la comunità e il suo territorio rurale.



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

Dunque, il nuovo Piano di Governo del Territorio di Rosate si articola attorno a tre strategie principali: la prima, “Estendere la qualità del borgo”, è una strategia di promozione della qualità dell’abitare a Rosate, da attuare sia attraverso interventi specifici su alcuni ambiti, sia attraverso regole e azioni diffuse su tutto il tessuto consolidato; la seconda, “Potenziare le relazioni tra i luoghi del vivere quotidiano”, è volta a rafforzare la dimensione di una Rosate a misura d’uomo, intervenendo sull’estensione degli spazi pubblici, sul completamento della rete ciclopeditone e sull’incremento dei servizi alla persona; l’ultima, “Favorire la fruibilità del territorio agricolo”, punta alla valorizzazione dell’ampio territorio agricolo intorno a Rosate, attraverso la riscoperta dei percorsi campestri e delle cascine, anche in un’ottica di promozione della fruizione attiva del territorio.

STRATEGIE DI SVILUPPO

Il Dimensionamento del nuovo Piano tiene conto, innanzitutto, delle previsioni ereditate dal PGT vigente. Sono, infatti, ancora in vigore tre pianificazioni attuative, recepite all’interno del Piano delle Regole nella cosiddetta “Norma Transitoria”. Il PAV-AT11 dovrà portare a termine l’insediamento di 7.080 mq di SL residenziale, con il relativo insediamento di 177 nuovi abitanti teorici, mentre i PAV-AT4 e PAV-AT5 comporteranno la realizzazione di circa 5.920 mq di SL per funzioni prevalentemente produttive.

Sempre nell’ambito del Piano delle Regole, è stata effettuata una stima dei lotti liberi e delle porosità all’interno del tessuto urbano consolidato, anch’essi già previsti dal Piano precedentemente vigente, che possono concorrere ad incrementare il carico insediativo del Piano. Dalla ricognizione effettuata, emergono all’incirca 7.200 mq di aree libere potenzialmente edificabili, che in applicazione dell’Indice Fondiario di 0,4 mq/mq generano una SL di 2.880 mq, pari a 72 nuovi abitanti teorici.

I sei Ambiti di Trasformazione individuati dal Documento di Piano prevedono l’inserimento complessivo di circa 9.010 mq di SL, sostanzialmente per funzioni prevalentemente residenziali (solo nell’AT-3 di via XXV Aprile è prevista una piccola quota obbligatoria da destinare a funzioni commerciali o di servizio alla persona pari a circa 200 mq), tenuto conto anche delle forme di incentivazione. Le trasformazioni previste dagli Ambiti di Trasformazione comportano l’insediamento di 224 nuovi abitanti teorici, utilizzando il parametro di 40 mq per abitante già preso a riferimento dal Pgt precedentemente vigente.

A questo proposito va specificato come gli AT-2 di via Gallotti, l’AT-3 di via XXV Aprile, l’AT-5 di Largo San Martino e l’AT-6 di via Piave siano la rivisitazione di trasformazioni già previste per funzioni residenziali dagli strumenti precedenti, mentre l’AT-1 di via Matteotti e l’AT-4 di via Manzoni modificano le destinazioni previste: il primo abbandona l’ipotesi di inserire una funzione commerciale a favore dello sviluppo di un insediamento residenziale con servizi connessi, mentre il secondo regola la trasformazione di un ambito a vocazione artigianale all’interno del tessuto consolidato in residenza, per favorire una migliore compatibilità con il contesto.



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

Riassumendo, dunque, per quanto riguarda le funzioni residenziali, il Piano prevede circa 18.970 mq di nuova SL residenziale, dei quali 9.010 a carico del Documento di Piano, e 9.960 a carico del Piano delle Regole. Ne derivano circa 473 nuovi abitanti teorici, un dato in riduzione rispetto alle previsioni del Piano precedentemente vigente, che stimava l'insediamento di 532 nuovi abitanti teorici (-11%).

Per quanto riguarda le funzioni non residenziali invece, il Piano si limita a esaurire le previsioni degli strumenti precedenti, portando a compimento i 5.920 mq di SL per funzioni prevalentemente produttive previste dai PAV-AT4 e PAV-AT5.

Il PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014 fissa per la Città metropolitana di Milano una soglia tendenziale di riduzione del consumo di suolo per il 2020 tra il -25% e il -30% per la funzione residenziale, che dovrà raggiungere il -45% nel 2025. Lo strumento regionale demanda poi l'articolazione territoriale della soglia di riduzione ai Piani provinciali. Il PTM di Milano definisce un metodo per l'articolazione delle soglie di riduzione a livello comunale e fissa per Rosate un obiettivo di riduzione del consumo di suolo pari a -14% per il 2024.

In applicazione della soglia di riduzione, va ricordato come Rosate con il PGT del 2015 abbia già operato una riduzione delle previsioni sugli Ambiti di Trasformazione, che concorre al raggiungimento degli obiettivi previsti. Con lo stralcio degli ex AT1b, AT4 e AT10, pari a 48.080 mq su 52.780 mq residui, la riduzione di consumo di suolo negli Ambiti di Trasformazione è pari al 91,1%.

Ulteriori 10.330 mq di superficie urbanizzabile sono a carico delle previsioni del nuovo Piano dei Servizi, per una superficie urbanizzabile complessiva di 15.030 mq.

Inoltre, per quanto riguarda il bilancio ecologico del suolo (calcolato come la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata a superficie agricola) la Variante 2024 ha un bilancio ecologico pari a zero, dato che non sottrae, né restituisce aree agli usi agricoli.

Le misure di mitigazione e compensazione proposte dal Rapporto Ambientale

Ad integrazione delle prescrizioni progettuali, già contenute nelle schede relative alle singole previsioni insediative, il Rapporto Ambientale propone una serie di azioni di risposta agli impatti del cambiamento climatico nell'ambito della progettazione e della pianificazione urbana:

- in accordo con lo Studio di Gestione del Rischio Idraulico, elaborato in base al RR 7/2017, adottare strumenti che integrino le tecnologie di gestione, recupero, infiltrazione e smaltimento in superficie delle acque meteoriche con le tecnologie del verde pensile e del verde tradizionale, al fine di legare lo sviluppo edificatorio alla gestione delle acque in quanto bene prezioso e di indispensabile tutela (contenimento delle superfici impermeabilizzate; aree di parcheggio non cementificate, ma permeabili; sistemi decentrati di infiltrazione delle acque meteoriche pulite; raccolta e utilizzo delle acque piovane; aree verdi per l'infiltrazione delle acque; tetti verdi per ridurre il deflusso e migliorare la situazione microclimatica e il benessere ambientale);



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

- adozione di reti separate: le acque reflue domestiche e quelle pluviali vengono convogliate in canalizzazioni separate;
- progettazione di tetti verdi: le coperture verdi rallentano e riducono il deflusso delle acque attraverso processi di ritenzione ed evaporazione, conseguendo un'ampia limitazione del carico inquinante. Inoltre, migliorano il microclima nello spazio circostante e l'isolamento termico della copertura, fissano la polvere atmosferica, hanno una durata superiore rispetto alle coperture superficiali e possono essere contabilizzate come misure di compensazione dei danni all'equilibrio naturale ed al quadro paesistico.

In merito alla necessità che vengano assunte a livello progettuale idonee azioni di contenimento del consumo energetico, si ritiene utile prevedere uno studio di fattibilità, da imporre in sede di lottizzazione, relativo all'installazione di mini-centrali di rigenerazione che soddisfino i bisogni di acqua calda sanitaria, riscaldamento e raffrescamento degli edifici in progetto, al fine di diminuire e razionalizzare i consumi energetici e relativi carichi inquinanti.

4. MODIFICAZIONI RISPETTO AL PGT DEPOSITATO

A seguito del deposito ai fini VAS degli atti della Variante generale al PGT e del relativo Rapporto Ambientale, sono pervenuti pareri dai soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati-

Le osservazioni pervenute hanno portato a integrazioni e specificazioni ai documenti messi a disposizione.

A seguito del deposito, in particolare, è emersa la necessità di ricondurre l'AT05 "Largo S. Martino" a Norma transitoria. L'ambito in questione viene pertanto stralciato dal Documento di Piano e trattato come pianificazione vigente nel Piano delle Regole. Di conseguenza sono stati aggiornati lo stato di attuazione del PGT vigente e il dimensionamento della Variante, mantenendo invariato il carico insediativo.

Infine, limitate modifiche riguardano la normativa, in particolare del Piano delle Regole, perlopiù orientate a meglio chiarire la normativa o migliorare delle specifiche tecniche.

Le modifiche sopra citate non comportano cambiamenti tali, in termini di pressioni ambientali derivanti, da determinare un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS.

A seguito delle modificazioni apportate agli elaborati della Variante al PGT, si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale.

5. COSTRUZIONE DEL PARERE MOTIVATO COME ESITO DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

L'autorità competente ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT alle seguenti condizioni:

- dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione (AT), e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap.8);

- prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante generale al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.

6. IL SISTEMA DI MONITORAGGIO

Pertanto, sulla base sistema degli indicatori individuati per il monitoraggio del PGT vigente, la serie di indicatori che si propone per la Variante in esame è stata elaborata partendo da una analisi delle Strategie della Variante e delle sue azioni, che costituisce di fatto un primo insieme di indicatori. In secondo luogo, si sono individuati indicatori di carattere prettamente ambientale organizzati anche sulla base delle diverse componenti analizzati in precedenza all'interno del Rapporto Ambientale.

Nella individuazione degli indicatori, inoltre, si è cercato di selezionare quelli più facilmente aggiornabili facendo soprattutto affidamento a dati già raccolti da enti preposti al monitoraggio dell'ambiente, come ad esempio ARPA, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse e delle competenze. Un numero eccessivo di indicatori pregiudicherebbe la capacità di aggiornamento da parte del Comune, a scapito di un buon monitoraggio del Piano; si è preferito quindi formare una rosa di indicatori essenziali, e di semplice calcolo, per la valutazione degli effetti prodotti dal Piano. Si inseriscono alcuni indicatori legati al tema dei cambiamenti climatici.

Infine, si inseriscono nel programma di monitoraggio gli indicatori richiesti dal PTM ai sensi dell'art. 12 delle NdA.



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

Tema	Indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore attuale di riferimento	Frequenza di monitoraggio	Banca dati di riferimento
Aria e cambiamenti climatici	Precipitazioni di intensità massima	Rappresenta il massimo valore di intensità massima di precipitazione rilevato in un determinato periodo temporale. Permette di verificare l'andamento dell'intensità delle precipitazioni soprattutto in relazione alla vulnerabilità idrologica del territorio.	mm/h		annuale	
	Temperatura media stagionale	Media delle temperature in una data stagione	°C		annuale	
	Emissioni di CO2 equivalente pro capite	Monitorare l'andamento delle emissioni inquinanti a livello comunale rapportandole alla popolazione residente	t CO ₂ eq/capite		triennale	ARPA Lombardia (banca dati INEMAR)
	Alberi	Monitorare il numero di alberi presenti sul territorio comunale, costruendo possibilmente una base dati georeferenziata per conoscerne la localizzazione a livello comunale e verificare l'applicazione della politica di forestazione introdotta dalla Variante	N°		quinquennale	Comune
Acqua	Stato ecologico delle acque superficiali	Verificare se si riscontrano miglioramenti a livello ecologico le acque	LIMeco		annuale	ARPA Lombardia



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

	Stato chimico delle acque superficiali	Verificare se si riscontrano miglioramenti nello stato chimico delle acque	Stato chimico		annuale	ARPA Lombardia
	Consumi idrici	Verificare l'evoluzione dell'utilizzo delle acque: consumi idrici per usi potabili	mc/anno mc/giorno*ab		annuale	Gruppo CAP Comune
	Carichi inquinanti generati	Si intende monitorare il carico al depuratore espresso in Abitanti Equivalenti	AE		annuale	Gruppo CAP Comune
	Depurazione acque reflue	Monitorare la capacità di carico residua del depuratore e la capacità di depurazione dei nuovi reflui che saranno conferiti al depuratore (capacità di progetto – carico stimato).	AE		annuale	Gruppo CAP Comune
Uso del Suolo	Aree agricole	Ettari di suolo agricolo presenti a Rosate	ha		biennale	Comune
		Numero di aziende agricole	N°		Quinquennale	ISTAT/Comune
	Aree verdi	Metri quadrati di aree verdi pubbliche presenti a Rosate	mq		annuale	Comune
	Aree boscate	Indice di boscosità % - Rapporto fra superfici a bosco e superficie territoriale	%		annuale	PIF/Comune
	Dotazione di servizi	Superficie a servizi pubblici e/o privati ad uso pubblico/abitanti	Mq/ab		Annuale	Comune
	Superficie	Rapporto tra superficie urbanizzata e superficie	%		Annuale	Comune



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

	urbanizzata, urbanizzabile, permeabile	territoriale comunale (PTM)				
		Rapporto tra superficie urbanizzabile e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
		Rapporto tra perimetro superficie urbanizzata e superficie urbanizzata (PTM)			Annuale	Comune
		Rapporto tra superficie permeabile e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
	Aree dismesse	Rapporto tra superficie aree dismesse e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
	Aree naturali	Rapporto tra superficie aree naturali e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
	Aree agricole	Rapporto tra aree agricole e superficie urbanizzata (PTM)	%		Annuale	Comune
Energia	Consumi energetici totali	Verificare l'andamento dei consumi totali di energia per il Comune di Rosate in termini di tep totali e di consumo procapite	tep totali tep/abitante		biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A. Comune
	Rapporto tra consumi energetici residenziali da fonti rinnovabili e consumi energetici	Verificare la quantità di energia consumata ascrivibile all'uso residenziale	tep		biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A.



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

	residenziali totali (PTM)					
	Energia rinnovabile	Monitorare la potenza di impianti fotovoltaici e termici installati sugli edifici	kW		biennale	Comune
	Efficienza energetica dei nuovi edifici	Garantire la realizzazione di una banca dati con la classificazione energetica degli edifici di nuova costruzione	Classificazione energetica edifici		annuale	CENED Comune
Radiazioni	Sviluppo linee elettriche	Sviluppo delle linee elettriche presenti a Rosate	km		triennale	Comune
	Numero impianti	Numero di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione	N°		annuale	ARPA Lombardia Comune
Rifiuti	Produzione di rifiuti urbani	Verificare l'evoluzione della produzione dei rifiuti urbani	tonnellate/anno kg/ab*giorno		annuale	ARPA Lombardia Comune
	Raccolta differenziata	Verificare l'evoluzione della raccolta differenziata	% su RU		annuale	ARPA Lombardia Comune
Economia	Esercizi di vicinato	L'indicatore punta a verificare il numero di esercizi di vicinato presenti a Rosate al fine di monitorare	N°		annuale	Comune



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

		l'effetto della Variante sul commercio locale				
Mobilità	Rete ciclabile	L'indicatore vuole verificare se vi è un incremento dell'estensione della rete ciclabile	km		annuale	Comune



Comune di Rosate

Città Metropolitana di Milano
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO – GESTIONE PATRIMONIO

Rosate, 24/10/2024

Autorità procedente
Arch. Fabrizio Castellanza